

Programma Esecutivo di intervento n. **90** del **5.10.1981** MOD. Q. E. n. **4** del **7.3.1984**Codice intervento **2167400701**

n. 1	.	.	.	.	di progetto
n. 2	.	.	.	.	dopo l'aggiudicazione
n. 3/n	.	.	.	.	in corso lavori
n. 4	.	.	.	.	a stato finale
n. 5	.	.	.	.	a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE **PUGLIA** **16**
 PROVINCIA **BRINDISI** **74**
 COMPRENSORIO
 COMUNE **FASANO** **007**
 LOCALITA' **FASANO - via Piave**

B — LEGGE **5.8.1978** **457** ART. **41** BIENNIO **80/81** **2**
 DESTINAZIONE **GENERALITA'** **N.C.1**
 ENTE ATTUATORE **I.A.C.P. - BRINDISI**

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON **Del.Cons.Reg/le** del **23.12.1980, n.42**

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE **1.500.000.000=**

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. **3800** del **19.3.1982**

CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

.....	n.	del	L.
.....	n.	del	L.
.....	n.	del	L.

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE n. 1 del L.

..... n. 2 del L.

..... n. 3 del L.

..... n. 4 del L.

..... n. 5 del L.

Totale G L.

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenzion. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incrim. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq								10%	
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	33	100	132	190,93	132	2.673	100		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	33	100%	132	190,93	132	2.673	100%		I _m = %

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Numeri piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE	134,00	5	☐ 1. ISOLATO					
B. ANDRONI E PORTIC.	160,00	6	☒ 2. IN LINEA	5	13.400	10.932	2.673	4,09
C. LOGGE E BALCONI	374,00	14	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	134,00	5	☐ 4. A SCHIERA					
E.			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☒	400,00	15	☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☐			☐ 7.					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	1.202,00		≤ 45% di S _u	TOTALI				4,09

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 2.673 + (0,60 \times 1.202) =$ mq. 3394

- 21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq **3.340**
- 21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO : ☐
- 21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO : ☐
- 21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 : ☐
- 21.5 : ☐
- 22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq **4**
- 22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq **4**
- 23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq **0,30**
- 23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq **1,00**
- 24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq **500**
- 25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq **650**
- 26 ZONA SISMICA ☒ no; ☐ si S =
- 27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI:
- 28 POPOLAZIONE RESIDENTE: **30.000** ab
- 29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: **160** m
- 30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m **2,70** (≤ 2,70)
- 31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m (2,40 ÷ 2,70)
- 32 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE ☐
- 32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☐
- 32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO INDUSTRIALIZZATO ☐
- 32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO PREFABBRICATO ☐

- 33.1 TIPO DI FONDAZIONE PLINTI ☒
- 33.2 TIPO DI FONDAZIONE PALI ☐
- 33.3 TIPO DI FONDAZIONE TRAVI ROVESCE ☐
- 33.4 TIPO DI FONDAZIONE PLATEA ☐
- 33.5 TIPO DI FONDAZIONE MISTA ☐
- 34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE:
pilastri e travi in c.a.
- 35.1 COPERTURA TETTO ☐
- 35.2 COPERTURA TERRAZZO ☐
- 35.3 COPERTURA MISTA ☐
- 36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO CENTRALE ☒
- 36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO SINGOLO ☐
- 36.3 ALIMENTATO A: **Gasolio**
- 36.4 ZONA CLIMATICA: **Temperata**
- 36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd:
- 36.6 TEMP. MIN. **18°** MAX **20°** DI PROGETTO
- 36.7 ISOLAMENTO TERMICO: **con adatti materiali**
- 37 ASCENSORE ☐ no; ☒ si; piani serviti n. **5**
- 38 SPERIMENTAZIONE:

QUADRO 2		DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO							
Aggiudicazione in data 16 Aprile 1982		con ribasso/aumento del 1,8,35 %		Licitazione privata ☒		Appalto concorso ☐			
Impresa Aldo ROLLO		con sede in BRINDISI							
Inizio lavori in data 4 Maggio 1982		durata contratt. gg. 18		durata effettiva, gg. _____					
Ultim. lavori in data _____		Alloggi consegnati in data _____		Certificato di collaudo in data _____					
Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente O.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	COSTRUZIONE ALLOGGI								
	a) FONDAZIONI	162.757.626	14,92	11,92					
	b) ELEVAZIONE	836.336.806	76,49	61,49					
	c) _____				- 3.190.931	1065.575.831	98	79,05	
	TOTALE DEL N. 1	999.094.432	91,61	73,22					
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	69.672.330	6,33	5,10					
		21.720.000	2,01	1,59					
3	ALLACCIAMENTI					21.720.000	2	1,61	
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	1.090.486.762	100%		- 3.190.931	1.087.295.831	100%	80,66	
		13.500.000			- 13.500.000				
4	PROSP. GEOGNOSTICHE								
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ④	110.642.224				110.642.224		8,21	
		42.706.612				42.706.612		3,17	
6	I.V.A.								
7	ACQUISIZIONE AREA								
		107.190.000				107.190.000		7,96	
8	URBANIZZAZIONI ③								
9	OPERE DI EDIL. SOC E/O EXTRARESIDENZ.	1.364.525.598							
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)			100%	- 16.690.931	1.347.834.667		100%	
					+ 16.690.931	40.630.543			
10	IMPREVISTI ed Econ. Lavori	28.939.612							
11	REVISIONE PREZZI	111.534.790				111.534.790			
12									
13	TOTALE PROGRAMMA	1.500.000.000				1.500.000.000			

QUADRO 3		DATI SUI COSTI		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
				1	2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457			320.000	400.000
	a) INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.)	5%			
	b-c) INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) >>> i _m %				
	d) INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI	5%			
	e) INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max >>> 0,50%			1.600	1.600
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO	TOTALE		321.600	401.600
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C.	L/mq 320.358	≤ Lim. max consentiti C.C. ②	
		Superficie complessiva			
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I.	L/mq 397.123	≤ Lim. max consentito C.I. ②	
		Superficie complessiva			
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. =	L/vano 5.694.735	Totale C.I. =	L/vano 7.059.313
		N. vani		N. vani	
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/col.	Totale C.C. =	L/alloggio 32.948.358	Totale C.I. =	L/alloggio 48.843.475
		N. alloggi		N. alloggi	

① Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

② In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

③ Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

④ Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo	110.6422241017	8,21	
b) Competenze Ente attuatore			
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (rigo 5. quadro 2)			

NOTE

Parere Commissione Tecnica n. 36/84 del 26-3-84
Approvazione con delibera C.d.A. n. 4386 del 28-3-84

BRINDISI 12 APR. 1984



IL PRESIDENTE

MICHELE MARCISI

[Handwritten signature]