

CSA/3

Azienda

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

P R O G E T T O

d i

Costruzione di Case Popolari in BRINDISI - Quartiere S.ELIA -

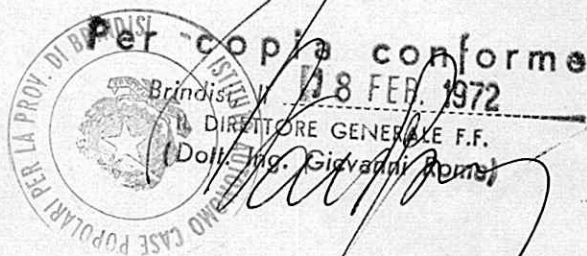
Legge 28.3.1968 N°422 - Lotto 45° -

CAPITOLATO-PROGRAMMA

BRINDISI, dicembre 1970.=

L'INGEGNERE

Visto:



CAPO I°

OGGETTO DELL'APPALTO - DESIGNAZIONE DELLE OPERE - PROGETTO E
SUA PRESENTAZIONE - AGGIUDICAZIONE E PREZZO DELL'APPALTO. =

Art.1
=====

OGGETTO DELL'APPALTO CONCORSO

L'appalto concorso ha per oggetto la fornitura e tutti i lavori occorrenti per la installazione dell'impianto di ASCENSORE uno per ogni scala nelle Palazzine di Case Popolari in B R I N D I S I. =

La forma, le dimensioni, gli elementi costruttivi, nonché la ubicazione del vano dove dovrà installarsi ogni ASCENSORE, risultano dalle tavole di disegno specificato nel bando di concorso. =

Art.2
=====

DESIGNAZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE

L'impianto da eseguire alle condizioni del progetto del presente Capitolato Programma, deve comprendere la fornitura e posa in opera di un impianto di un ASCENSORE elettrico per scala avente le seguenti caratteristiche :

- portata utile Kg. 315;
- persone n° 4;
- corsa totale ml. 20 circa;
- macchina di sollevamento installata in alto;
- fermate n° 7;
- servizi n° 7;
- velocità della cabina : m/sec. 0,60 ÷ 0,70;
- vano proprio delle dimensioni 1,50 x 2,00 circa;
- corrente elettrica : alternata vol. 220 e 380 Hz. 50;

- cabina di mq. 0,92 circa costruita con pannelli di acciaio (spessore 15/10, larghezza 250 mm.) rivestiti internamente in laminato di plastica flessibile ed esternamente verniciati con antirombo, pavimento in linoleum, illuminazione con tubi fluorescenti sui due lati, ventilazione naturale, coprigiunti e distanziatori tra i pannelli, ed accessori in alluminio anodizzato, specchio, porta a due ante a molla di richiamo;
- manovra : con bottoniera generale in cabine e bottoni di chiamata ai piani e segnalazioni luminose "OCCUPATO", "IN ARRIVO" nonche' al piano terra con l'indicazione del piano a cui puo' trovarsi durante la corsa o la fermata;
- contrappeso : in pani di ghisa guidate con funi di acciaio al crogiolo flessibili;
- apparecchi di **sicurezza** : saranno quelli regolamentari a frenatura istantanea;
- quadro di manovra : a corrente raddrizzata con relais;
- staffe guide cabina in ferro a T;
- N° 5 (cinque) porte dei piani del tipo automatico a un battente in lamiera di acciaio, verniciati con una mano di antiossidante e due di vernice sintetica, telaio dello stesso materiale e finitura, dispositivo di protezione e chiusura, accessori in alluminio anodizzato, apertura nominale di m. 0,70 x 2,00;
- le colonne montanti elettriche sottotraccia a partire dai contatori dell'E.N.E.L. posti al piano terra fino al locale macchine per l'alimentazione dell'apparecchiatura, con tubazioni e condutture di sezione adeguata;
- riduttore di velocita' al piano;
- le opere murarie nessuna esclusa per la installazione ed il perfetto funzionamento secondo le norme impartite dall' E. N. P. I. =

