

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI di costruzione di abitazioni per Lavoratori
Agricoli dipendenti in Tutturano (Br) - V° Piano di
intervento - Fabbricati n. 5 - Alloggi n. 26 - Volu-
mi 204.

LEGGE 30/12/1960 n. 1676.

IMPRESA: Dott. Gaetano CAPETO - Brindisi.

CONTRATTO: in data 27/1/1977 n. 5728 di rep., reg.
a Brindisi il 2/2/1977 al n.517 Mod. I°.

CONTRATTO: in data 20/12/1982 n. 6047 di rep., reg.
a Brindisi il 21/12/1982 al n. 5807.

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE

PROGETTO: per l'ammontare complessivo di £.250.000.000=
redatto dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari
in Brindisi, approvato con Delibera Consiliare n.
2082 del 22/12/1972;

SOMME AUTORIZZATE

-per lavori a misura £. 46.347.104=

-per lavori a forfait " 171.051.180=

Sommano i lavori a base d'asta £. 217.398.284=

-Aumento d'asta del 183% " 397.838.860=

SOMMANO £. 615.237.144=

-Miglioramento dell'aumento d'asta

dello 0.20% per prestazione cauz.

def. con polizza fidejussoria £. 1.230.474=

IMPORTO NETTO DEI LAVORI £. 614.006.670=

SOMME CONCESSE con i sottoindicati Decreti del Ministero dei LL.PP., per i suddetti lavori:

n. 16514/A (Segnalazione n.13/S dell'1/3/76).....

..... £. 615.237.144=

n. 2010/A (Segnalazione n. 7/S del 9/9/80 e

n. 8/S dell'8/3/81)=

=£.(69.580.000 + 33.820.000)=.....

..... £. 103.400.000=

£. 718.637.144=
=====

A) LAVORI PRINCIPALI

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI: a seguito di gara d'appalto esperita presso questo Istituto, in data 31/12/75 i lavori rimasero aggiudicati all'Impresa Dott. Gaetano CAPETO da Brindisi, che offrì l'aumento d'asta del 183% ed un ribasso migliorativo dell'offerta dello 0.20% per aver costituito la cauzione mediante Fidejussione bancaria.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori vennero consegnati in data 19/11/1976 giusto verbale redatto in pari data;

SOSPENSIONE DEI LAVORI:E RIPRESE: durante l'esecuzione i lavori subirono, come risulta dai verbali redatti, le seguenti interruzioni:

1° sospensione in data 21/12/1976;

1° ripresa " " 5/2/1977;

2° sospensione " " 8/3/1977;

2° ripresa " " 3/5/1977;

3° sospensione " " 9/2/1978;

3° ripresa " " 8/3/1978;

TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI: a norma dello art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto i lavori dovevano essere portati a compimento entro il termine di 360 giorni dalla data di consegna e quindi entro il 13/11/1977. Per effetto delle suddette sospensioni detto termine è stato prorogato di gg. 309, pertanto la nuova scadenza è stata spostata al 19/9/1978.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è stata accertata il giorno 18/9/1978, giusto verbale redatto in pari data, quindi in tempo utile;

CERTIFICATI DI ACCONTO: durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 11 certificati di acconto per l'importo totale di £. 610.898.795=;

STATO FINALE: è stato redatto in data 14/3/1983 e vi risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni comprensivo dell'aumento d'asta del 183% ed al netto del miglioramento dello 0.20%, per fidejussione bancaria è di £. 613.969.508,42 da cui detraendo l'ammontare degli acconti corrisposti pari

a £. 610.898.795=, resta un credito netto dell'Impresa di £. 3.070.713,42=;

