

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI
SERVIZIO TECNICO

////////////////////////////////////

OPERE DIPENDENTI DALLA LEGGE 14.2.1963 n° 60 - Art. 15/1
LAVORI DI COSTRUZIONE DI N° 12 ALLOGGI E COMPLESSIVI VANI 68
NEL COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA - QUARTIERE S. LORENZO

CANTIERE N° 3841

IMPRESA: GEOM. IGNAZIO CASTRIGNANO - FASANO -

CONTRATTO DEL 27.4.1973 n° 5592

- REVISIONE PROVVISORIA IN CORSO D'OPERA DEI PREZZI CONTRATTUALI -

- RELAZIONE -

Con delibera del Consiglio di Amministrazione Integrato GESCAL n° 369 del 22.12.1972, venne approvato il progetto per la costruzione di n° 12 alloggi e complessivi vani 68 (sessantotto) nel Comune di Francavilla Fontana - Quartiere S. Lorenzo.-

Con Delibera n° 369 del 22.12.1972 è stato approvato il quadro economico che prevede una spesa per costruzione ed attrezzatura di complessivi £. 81.671.813, così suddivisa:

A) - LAVORI A BASE D'ASTA

- A FORFAIT..... L. 66.979.174
- A MISURA L. (7.933.114 + 4.864.000)

SOMMANO.....L. 79.776.288

- B) SOMME A DISPOSIZIONE

- IMPREVISTI L. 1.498.245 + 97.280
- ALLACCIAMENTI " 300.000

SOMMANO " 1.895.525

TOTALE L. 81.671.813
=====

con un costo vano di £. 1.201.056

A seguito di licitazione privata in data 28.12.1972, come da verbale di approvazione del Consiglio Integrato Gescal n° 389 del 14.4.1973 i lavori vennero aggiudicati all'IMPRESA GEOM. IGNAZIO CASTRIGNANO - FASANO - con il ribasso del 3,92%.

Il relativo contratto di appalto venne stipulato in data 27.4.1973 al n° 5592 di repertorio, registrato a Brindisi il 27.4.1973 al n° 1761 Mod. 1 per l'importo di £. 76.649.057 al netto del complessivo ribasso del 3,92%, essendo stato migliorato dello 0,20%, il ribasso offerto in sede di gara, per avere l'Impresa prestato la cauzione definitiva mediante Fidejussione bancaria, giusto Art. 3 del Capitolato Speciale

di appalto approvato con D.P.R. 16.7.1962 n° 1063._

PERTANTIO IL NUOVO QUADRO ECONOMICO RISULTA:

A) LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA CONTRATTUALE DEL 3,92%

- A forfait.....	£.	66.979.174
- A misura.....	"	12.797.114

SOMMANO £. 79.776.288

A detrarre il ribasso d'asta del
3,92%..... " 3.127.231

RESTANO NETTE £..... 76.649.057

B) SOMME A DISPOSIZIONE £..... 1.895.525

TOTALE £. 78.544.582

Il Capitolato speciale di appalto all'art. 10, prevedeva che i lavori devono essere portati a termine entro gg. 360 dalla data di consegna.

Gli stessi vennero consegnati, giusto verbale in data 18.5.1973 e pertanto dovranno essere ultimati entro il 18.5.1974.

Il Consiglio di Amministrazione Integrato in data 22.5.1974 con Delibera n° 450, ha approvato una perizia suppletiva per lavori di miglioramento e completamento, con il seguente quadro economico:

A) LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO CONTRATTUALE..... £. 76.649.057
- PERIZIA SUPPLETIVA..... " 1.013.644

TOTALE L. 77.662.701

Con istanza in data 22.9.1973 assunta al protocollo il 24.9.73 al n° 4795, l'Impresa ha chiesto la revisione dei prezzi, in base all'art. 14 del Capitolato Speciale di appalto, è ammessa secondo le norme di Legge 24.6.1964 n° 463.

E' stata pertanto elaborata la presente revisione provvisoria in corso d'opera in base alla Legge 24.6.1964 n° 463 e successive modificazioni di cui all'art. 1 della Legge 17.2.1968 al n° 93 e alla Legge n° 76 del 10.2.1970. Per tale revisione è stata tenuta a base la tabella n° 2 allegata al D.M. 22 luglio 1968 e precisamente:

A) Mano d'opera..... 43%

B) Materiali:

- cemento al q.le	9%
- sabbia al mc.	4%
- pietrisco "	5%
- ferro al Kg.	10%

riporto 28%

	riporto	28%	43%
- mattoni 1000		12%	
- legname al mq.		3%	
- marmette "		5%	
			48%
C) Trasporti			
- autocarro al q.le /Hm.			2%
D) Noli			
- betoniera all'ora		5%	
- elevatore		2%	
			7%
	TOTALE		100%

Il presente elaborato prende in esame i lavori fino al 6° Stato d'avanzamento, contabilizzati al 16.4.1974 per un importo lordo di £. 74.622.722,31.

Per quanto riguarda i singoli prezzi elementari, gli stessi sono stati determinati in base alle tabelle dei costi della mano d'opera dei materiali e dei trasporti, determinati dall'apposita Commissione funzionante presso l'Ufficio del Genio Civile di Brindisi. Ai sensi della Legge 19.2.1970 n° 76, l'alea contrattuale è del 5%.