Art.3

PROGETTO DELL'IMPIANTO

- Formulazione del progetto

Il progetto di cui si tratta, deve essere compilato dalle ditte concorrenti tenendo conto di tutte le anzidette prescrizioni e deve comprendere :

- a) una relazione particolareggiata illustrativa dell'impianto proposto;
- b) i disegni di cui al precedente art.1 con la completa rappresentazione grafica dell'impianto;
- c) il preventivo particolareggiato con la elencazione delle varie parti dell'impianto, disposto nello stesso ordine con quale sono indicate nel precedente art. 2 e comprendendovi ogni accessorio con gli elementi che valgono ad individuarlo per qualita` e quantita`.=

In tale preventivo si deve indicare la quantita` e la qualita` dei materiali, nonche` tutti gli elementi e dati per ben determinare l'impianto;

- d) nel preventivo dovranno essere indicati i prezzi parziali per sezioni di impianto, date finite a regola d'arte ed in regolare stato di funzionamento nel loro insieme ed in ciascuna delle loro parti, così distinte : cabine e porte, macchinari, quadri ed apparecchiature elettriche, opere murarie, nonche` eventuali ulteriori forniture. La somma dei prezzi parziali anzidetti formera` il prezzo totale a corpo di ogni impianto completo in opera.=

Nella determinazione del prezzo dell'impianto, la Ditta concorrente deve tenere conto degli oneri derivantile dallo stato di costruzione dell'edificio, restando inteso che, nel caso di aggiudicazione dell'impianto stesso, essa ha l'obbligo di coordinare e subordinare la esecuzione dei la

vori alle esigenze e soggezioni di qualsiasi genere dipendenti dalla contemporanea esecuzione dell'edificio di tutte le altre opere affidate ad altre Ditte, secondo il piano predisposto dall'Amministrazione, da comunicarsi in sede di appalto, dandone avviso alla ditta assuntrice.=

La Ditta inoltre deve tener conto che sono a suo carico, e comunque compresi nel suindicato prezzo a corpo, tutti gli obblighi ed oneri generali e speciali richiamati e specificati nel seguente art. 21.=

Nel prezzo a corpo richiesto, si deve infine comprendere, ed in ogni modo si intendono comprese, quelle eventuali forniture ed opere che all'atto esecutivo siano strettamente necessarie per dare compiuto l'impianto a regola d'arte ed in perfetto stato di funzionamento e rispondente pienamente ai requisiti richiesti. Cio' perche' l'Amministrazione non intende, sotto nessun titolo, sostenere altra spesa oltre quella stabilita al seguente art. 7 relativamente al suindicato prezzo a corpo, salvo soltanto l'ulteriore spesa afferente alle eventuali varianti, espressamente ordinate per iscritto dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera, e da valutarsi a parte in base ai prezzi unitari dell'elenco di cui alla seguente lettera e);

- e) l'elenco dei principali prezzi unitari che hanno servito di base per la determinazione del complessivo prezzo a corpo richiesto per l'impianto e che servira' solo nel caso di varianti in piu' o in meno che si rendessero necessarie in corso d'opera.=

Tali prezzi unitari devono essere comprensivi delle spese per fornitura, posa in opera, beneficio alla Ditta assuntrice, ed ogni altro onere, niuno escluso, per fare il lavoro finito a regola d'arte in ogni sua parte;

- f) la indicazione delle spese di manutenzione dell'impianto,

in relazione al programma per lo svolgimento del servizio indicato dall'Amministrazione Appaltante.=

Le spese di cui sopra devono comprendere : mano d'opera e manutenzione ordinaria;