SVINCOLO ANTICIPATO DELLE RITENUTE DI GARANZIA:av-

valendosi delle vigenti disposizioni di Legge sono stati emessi a favore dell'Impresa n. 3 certificati di pagamento, e precisamente il certificato n. 5 di £. 23.000.000=; n. 9 di £. 7.028.460= e n. 11 di lire 670.000=, per complessive £. 30.698.460= a titolo di svincolo anticipato delle ritenute di garanzia del 5%, dietro prestazione di fidejussione assicurativa della Società Assicuratrice RAS di Brindisi, con polizze: n.77253 in data 14/7/78, relativa al certificato n. 5; n.6397556 in data 24/3/82, relativa al certificato n.9; n. 7252130 in data 29/4/83, relativa al certificato n. 11;

B) LAVORI DI SISTEMAZIONE ESTERNA:

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI - vennero affidati a trattativa privata all'Impresa Dott.Gaetano CAPETO da Brindisi con Delibera IACP n.3657 del 25/9/1981;

CONSEGNA DEI LAVORI - i lavori vennero consegnati in data 26/10/1981 giusto verbale redatto in pari data;

SOSPENSIONI DEI LAVORI E RIPRESE: durante l'esecuzione i lavori subirono, come risulta dai verbali redatti, le seguenti interruzioni:

1° sospensione in data 14/12/1981;

1° ripresa in data 15/1/1982;

2° sospensione in data 1/2/1982;

2° ripresa in data 8/3/1982;

TERMINE DI ULTIMAZIONE - a norma dell'art.7 del C.S.

A. i lavori dovevano essere portati a compimento entro il termine di mesi sei dalla data di consegna e quindi entro il 26/4/1982. Per effetto delle suddette sospensioni detto termine è stato prorogato di gg. 67, pertanto la nuova scadenza è stata spostata al 2/7/1982;

ULTIMAZIONE DEI LAVORI - l'ultimazione dei lavori è stata accertata il giorno 2/7/1982, giunto verbale redatto in pari data, quindi in tempo utile.

CERTIFICATI DI ACCONTO - durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n.4 certificati d'acconto per l'importo totale di £. 102.550.000=.

STATO FINALE è stato redatto in data 1/10/1982 e vi risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni, al netto dello 0.20% per fidejussione, è di £. 103.102.073 da cui detraendo l'ammontare degli acconti corrisposti, pari a £? 102.550.000=, resta un credito netto dell'Impresa di £. 552.073=.

SVINCOLO ANTICIPATO DELLE RITENUTE DI GARANZIA avvalendosi delle vigenti disposizioni di legge è stato emesso a favore dell'Impresa n.1 certificato di pa-

gamento per complessive L. 5.150.000 a titolo di
svincolo anticipato della ritenuta di garanzia del
5% dietro prestazine di fidejussione assicurativa
della Società Assicuratrice RAS n. 6399336 del 30/9
1982;

ANDAMENTO DEI LAVORI - i lavori si sono svolti in con-
formità alle norme contrattuali e delle disposizioni
date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori;

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI - l'Impresa ha regolarmen-
te assicurato i propri operai per gli infortini sul
lavoro con pesizione assicurativa n. 17793/3 con
decorrenza continuativa;

CESSIONE DI CREDITO - per i lavori in questione non
esistono cessioni di credito;

AVVISI AD OPPONENDUM - in sostituzione degli avvisi
prescritti dall'art. 360 della Legge 20/3/1865 n.2248,
il sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato u
una dichiarazione attestante che non furono prodotti
danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;

CAUZIONE - come risulta dal contratto già citati la
Impresa ha costituito la cauzione definitiva fidejus-
soria bancaria ed assicurativa;

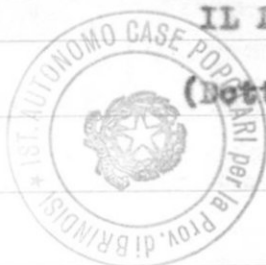
DIREZIONE DEI LAVORI - i lavori sono stati diretti
dal Dott.Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale
dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindi-

si;

ASSICURAZIONI SOCIALI - con nota n. 3405 in data 19/

4/1983 sono state richieste agli Enti Assicurativi
le prescritte dichiarazioni liberatorie, allegate
agli atti di contabilità finale.

Brindisi li, 15/10/1985.



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Antonio LONGO)