



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI  
PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OO.PP. DI B A R I  
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI  
ISTITUTO NAZIONALE CASE POPOLARI PER I CIECHI CON  
SEDE IN R O M A

*Spicci...*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*Giuseppe Annunzio Gherardo*

=====

Lavori di costruzione di un fabbricato di 16 alloggi per i ciechi nel Rione Cappuccini in Brindisi.

=====

IMPRESA : Dr.Ing. Antonio DI GIULIO

Contratto 18/6/1957 - Atto aggiuntivo 2/7/1957 -  
Atto di sottomissione 25/7/1958.

=====

VERBALE DI VISITA-RELAZIONE-CERTIFICATO DI COLLAUDO

(Art.108 del Regolamento 25/5/1895 n.350)

==ooOoo==





MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OO.PP. DI B A R I

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI

ISTITUTO NAZIONALE CASE POPOLARI PER I CIECHI CON

SEDE IN R O M A .

=====

Lavori di costruzione di un fabbricato di 16 alloggi per i ciechi nel Rione Cappuccini in Brindisi.

=====

IMPRESA : Dr.Ing. Antonio DI GIULIO

Contratto 18/6/1957 - Atto aggiuntivo 2/7/1957 -

Atto di sottomissione 25/7/1958.

=====

VERBALE DI VISITA-RELAZIONE-CERTIFICATO DI COLLAUDO

(Art.108 del Regolamento 25/5/1895 n.350)

=====

PROGETTO ED AUTORIZZAZIONE DI ESECUZIONE. Per la costruzione di un fabbricato sociale di 16 appartamenti da costruire in Brindisi - Via Cappuccini - venne redatto il progetto a firma Ing.Leonardo Pasquale dell'importo complessivo di L.30.000.000.= di cui L. 26.350.000.= a base di contratto e lire 3.650.000.= a disposizione dell'Amministrazione.(L.1.500.000.= per recinzioni e sistemazione accessi, L.250.000.= per allaccio fogna, L.300.000.= per allaccio idrico,

*Handwritten signatures and notes:*  
- Top signature: *Antonio Di Giulio*  
- Middle signature: *Leonardo Pasquale*  
- Bottom signature: *Giulio Amato*

L.300.000.= per allaccio elettrico, L.1.300.000.= per spese generali.

Tale progetto fu approvato dal Provveditorato Reg. alle OO.PP. con sede in Bari con nota n.17709 del 18/12/1956.

FINANZIAMENTO. Al finanziamento dei lavori è stato provveduto mediante mutuo di L.80.000.000.= concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti con determinazione 9/4/1957, registrato alla Corte dei Conti il 5/7/1957 al Reg.88 - Cassa DD. e PP.

ASSUNTORE DEI LAVORI E CONTRATTO. A seguito di licitazione privata 30/3/1957 i lavori vennero affidati all'Impresa Ing. Antonio Di Giulio di Salvatore verso l'offerta ribasso del 1,50% maggiorato all'1,66% per esonero cauzionale, costituito mediante fidejussione della Banca Commerciale Italiana - Succursale di Brindisi, mediante contratto di appalto stipulato in data 2/7/1957, registrato a Brindisi il 18/7/1957 al n.3956 Mod.II Vol.T17 per l'importo netto di Lire L.25.912.590.= risultante dall'applicazione del ribasso dell'1,66% sull'importo a base di aggiudicazione di L.26.350.000.=

ATTO AGGIUNTIVO. Fu stipulato un atto aggiuntivo in data 2/7/1957 registrato a Brindisi il 3/7/1957 al n.42/2 mod.VI Vol.117, con il quale fu rettificato



= 3 =

l'art.VII del contratto principale, che stabiliva la valutazione delle opere e forniture a misura, in quanto le spese sono state valutate a misura le opere di fondazione, le murature fino a quota + 0,90 sul piano di campagna, fognature esterne, marciapiede, a corpo tutte le opere al disopra della quota 0,90.=

DIREZIONE DEI LAVORI. I lavori furono diretti dallo Ing.Pasquale Leonardo.

CONSEGNA DEI LAVORI. E' stata effettuata, sotto le riserve di legge, il giorno 21/6/1957, come da verbale redatto dal Direttore dei Lavori e firmato senza riserva dall'Impresario.