- g) una dichiarazione che la Ditta concorrente ha preso visio ne delle condizioni tutte del presente capitolato-programma e che, recatasi sul posto, ha anche rilevato tutte le condizioni e circostanze in cui deve svolgersi il lavoro;
- h) una dichiarazione con la quale la Ditta concorrente si ob bliga ad eseguire, per il prezzo a corpo indicato nel pre ventivo di cui alla precedente lettera c) ed alle condi- zioni tutte del presente Capitolato-programma, l'impianto come e' stato progettato e con le eventuali lievi modifi- che che l'Amministrazione d'accordo con la Ditta aggiudi- cataria ritenga necessarie. Inoltre che la Ditta si assu- me la piena ed incondizionata responsabilita' nei riguar- di del perfetto funzionamento dell'impianto, restando espres samente inteso che l'approvazione del progetto da parte dell'Amministrazione con le eventuali modifiche di cui so pra e l'introduzione di eventuali varianti convenute in corso di opera fra la Ditta e la Direzione dei Lavori, non esonera in alcun modo la Ditta delle sue responsabilita' fino al termine del periodo di garanzia per qualunque in- conveniente che si verifichi nell'impianto stesso;
- i) quando sia richiesto dalla lettera di invito all'appalto la Ditta concorrente dovra' presentare inoltre un preven- tivo di spesa per la manutenzione di tutto l'impianto per uno o piu' anni di funzionamento dopo l'ultimazione dei la vori.=

Tale offerta non impegna comunque l'Amministrazione che si riserva la facolta' di affidare la gestione ad altra Dit- ta, con la dichiarazione che e' disposta ad assumere l'eserc zio.=

Art.4

PRESENTAZIONE DEL CAMPIONARIO

A seguito di eventuale richiesta da parte dell'Amministrazione committente, la Ditta aggiudicataria prima dell'inizio dei lavori, deve presentare il campionario delle apparecchiature e degli altri minori accessori che intende impiegare nella esecuzione dell'impianto.=

Ogni campione deve essere numerato e deve portare un cartello del nome della Ditta ed essere elencato in apposita distinta.=

Detto campionario sarà ritirato dalla Ditta aggiudicataria dopo avvenute le verifiche e prove preliminari dell'impianto.=

Resta esplicitamente inteso che la presentazione dei campioni non esonera la Ditta prescelta dall'obbligo di sostituire, ad ogni richiesta, quei materiali che, pur essendo conformi ai campioni, non risultano corrispondenti alle prescrizioni del presente Capitolato-programma.=

Art.5

AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

I progetti, presentati dalle Ditte concorrenti nel termine utile indicato nel bando di concorso, sono sottoposti allo esame di apposita Commissione, costituita ai sensi dell'art. 4 del Regio Decreto 8 febbraio 1923, n° 422.=

L'aggiudicazione è vincolata all'accettazione, da parte della Ditta prescelta, delle eventuali modifiche che la Amministrazione su proposta della Commissione predetta, ritenga necessario di introdurre, e che la Ditta stessa a seguito di accordo deve apportare al progetto.=

In caso di rifiuto, l'Amministrazione si riserva il di-

ritto di provvedere all'appalto diversamente.=

L'Amministrazione quando nessuna delle offerte presenta te soddisfi alle prescrizioni del presente Capitolato-programma, puo` anche non scegliere alcuna delle Ditte concorrenti.=

Le offerte contenenti delle omissioni il cui ammontare cumulativo sorpassa il 5% dell'importo dell'offerta sono senz'altro scartate d'Ufficio dall'Amministrazione.=

Se l'ammontare cumulativo delle omissioni e` inferiore al 5% dell'importo dell'offerta, quest'ultimo e` aumentato, per il confronto con le altre offerte, dell'ammontare delle parti omesse, stabilito applicando loro i prezzi unitari piu` elevati degli altri concorrenti per lo stesso tipo di materia le, apparecchio e prestazione.=

Per omissione deve intendersi la dimenticanza completa di qualche parte dei lavori, forniture ed altre prestazioni stabilite esplicitamente nel presente Capitolato-programma. Un errore nelle quantita` previste sotto qualunque titolo non e` considerato e la Ditta concorrente rimane interamente responsabile della completa esecuzione dell'impianto.=

Le offerte corrette e quelle eventualmente equiparate sa ranno allora confrontate in base ai seguenti criteri :