Come risulta dagli allegati conteggi si è ottenuto il compenso revisionale che al netto del 5% dell'alea e del 3,92% del ribasso contrattuale, risulta come appresso:

I° COMPENSO REVISIONALE sul 1° e 2°

Stato d'avanzamento..... £. 6.260.472,58

Trattandosi di revisione provvisoria ai sensi dell'art. 2 della Legge 21.6.1964 n° 463, si computa l'85% del predetto importo.

Pertanto si ha:

6.260.472,58 x 85% = £. 5.320.000

II° COMPENSO REVISIONALE sul 3° - 4°

5° e 6° Stato d'avanzamento..... £. 8.982.512,00

Trattandosi di revisione provvisoria ai sensi dell'art. 2 della Legge 21.6.1964 n° 463, si computa l'85% del predetto importo.

Pertanto si ha:

8.982.512 x 85% = £. 7.635.000

Di quanto sopra si evince che a lavori collaudati, ossia in sede di revisione definitiva dei prezzi, l'originario costo a vano di lire 1.201.056, verrà ad essere aumentato.

IMPORTO PROGETTO..... £. 81.671.813

IMPORTO FINANZIATO AL 94% " 76.771.504

IMPORTO 6% 4.900.309

IMPORTO PERIZIA SUPPLETIVA £. 1.013.644

IMPORTO I° REVIS. PREZZI " 6.260.472,58

" 2° " " " 8.982.512

riporto 16.256.628,58 4.900.309

riporto

£. 16.256.628,58

4.900.309

16.256.628,58

TOTALE £. 21.156.937,58

IMPREVISTI..... £. 1.595.525
RIBASSO D'ASTA " 3.127.231

a detrarre £.....

4.722.756,00

ULTERIORE FINANZIAMENTO 16.434.181,00



VISTO IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele Fischetto)

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Antonio Longo)

- REVISIONE PREZZI -

A norma del D.L. 6.12.1947 n° 1501 e della Legge 9.5.1950 n° 329.-

R E L A Z I O N E

CANTIERE 3841 in FRANCAVILLA FONTANA (Brindisi)

SETTORE D'INTERVENTO 1964

DATA DELLA GARA 28.12.1972 - RIBASSO d'ASTA 3,92%

IMPRESA APPALTATRICE: GEOM. IGNAZIO CASTRIGNANO - FASANO -

CONTRATTO IN DATA 27.4.1973 n° 5592, registrato

a Brindisi il 27.4.1973 al n° 1761 - Mod. I.... L. 76.649.057

PERIZIA SUPPLETIVA per lavori di miglio-

ramento e completamento, approvata con De-

libera n° 450 del 22.6.1974..... " 1.013.644

Totale L. 77.662.701

CONSEGNA DEI LAVORI 18.5.1973

TERMINE CONTRATTUALE 18.5.1974

DOMANDA DI REVISIONE avanzata dall'Impresa in data 22.9.1973

~~data~~ protocollo n° 4795 del 24.9.1973.-

IMPORTO DEI LAVORI, eseguiti a tutto il 16.4.1974 L. 74.622.722,31

SOSPENSIONI: 1° Sospensione 2.5.1974 (Per attesa approvazione pe-
rizia suppletiva in corso di redazione.-

Stato d'avanz.	Data	Importo netto	Importo exam.	Rincaro
----------------	------	---------------	---------------	---------

1° Stato d'avanz.	23.8.73	29.205.013,37	30.396.558,46	6.255.190
2° "	" 2.10.73	10.714.872,80	11.152.032,47	2.338.135
3° "	" 27.12.73	8.198.647,42	8.533.146,77	2.019.241
4° "	" 23.1.974	8.186.066,88	8.520.052,95	2.681.674
5° "	" 7.3.74	7.149.683,89	7.441.386,23	2.669.599
6° "	" 16.4.74	8.243.227,25	8.579.545,43	3.632.185

71.697.511,61 74.622.722,31 19.596.024

Percentuale di aumento 38,08%

Alea contrattuale 5%

I° COMPENSO REVISIONALE SUL I° E 2°

Stato d'avanzamento..... L. 6.260.472,58

PAGATO 1° 85% di L. 6.260.472,58 " 5.320.000,00

II° COMPENSO REVISIONALE SUL 3° - 4°

5° e 6° Stato d'avanzamento..... " 8.982.512,00

PAGATO 1° 85% di L. 8.982.512 L. 7.635.000

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Antonio Longo)



VISTO IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Fischetto)

[Handwritten signature of Antonio Longo]

[Handwritten signature of Raffaele Fischetto]

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

001.000.0	00.000.000.00	00.000.000.00	00.000.000.00	00.000.000.00	00.000.000.00	00.000.000.00
002.000.0	00.000.000.00	00.000.000.00	00.000.000.00	00.000.000.00	00.000.000.00	00.000.000.00
003.000.0	00.000.000.00	00.000.000.00	00.000.000.00	00.000.000.00	00.000.000.00	00.000.000.00
004.000.0	00.000.000.00	00.000.000.00	00.000.000.00	00.000.000.00	00.000.000.00	00.000.000.00
005.000.0	00.000.000.00	00.000.000.00	00.000.000.00	00.000.000.00	00.000.000.00	00.000.000.00
006.000.0	00.000.000.00	00.000.000.00	00.000.000.00	00.000.000.00	00.000.000.00	00.000.000.00
007.000.0	00.000.000.00	00.000.000.00	00.000.000.00	00.000.000.00	00.000.000.00	00.000.000.00

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]