TEMPO UTILE PER LA ULTIMAZIONE DEI LAVORI. In base all'art.3 del Contratto di appalto fu stabilito che i lavori dovevano compiersi in giorni 360 successivi e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

PERIZIA SUPPLETIVA. Il termine di ultimazione venne quindi a rimanere fissato al giorno 15/6/1958.

A seguito di lavori imprevisti e di completamente venne redatta a cura dello stesso Istituto una perizia suppletiva in data 30/1/1958 per un importo di L. 2.349.954.= di cui L.1.899.959.= per lavori a misura al netto del ribasso contrattuale, e L.450.000=

*Amministratore*  
*Antonio*  
*Amministratore*

a disposizione dell'Amministrazione. Venne approvata con la Provveditoriale n.8474 in data 23 maggio 1958. Alla relativa spesa è stato fatto fronte impegnando le somme a disposizione nel progetto principale per imprevisti ed allacciamenti vari.

CONTRATTO SUPPLETIVO. Per la esecuzione dei lavori suppletivi fu rilasciato dall'Impresa un atto di sottomissione in data 25/7/1958 dell'importo netto di L. 1.900.000.=, nel quale sono stati previsti n.otto nuovi prezzi. Tale atto fu registrato a Brindisi il 6/8/1958 al n.396/1 mod.II Vol.119.=

SPESA AUTORIZZATA. In base alle citate Provveditoriali, la somma autorizzata a spendere risulta di Lire L.28.262.590.=, di cui L.25.912.590 per lavori del contratto principale ed aggiuntivo, L.1.900.000!.= per l'atto di sottomissione, e L.450.000.= a disposizione dell'Amm.ne per allacci.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI. Come risulta dal verbale in pari data redatto dal Direttore dei lavori, l'ultima zione dei lavori fu accertata in data 15/6/1958 e quindi entro il termine utile.

LAVORI IN ECONOMIA. Non risultano contabilizzati lavori in economia.

ANTICIPAZIONI IN DANARO. In corso di esecuzione furono effettuate dall'impresa anticipazioni in denaro



= 5 =

per complessive L.474.816.=. Tali anticipazioni sono giustificate da n.2 quietanze allegata allo stato finale.

DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI ESEGUITI. I lavori eseguiti, quali risultano dagli atti contabili, consistono nella costruzione di un fabbricato a forma di T costituito da un piano rialzato di m.0,90 sul piano di campagna e da tre piani in elevazione, quattro appartamenti per ogni piano, di cui due a 3 vani ed accessori e gli altri due a 2 vani ed accessori.

Il fabbricato<sup>è</sup> al completo di tutte le strutture portanti incemento armato e solai, di tutte le murature esterne in tufo, tramezzi, unico corpo di scala, infissi esterni ed interni, condotti di fognatura, terrazza di copertura.

Tutti i lavori eseguiti al disotto della quota 0,90 sul piano di campagna, comprese le fognature e le opere di sistemazione esterna, sono stati valutati a misura coi prezzi contrattuali. La costruzione in elevazione dalla quota 0,90 al di sopra del piano di campagna al piano di copertura del fabbricato, viene valutata a forfait per l'importo complessivo soggetto a ribasso d'asta di L. 26.350.000.=

PROVE DI CARICO. In corso d'opera è stata eseguita

*Spunni*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*Amendola Caporale*

una prova di carico al solaio di copertura del vano soggiorno dell'appartamento al 1° piano.

Tale prova è stata eseguita dal Direttore dei Lavori ed ha dato risultato soddisfacente, come riportato nell'apposito verbale in data 7/3/1958.

CONTO FINALE. Redatto, dal Direttore dei Lavori in data 5/11/1958, ammonta a nette L.28.255.218,70 tutte per lavori. L'Impresa ha firmato detto conto senza riserva,

PAGAMENTI IN ACCONTO. Secondo le scritturazioni riportate nel detto conto finale in corso di lavoro sono stati emessi 6 certificati di pagamento per un totale di L.28.800.000.=

CREDITO RESIDUALE DELL'IMPRESA. Risulta dell'importo netto di L.2.455.218,70, quale differenza tra l'ammontare del conto finale e quello degli acconti sopra indicati.