- 1) - Ammontare dell'offerta;
- 2) - Concezione del progetto;
- 3) - Qualita` del materiale proposto;
- 4) - Oneri annuali di manutenzione.=

Ciascuno di questi valori e` moltiplicato per un coeffi ciente decimale relativo al grado di merito che gli compete in base all'esame delle offerte e la somma di questi prodot ti indica il posto da attribuire alla offerta nella graduato ria di merito, dalla quale emerge l'offerta della Ditta con corrente aggiudicataria.=

L'Amministrazione committente avverte della decisione

presa le Ditte concorrenti la cui offerta non e' stata scelta, come pure fa loro rilevare gli eventuali errori d'interpretazione delle clausole del presente Capitolato-programma che fossero stati commessi nello studio dell'offerta.=

Nessun compenso spetta alle Ditte concorrenti per lo studio e la compilazione dei progetti presentati.=

Art.6

PROTEZIONE DELLA PROPRIETA' INTELLETTUALE

Le concezioni che a giudizio della Commissione esaminatrice risultino di particolare originalita' non potranno essere divulgate ed utilizzate per migliorare il progetto di altra Ditta, ne' per includere in una nuova gara, salvo il disposto dell'articolo 4 del Regio Decreto Legge 8/2/1923, numero 936.=

Per concezione originale bisogna intendere una idea interessante la concezione e la disposizione dell'impianto; invece l'adattamento all'impianto di un apparecchio conosciuto, come per esempio il livellatore di piano oppure qualsiasi altro apparecchio esistente in commercio e destinato a migliorare l'impianto senza modificare la concezione, la disposizione e l'economia generale, non costituisce un'idea originale.=

Art.7

PREZZO DELL'APPALTO

Per l'impianto di ogni ASCENSORE, dato completo a regola di arte ed in regolare stato di funzionamento in conformita' del progetto presentato dalla Ditta assuntrice e con le eventuali modifiche richieste dall'Amministrazione in sede di aggiudicazione ed apportate d'accordo nel progetto stesso, non che' sotto le condizioni, obblighi ed oneri tutti di cui al

presente Capitolato-programma, sarà corrisposta la somma a corpo che verrà determinata in sede di aggiudicazione.=

CAPO II°

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI - MODO DI ESECUZIONE DEI LAVORI - VERIFICA E PROVE PRELIMINARI DELL'IMPIANTO.=

Art.8

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI

Tutti i materiali dell'impianto devono essere della migliore qualità, ben lavorati e corrispondere perfettamente al servizio a cui sono destinati.=

Nella fornitura dei materiali è raccomandata la preferenza ai prodotti nazionali.=

Qualora la Direzione dei Lavori rifiuti dei materiali, ancorchè messi in opera, perchè essa, a suo motivato giudizio, li ritiene di qualità, lavorazione e funzionamento, non adatti alla perfetta riuscita dell'impianto e quindi non accettabili, la Ditta assuntrice, a sua cura e spese, deve sostituirli con altre che soddisfano alle condizioni prescritte.=

Art.9

MODO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Tutti i lavori devono essere eseguiti secondo le migliori regole d'arte e le prescrizioni della Direzione, in modo che l'impianto risponda perfettamente a tutte le condizioni stabilite nel presente Capitolato-programma ed al progetto presentato dalla Ditta assuntrice.=

L'esecuzione dei lavori deve essere coordinata secondo

le prescrizioni della Direzione dei Lavori e con le esigenze che possano sorgere dal contemporaneo eseguimento di tutte le altre opere nell'edificio affidato ad altre Ditte.=

La Ditta assuntrice è pienamente responsabile degli eventuali danni arrecati, per fatto proprio e dei propri dipendenti, alle opere dell'edificio.=

Art. 10

ORDINE DEI LAVORI

La Ditta assuntrice ha facoltà di svolgere l'esecuzione dei lavori nei modi che riterrà più opportuni per darli finiti e completati a regola d'arte nel termine contrattuale.=

