

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA-CASA

=====

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

per l'esecuzione di alcune opere di completamento
per conto della Gestione INA-CASA (con riferimento
al Capitolato Generale 9/2/1956).=

=====

Art. 1°

Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione della prov-
vista e posa in opera di persiane alla romana alle
palazzine di proprietà della Gestione INA-CASA site
in Fasano via Selva per l'importo a base d'asta di
L.3.000.000.= (tre milioni)

Art. 2°

Designazione dei lavori

Le opere comprese nell'appalto sono: fornitura e
posa in opera di persiane alla romana e relativa
verniciatura.=

Art. 3°

Qualità e provenienza dei materiali

I materiali da impiegare dovranno essere tutti del-
la migliore qualità in commercio.=

PERSIANE- Il legno da impiegare sarà legno abete della migliore qualità perfettamente secco, privo di nodi, di alburno e di spaccature di qualunque altro difetto di omogeneità di tessitura e di resistenza e sarà perfettamente stagionato.=

Saranno tollerati i nodi purché piccoli e non passanti distanti più di 4 cm. dagli incastri ed in numero non superiore di 4/mq.=

Tutti gli incastri e connessioni dovranno risultare eseguiti a regola d'arte e le modanature saranno ricavate nello stesso spessore dei listoni, restando vietata ogni sovrapposizione di listelli semplici o bogomati, cornici ecc. che non sia stata specificatamente autorizzata.=

Le ferramenta dovranno essere applicate con esattezza e solidità mediante viti a mordente, proporzionate allo sforzo, essere del tipo robuste, ben lavorate e ben accettate alla Direzione lavori che dovrà approvarle preventivamente.=

I legnami dovranno corrispondere alle norme e condizioni approvate con D.L. 30/10/1912.=

VERNICIATURA +- La verniciatura dovrà essere preceduta da una conveniente ed accuratissima preparazione della superficie ne precisamente da raschiatura, scrostatura, stuccatura, eventuali riprese di spigoli e

tutto quanto occorre per uguagliare le superfici medesime. =

Successivamente le dette superfici dovranno essere perfettamente levigate con carta vetrata e quando trattasi di coloritura e verniciatura, nuovamente stuccate, quindi spomicate e lisciate previa imprimatura con le modalità e sistemi migliori atti ad assicurare la perfetta riuscita del lavoro. =

La scelta dei colori è dovuta al criterio insindacabile della Direzione lavori e non sarà ammessa alcuna distinzione fra colori ordinari e colori fini, dovendosi in ogni caso fornire materiali più fini e delle migliori qualità.

Le successive passate di coloritura ad olio e verniciatura dovranno essere di tonalità diverse in modo che sia possibile in qualunque momento controllare il numero delle passate che non sono state applicate. =

In caso di contestazione qualora l'appaltatore non sia in grado di fare la precisa dimostrazione circa il numero di passate applicate, la decisione sarà a sfavore dell'appaltatore stesso. =

Art. 4°

Disposizioni particolari riguardanti l'appalto

In tutto ciò che non sia in contrasto con le

disposizioni del presente Capitolato speciale di appalto si richiamano e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale INA-CASA 9/2/1950 e del quale l'appaltatore, col solo atto di partecipare alla gara riconosce di essere a perfetta conoscenza. =

Sono pure richiamate e formano parte integrante del contratto tutte le disposizioni di legge in materia di assicurazioni di ogni genere, anche contro terzi, infortuni e previdenza, sul collocamento ecc., sollevando nella forma più ampia, in caso di infortunio, l'Amministrazione appaltante, nonché il personale preposto alla Direzione e sorveglianza; inoltre l'assuntore dovrà osservare:

- i regolamenti e precisazioni vigenti nel Comune di Fasano;
- tutte le disposizioni di legge e regolamenti che a completamento o a parziale modifica di quelli vigenti venissero emanati nel corso dei lavori. =

Art. 5°

Cauzione

La cauzione provvisoria di cui all'art. 5 del Capitolato è fissata in L. 150.000 e quella definitiva di cui all'art. 9 è fissata nella misura del 50/0. =

Art. 6°

Art. 6°

Pagamenti in acconto

I pagamenti in acconto saranno fatti a rate di lire 800.000 secondo lo stato d'avanzamento dei lavori al netto delle ritenute di garanzia.=

Art. 7°

Norme per le misurazioni

Le opere saranno valutate con misure geometriche salvo, le eccezioni seguenti:

Persiane- La misura sarà fatta considerando la proiezione verticale senza sviluppo di risvolti e terze faccie, includendo lo spessore del telaio portante.

Il prezzo comprende oltre che telaio, succele e coprifili, l'opera del falegname e del muratore e relativi materiali per la posa in opera anche degli accessori, nonché l'opera del muratore per spicconatura d'intonaco ed eventuali raddrizzi di spallette in muratura, ed il successivo ripristino d'intonaco.=

Le persiane s'intendono complete di ferramenta di sostegno, di chiusura a caraco e di fermo sia alla soglia che al muro ed ogni altro accessorio di robusta costruzione ed ultimati con una mano di olio di lino cotto; dovranno corrispondere al campione che l'Impresa dovrà preparare e sottoporre alla preventiva approvazione della Direzione lavori.=

La verniciatura sara' valutata computando tre volte la superficie dell'infisso misurata con il criterio sopraindicato, senza tener conto di risalto, cornici, corpirifli, terze faccie, incassi e succelli, nonche' di tutti gli altri accessori di fermo e chiusura anche distaccati. =

Art. 8°

Tempo in cui dovranno essere compiuti i lavori

Il tempo utile entro il quale dovranno essere completati i lavori e' fissato in giorni 90 naturali consecutivi, rimanendo stabilita la penale di L. 2.000 per ogni giorno di ritardo. =

Art. 9°

Conto finale

Il certificato di regolare esecuzione verra' redatto entro tre mesi dall' ultimazione. =

Art. 10°

Prezzi dell' appalto

A) MERCEDI E NOLI

- 1) Muratore, falegname, ferraiolo, carpentiere, cementista, stuccatore, pavimentatore di 1^a - ora L. 325, =
- 2) Squadratufi, muratore di 2^a, intonachista scalpellino, imbianchino, lastricatore, pavimentatore, cementista 2^a - ora L. 285, =
- 3) Manovale terrazziere - - ora L. 265, =

- | | | |
|-------------------------------|---|--------------|
| 4) Manovale oltre i 20 anni | - | ora L. 245,= |
| 5) Manovale dai 18 ai 20 anni | - | " L. 230,= |
| 6) Garzone dai 16 ai 18 anni | - | " L. 183,= |
| 7) Garzone sino a 16 anni | - | " L. 135,= |
| 8) Carro ad un cavallo | - | " L. 330,= |

B) LAVORI A MISURA

- 9) Provvista e posa in opera di persiane alla romana in abete di prima scelta ad una o due partite per finestre e balconi, fermate con telaio maestro dello spessore di mm.46 e stecche di mm.20 compreso la ferramenta di fermo di chiusura e di sostegno e quanto altro occorre per la posa in opera, montate su telaio alla romana, su tre lati largo quanto la mazzetta.=

Al metro quadrato lire Settemila===== mq. L. 7.000,=

- 10) Coloritura ad olio e colori a tre passate con bianca previa preparazione accurata della superficie, scartavetratura, velatura di stucco, ecc.=

Al metro quadrato lire trecentocinquanta=====

mq. L. 350,=