ASSICURAZIONI SOCIALI. Come risulta dalla relazione del Direttore dei Lavori, l'Impresa ha provveduto all'assicurazione infortuni degli operai con polizza continuativa n.004914/3 valevole per tutta la durata del lavoro. Analoghi certificati comprovano l'adempiimento ad ogni obbligo assicurativo nei riguardi dell'I.N.A.M. ed I.N.P.S..

AVVISI AD OPPONENDUM. La pubblicazione degli avvisi



ad opponendum, di cui all'articolo 360 della legge sui Lavori Pubblici, non è stata necessaria, giusta certificato del Direttore dei Lavori in data 5/11/1958.

PROCURA-DELEGHE O CESSIONI DI CREDITO. Come risulta dalla dichiarazione del Presidente dell'Istituto Naz. Case Popolari per i ciechi in data 24/11/1958 l'Impresa ha fatto cessioni di credito a favore del Banco di Napoli - Filiale di Brindisi, come da atto 24/6/1957 del Notar Greco di Brindisi registrato il 26/6/1957 al n.4013/1 Mod.II Vol.117 e successivo atto integrativo reg. il 13/7/1957 al n.196/1 Vol. 117. Non sono stati notificati pignoramenti o altri atti impeditivi a suo carico.

REVISIONE CONTABILE. E' stata effettuata la revisione contabile al completo rettificando l'importo dei lavori in nette L.28.254.927,55.=

COLLAUDATORE. L'incarico di collaudo dei lavori in oggetto è stato affidato al sottoscritto Dr.Ing. Mario ORIANI, Ingegnere Capo del Genio Civile a riposo, con nota n.1803 in data 28/1/1959 del Provveditorato Reg. alle Opere Pubbliche di Bari - Serv. Amministrativo.

VISITA DI COLLAUDO ED INTERVENTI. La visita di collaudo ha avuto luogo il giorno 26/6/1959 con l'intervento, oltre che del sottoscritto Collaudatore, dei

Sigg. :

1°) - Dr.Ing.Leonardo Pasquale - Direttore dei Lavori ;

2°) - Geom.Citarella Armando del Genio Civile di

Brindisi incaricato della vigilanza dei lavori ;

3°) - Dr.Ing.Di Giulio Antonio - Impresa.

RISULTATO DELLA VISITA. Alla presenza continua degli intervenuti, il sottoscritto Collaudatore, sulla scorta degli atti di progetto e di contabilità, ha ispezionato le opere eseguite in dipendenza del contratto in oggetto, constatando, per quanto possibile, che esse si presentano regolarmente eseguite ed in normale stato di conservazione.

CONSTATATO che tutte le opere ispezionate sono state eseguite con i materiali, i magisteri e le norme stabilite nel contratto di appalto, il sottoscritto Collaudatore ha proceduto a numerose verifiche delle dimensioni apparenti delle opere stesse. Sono state verificate le dimensioni del fabbricato al filo finito, riscontrando la loro corrispondenza con le scritturazioni contabili, con le prescrizioni contrattuali e con gli allegati disegni. Per l'accertamento delle strutture e delle dimensioni non apparenti è stato predisposto prima della visita di collaudo uno scavo fino a raggiungere il piano di posa della trave rovescia di fondazione per i pilastri 3 e 4 e

scoprendo la trave stessa. Da tale verifica sono risultate le dimensioni della trave medesima conformi a quella rappresentata nel disegno di progetto e di contabilità.

SAGGIO. In corrispondenza della superficie superiore della trave stessa si è praticato un taglio nel calcestruzzo di cemento, scoprendo uno dei ferri d'armatura ivi esistenti. Un altro saggio è stato eseguito al cordolo in c.a. tra i pilastri 3 e 4 in corrispondenza del pavimento del I° piano.

L'armatura è risultata costituita, come riportato nel libretto delle misure a pag.10, da ferri da 16 <sup>m</sup>/m. Si è altresì constatato che il calcestruzzo si presenta resistente allo scalpello e di buona fattura; nel complesso soddisfacente.