La Direzione dei Lavori potrà però, a suo insindacabile giudizio, prescrivere un diverso ordine nella esecuzione dei lavori senza che per questo la Ditta possa chiedere compensi od indennità di sorta.=

Art. 11

VERIFICHE E PROVE DELL'IMPIANTO

La verifica e la prova preliminare di cui appresso si devono effettuare durante la esecuzione delle opere ed in modo che esse risultino completate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori :

- a) verifica preliminare intesa ad accertare che la fornitura del materiale costituente l'impianto, quantitativamente e qualitativamente corrisponda alle prescrizioni contrattuali;
- b) prova e collaudo dopo che sia stata eseguita la verifica di cui alla lettera a).=

Si ritiene positivo il risultato della prova, solo quando il funzionario dell'E.N.P.I. ne abbia rilasciato il certi

ficato d'uso ed il libretto relativo. Oneri e spese questi che saranno a carico della Ditta assuntrice.=

La verifica e la prova di cui sopra si devono eseguire dalla Direzione dei Lavori e dal funzionario dell'E.N.P.I. in contraddittorio con la Ditta assuntrice e di esse e dei risultati ottenuti si deve compilare regolare verbale.=

Il Direttore dei Lavori, ove trovi da eccepire in ordine a quei risultati, perchè non conformi alle prescrizioni del presente Capitolato-programma, emette il verbale di ulti mazione dei lavori solo dopo aver accertato, facendone espli cita dichiarazione nel verbale stesso, che parte della Ditta assuntrice sono state eseguite tutte le modifiche e sostituzioni necessarie.=

Si intende che, nonostante l'esito favorevole delle verifiche e prove suddette, la Ditta assuntrice rimane responsabile delle deficienze che abbiano a riscontrarsi in seguito, e fino al termine del periodo di garanzia di cui al seguente art. 19.=

CAPO III°

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO E MODO DI VALUTARE I LAVORI.=

Art. 12 =====

DOCUMENTI CHE DOVRANNO FAR PARTE DEL CONTRATTO

Faranno parte integrale del contratto d'appalto :

- a) il presente Capitolato-programma tipo;
- b) la lettera d'invito alla gara;
- c) il vigente Capitolato Generale per l'appalto delle opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici approvato con

Decreto Ministeriale D.P.R. 16/7/1962, N° 1063;

- d) il progetto della Ditta assuntrice corredato di tutti i do
cumenti indicati nel precedente Art.2 e con le eventuali
modifiche richieste dall'Amministrazione ed accettate dal
la Ditta in sede di aggiudicazione.=

Art. 13

OSSERVANZA DI LEGGI, DECRETI E REGOLAMENTI

La Ditta assuntrice ha l'obbligo di osservare, oltre le
norme del bando di concorso del presente Capitolato-program-
ma tipo e del Capitolato Generale suindicato, anche il Rego-
lamento approvato con R.D. 25 maggio 1895, n° 350, sulla di-
rezione, contabilità e collaudazione dei lavori dello Stato
ed ogni altra norma di leggi, decreti e regolamenti vigenti o
che siano emanati in corso d'opera, in tema di assicurazioni
sociali e di pubblici lavori che abbiano comunque applicabi-
lità con i lavori di cui trattasi, compresi i relativi regola-
menti e le prescrizioni comunali della Città di BRINDISI. =

Le Ditte dovranno, in ogni caso, attenersi alle norme
per la sorveglianza da parte dell'E.N.P.I.=

Tutte le spese relative all'appalto-concorso sono, quale
onere di contratto, a carico dell'appalto di cui al preceden-
te Art.7 e nei prezzi parziali, indicati nel relativo elenco
di progetto di cui al precedente Art.3 lettera c) e nei prez-
zi unitari indicati nel relativo elenco di progetto di cui al
precedente articolo 3 lettera e).=

Art. 14

C A U Z I O N E

La cauzione provvisoria da prestare da ciascuno dei con
correnti alla gara è fissata in Lire 500.000=(CINQUECENTOMILA). =