Eliminati i risultati delle prove di carico disposte dalla Direzione dei lavori, di cui al sopracitato verbale, non si è ritenuto necessario predisporre altri.

Dal controllo delle misure in pietrine di cemento dei marciapiedi, si sono riscontrate delle lievi differenze, che sono state opportunamente rettificcate negli atti contabili (pag.22 libr.).

Sono state inoltre controllate le altezze tra pavimento e soffitto dei vari appartamenti. Tali misu

re corrispondono ai disegni e le opere risultano come dalla descrizione formanti parte integrante del contratto. Nella visita effettuata nei vari appartamenti non sono stati rilevati difetti o manchevolezze nei serramenti, nella tinteggiatura e verniciatura; nei servizi igienici e nella copertura del fabbricato.

Nessun reclamo da parte degli inquilini in merito ai lavori eseguiti.

=====

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Collaudatore dei lavori sopra indicati, a definizione dei rapporti contrattuali tra l'Amministrazione appaltante e l'Impresa Ing. Antonio Di Giulio in dipendenza del contratto di appalto 18/6/1957,

VISTI : gli atti di progetto, di contratto e di contabilità finale ;

CONSIDERATO l'intero svolgimento dell'appalto, riassunto nelle premesse, da cui risulta :

CHE i lavori eseguiti raggiungono gli scopi di cui alle previsioni di progetto ;

CHE i lavori stessi sono stati eseguiti secondo il progetto approvato ;

CHE per quanto è stato possibile accettare da nume-

rosi riscontri, verifiche e misurazioni, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle notazioni del registro di contabilità riassunte nello stato finale ;

CHE per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato la Direzione dei Lavori ed il rappresentante del Genio Civile, incaricato della vigilanza della costruzione, assicurano la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;

CHE le opere si presentano in genere regolarmente eseguite, secondo le norme contrattuali e le disposizioni della Direzione dei lavori e trovansi in buono stato di conservazione ;

CHE i prezzi applicati in contabilità sono conformi a quelli contrattuali ;

CHE tutti gli atti contabili e lo stato finale sono regolarmente redatti ;

CHE ammissibili sono da ritenersi le anticipazioni in denaro, perchè è giustificato l'impiego che ne ha fatto la Direzione dei Lavori ;

CHE è stata effettuata la revisione contabile degli atti, rettificando l'importo netto dei lavori, risultante dal conto finale in nette L. 28.254.927,55.=

CHE il detto ammontare netto revisionato è contenu-

to nelle somme autorizzate ;

CHE risulta dagli atti una procura al Banco di Napoli, e che non sono pervenuti atti sequestrativi, onde il credito della stessa risulta libero ;

CHE non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum di cui all'articolo 360 della legge sui Lavori Pubblici perchè non ritenuta necessaria ;

CHE l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivantili dal contratto ed ha firmato il conto finale senza riserve ;

#### C E R T I F I C A

CHE i lavori di costruzione di una palazzina di sedici appartamenti al Rione Cappuccini in Brindisi, eseguiti dall'Impresa Ing. Antonio Di Giulio in base al contratto di appalto 18/6/1957, all'atto aggiuntivo 2/7/1957 ed all'atto di sottomissione 25/7/1958, sono collaudabili come di fatto li collauda col presente atto, per l'importo netto di L. 28.254.927,55 (diconsi lire ventottomilioniduecentocinquantaquattromilanovecentoventisette e cent.cinquantacinque)

CHE risultando dagli atti di liquidazione finale che all'Impresa Ing. Di Giulio Antonio, siano stati corrisposti gli accenti sopra elencati per un importo netto di L. 25.800.000.= ad essa può pagarsi, a sal

do di ogni suo avere, ~~ad essa~~ e per essa al Banco  
di Napoli, cui vennero ceduti i crediti, la somma  
netta di L. 2.454.930.= , salvo la Superiore ap-  
provazione del presente atto.

Roma, 8 luglio 1959

L'IMPRESA

IL RAPPRESENTANTE DEL GENIO CIVILE

*Giuseppe Armando Cicala*

IL DIRETTORE DEI LAVORI

*Leonardo Aguzzi*

L'INGEGNERE COLLAUDATORE

*Simoni*