Essa resterà vincolata fino all'aggiudicazione dell'appalto concorso, avvenuta la quale essa sarà restituita ai concorrenti che non saranno rimasti aggiudicatari, mentre sarà trattenuta la Ditta aggiudicataria, la quale provvederà ad integrarla e sostituirla per costituire la cauzione definitiva, di cui all'Art. 7 del Capitolato Generale.=

Tale cauzione rimane vincolata fino all'approvazione del collaudo dell'impianto, dopo di che viene restituita alla ditta assuntrice.=

Art. 15

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALE PER IL RITARDO.=

Il tempo utile per dare ultimati i lavori dell'impianto con l'esito favorevole delle verifiche e prove preliminari dell'impianto stesso di cui al precedente Art.11 è di giorni 60 naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.=

La penale pecuniaria, di cui all'Art.34 del Capitolato Generale, rimane stabilita nella misura di L. 2.000 (lire Due mila) per ogni giorno di ritardo.=

Art. 16

PAGAMENTI IN ACCONTO ED A SALDO DEI LAVORI

La Ditta assuntrice ha diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito per lavori e seguiti valutato in base ai prezzi dell'offerta della Ditta e, ove necessario, ai prezzi unitari indicati nel relativo elenco di progetto di cui al precedente art.3 lettera e) ed al netto delle prescritte ritenute di cui agli articoli 23 del Capitolato Generale e 48 del Regolamento per la contabilità

generale dello Stato approvato con D.P. 23/5/1924, n° 827, mo
dificato dalla Legge 10/12/1953, N° 936 - raggiunga la cifra
di L.900.000.=(Lire NOVECENTOMILA=====)
e cioè fino alla concorrenza degli 8/10 del prezzo di appal-
to. I materiali approvvigionati nel Cantiere, semprechè sia-
no stati accettati dalla Direzione Lavori sono - per metà del
loro valore, secondo i prezzi dell'offerta ed eventualmente
dei prezzi unitari indicati nel relativo elenco di progetto
succitato - compresi negli stati di avanzamento dei lavori
per i pagamenti suddetti a norma dell'Art.11 del R.D.8/2/1923
N° 422.=

La Ditta assuntrice, però, fermo restando l'ulteriore o
nere ad essa spettante ai sensi del seguente Art.21 è sempre
ed unicamente responsabile della conservazione dei suddetti
materiali fino al loro impiego e la Direzione dei Lavori ha
la facoltà di rifiutarne l'impiego e messa in opera e di or-
dinare l'allontanamento del Cantiere, qualora, all'atto dello
impiego stesso, risultino comunque deteriorati o resi inservi-
bili. Dopo emesso il verbale di ultimazione dei lavori si fa
luogo alla emissione del certificato per il pagamento dell'ul
tima rata di acconto. I pagamenti della rata di saldo dell'im
porto complessivo dell'appalto, come pure la restituzione del
la cauzione definitiva vengono effettuati dopo l'approvazione
del collaudo.=

Art. 17

C O N T O F I N A L E

Il conto finale dei lavori è sottoposto alla firma della
Ditta assuntrice non oltre sei mesi dalla data del verbale di
ultimazione dei lavori.=

Art. 18

C O L L A U D O

Il collaudo dell'impianto si deve effettuare nei termini previsti dal Capitolato Generale d'Appalto e comunque entro un anno dal verbale di ultimazione dei lavori.=

Art. 19

GARANZIA DELL'IMPIANTO

La Ditta assuntrice ha l'obbligo di garantire tutto l'impianto, sia per la qualità dei materiali, sia per il montaggio, sia, infine, per il regolare funzionamento fino al termine del primo anno di esercizio successivo al collaudo.=

Pertanto, fino al termine di tali periodi, la Ditta assuntrice deve riparare, tempestivamente ed a sue spese, tutti i guasti e le imperfezioni che si verifichino nell'impianto per effetto della buona qualità dei materiali o per difetto di montaggio e di funzionamento, escluso soltanto le riparazioni dei danni che non possono attribuirsi all'ordinario esercizio dell'impianto, ma ad evidente imperizia e negligenza del personale dell'Amministrazione stessa che ne fa uso, oppure da normale usura.=

Art. 20

ESERCIZIO E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO

L'Amministrazione, ove lo ritenga di sua convenienza, può affidare, mediante apposito contratto alla Ditta le manutenzioni dopo l'ultimazione dei lavori.=

Il compenso relativo a tale esercizio risulta da quanto è indicato nel precedente Art.3 lettera i) e sarà corrisposto in 9/10 con acconti su contabilizzazione ad ogni 30 giorni di

esercizio prestato e per quanto al saldo dopo che la Ditta ab
bia consegnato alla Amministrazione alla fine di ogni singolo
esercizio l'impianto in perfetto stato di conservazione e di
funzionamento. Questa condizione deve risultare da regolare
verbale.=

Art. 21
=====

OBBLIGHI ED ONERI GENERALI E SPECIALI A CARICO DELLA DITTA AS=
SUNTRICE.=

- Sono a carico della Ditta assuntrice gli obblighi ed one
ri di cui appresso, oltre quelli di cui al Capitolato Generale
e degli altri specificati nel presente Capitolato-programma:
- a) la prestazione, anche saltuaria, di un proprio tecnico spe
cialista per la direzione dei lavori di che trattasi e per
tutta la durata di questi;
 - b) i ponti di servizio ed ogni altra opera provvisoria;
 - c) i mezzi d'opera relativi all'impianto;
 - d) le prove, che la Direzione dei Lavori, in caso di contesta
zioni, ordini di far eseguire presso gli Istituti di essa
incaricati, dei materiali impiegati o da impiegarsi nello
impianto, in relazione a quanto prescritto dal precedente
Art.8 circa l'accettazione dei materiali stessi. Dei cam
pioni può essere ordinata la conservazione nell'Ufficio di
rigente, munendoli di suggelli a firma del Direttore dei
Lavori e della Ditta assuntrice nei modi più adatti a ga
rantirne l'autenticità;
 - e) il permesso di accedere nei locali in cui si esegue l'im
pianto agli operai di altre Ditte che vi debbono eseguire
i lavori affidati alle medesime, e la relativa sorveglian
za per evitare danni o manomissioni ai propri materiali ed
alle proprie opere, tenendo sollevata l'Amministrazione da

qualsiasi responsabilità al riguardo;

- f) lo sgombrò, subito dopo l'ultimazione dell'impianto, del locale dell'edificio assegnatole dalla Direzione e del quale la Ditta assuntrice si è servita durante la esecuzione dei lavori per cantiere di deposito dei propri materiali ed attrezzi provvedendo alla custodia e sorveglianza di questi nel modo da essa ritenuto più opportuno e tenendo sollevata l'Amministrazione da qualunque responsabilità in merito.=

Per esigenze di lavoro, o per altre necessità, la Direzione può far sgombrare, a cura e spese della Ditta assuntrice, il detto locale anche prima della ultimazione dell'impianto, assegnandogliene altro, comunque situato nell'edificio, e che pure deve essere sgombrato, sempre a cura e spese della Ditta assuntrice subito dopo l'ultimazione dei lavori;

- g) l'adatta mano d'opera, gli apparecchi e strumenti di controllo e di misura preventivamente tarati e quanto occorrente per seguire le verifiche e le prove preliminari dello impianto e quelle di collaudo di cui rispettivamente ai precedenti Articoli 11 e 18;
- h) la fornitura e posa in opera, nei locali macchine di apposite targhette con le indicazioni occorrenti per rendere facile l'esercizio e l'ispezione dell'impianto anche a chi non ne abbia seguita la costruzione;
- i) la fornitura, a lavori ultimati, all'Ufficio dirigente, di una copia dei disegni del progetto approvato con le varianti eventualmente effettuate nel corso dei lavori, in modo da lasciare una esatta documentazione dell'impianto eseguito;
- l) la garanzia di tutti i materiali, del montaggio e del regolare funzionamento dell'impianto, come specificato nell'ar-

articolo 19. Il corrispettivo di tutti i surrichiamati e specificati obblighi ed oneri è compreso nel prezzo a corpo dell'impianto e nei prezzi unitari indicati nel relativo elenco di progetto di cui al precedente Art.3 lett. d);
m) il pagamento dell'I.G.E. senza diritto a rivalsa;
n) tutte le opere murarie nessuna esclusa per dare l'impianto completo e funzionante a perfetta regola d'arte.=

Art. 22

IMPOSTA DI CONSUMO

L'imposta di consumo se ed in quanto dovuta, sui materiali da costruzione dell'intera opera sarà a carico della Ditta appaltatrice.=

Poichè però l'opera potrà essere eseguita da Ditte diverse e comunque a mezzo di più Ditte, a lavori ultimati, l'importo complessivo dell'imposta predetta sarà ripartita in parti proporzionali ai singoli appalti.=

Pertanto la Direzione dei Lavori è espressamente autorizzata a trattenere dallo stato finale dei lavori una somma pari al 3°/° dei singoli salvo conguaglio a costruzione ultimata ed imposta accertata, da effettuarsi con le modalità di cui innanzi.=

Art. 23

MODO DI VALUTARE I LAVORI.=

Per tutti i lavori esplicitamente contemplati nel progetto allegato al contratto e per quelle maggiori forniture ed opere non previste, ma che si rendano necessarie per dare compiuto l'impianto a regola d'arte, in perfetto stato di funzionamento e rispondente pienamente ai requisiti prescritti, e` stabilito il prezzo a corpo fissato dal precedente Art.7, il

quale viene corrisposto alla Ditta assuntrice nei modi stabiliti dal precedente art.16.=

Tuttavia, se durante l'esecuzione dell'impianto, la Direzione dei Lavori richieda delle varianti che portino un maggiore o minore lavoro, il relativo importo è valutato, per essere aggiunto o detratto dal prezzo a corpo di cui sopra, in base ai prezzi unitari indicati nel relativo elenco di progetto.=

La Ditta assuntrice da parte sua, durante l'esecuzione dell'impianto, non può introdurre variazioni al progetto senza averne ricevuta l'autorizzazione per iscritto dall'Amministrazione. Ogni contravvenzione a questa disposizione è a completo rischio e pericolo della Ditta stessa che deve rimuovere e demolire le opere eseguite qualora l'Amministrazione, a suo giudizio insindacabile, non creda di accettare, ed in caso di accettazione, la Ditta, senza alcuno aumento del suindicato prezzo a corpo dell'appalto, è obbligata all'esecuzione delle eventuali opere accessorie e complementari che le siano richieste perchè i lavori eseguiti corrispondano alle prescrizioni contrattuali.=

Art. 24
=====

VALIDITA' DEI PREZZI.=
=====

Tanto il prezzo a corpo per l'intero impianto, quanto i singoli prezzi unitari per eventuali varianti ed indicati nel relativo elenco di progetto, si intendono fissati dalla Ditta assuntrice in base a calcoli di sua propria ed esclusiva convenienza, a tutto suo rischio e quindi sono indipendenti da qualunque eventualità prevedibile che essa non abbia tenuto presente.=

La Ditta non ha perciò ragione di pretendere sopra-prez

zi od indennità speciali per qualsiasi sfavorevole circostanza dipendente dal fatto suo proprio che possa verificarsi do
po l'aggiudicazione.=

Nel caso in cui le variazioni di prezzo possono dar luo
go alla revisione del prezzo d'appalto, essa sarà effettuata
in base alle vigenti disposizioni di legge, mediante il con-
fronto delle variazioni che si verificheranno dalla data del
la offerta a quella della esecuzione dei lavori.=

Art. 25
=====

SPESE INERENTI ALLA GARA ED AL CONTRATTO.=

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla partecipazione
all'espletamento della gara ed alla stipulazione del con-
tratto, sono a carico della Ditta assuntrice.=

-----0000000-----