

Programma Esecutivo di intervento n. 74 del 2/7/1979 MOD. Q. E. n. 3/2 del 16/1/1981

Codice intervento

11674007022

n. 1 di progetto
 n. 2 dopo l'aggiudicazione
 n. 3/n in corso lavori
 n. 4 a stato finale
 n. 5 a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
 (C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
 PER INTERVENTI DI
 EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
 NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
 PROVINCIA BRINDISI 74
 COMPENSORIO
 COMUNE FASANO - LOTTI n°25 e 26 007
 LOCALITA' via Gravinella

B — LEGGE 5/8/1978 457 ART. 41 BIENNIO 78/79 1
 DESTINAZIONE NUOVE COSTRUZIONI - GENERALITA' NC 1
 ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del. Cons. Reg. 436 del 1/3/1979

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 750.000.000

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 3183 - I.A.C.P. del 12/12/1979
 CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

n. del L.
 n. del L.
 n. del L.

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE n. 1 del L.
 n. 2 del L.
 n. 3 del L.
 n. 4 del L.
 n. 5 del L.

Totale G L.

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenzion. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incr. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq	17	54,84	34	54,64	51	765	36,52	10%	3,652
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	14	45,16	70	95,00	70	1.330	63,48		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	31	100%	104	149,64	121	2.095	100%		3,652 %

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Numeri piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☒ 1. ISOLATO	4	12.174	9.020	2.095	4,30
B. ANDRONI E PORTIC.	104,75	5	☐ 2. IN LINEA					
C. LOGGE E BALCONI	314,25	15	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	62,85	3	☐ 4. A SCHIERA					
E.			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐			☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☒	439,95	21	☐ 7.					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	921,80		≤ 45% di S _u	TOTALI	12.174	9.020	2.095	4,30

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 2.095 + (0,60 \times 921,80) =$ mq. 2.648,=

21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq 1.168,50

21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO ☒

21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO ☐

21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 ☐

21.5 ☐

22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 14

22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 10,42

23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 100

23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 100

24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq 440

25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq 1.584

26 ZONA SISMICA ☒ no; ☐ si S =

27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI:

28 POPOLAZIONE RESIDENTE: 36.000 ab

29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 115 m

30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 2,70 (≤ 2,70)

31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m 2,70 (2,40 ÷ 2,70)

32 SISTEMA COSTRUTTIVO ☒ TRADIZIONALE

32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☐

32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO INDUSTRIALIZZATO ☐

32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO PREFABBRICATO ☐

33.1 TIPO DI FONDAZIONE ☒ PLINTI

33.2 TIPO DI FONDAZIONE ☐ PALI

33.3 TIPO DI FONDAZIONE ☐ TRAVI ROVESCE

33.4 TIPO DI FONDAZIONE ☐ PLATEA

33.5 TIPO DI FONDAZIONE ☐ MISTA

34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: muratura a cas
setta tra pilastri e travi in c.a.

35.1 COPERTURA ☐ TETTO

35.2 COPERTURA ☐ TERRAZZO

35.3 COPERTURA ☐ MISTA

36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO ☐ CENTRALE

36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO ☐ SINGOLO

36.3 ALIMENTATO A: gasolio

36.4 ZONA CLIMATICA: temperata

36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: come prescri
nel C.S.A. secondo D.M.10/3/77

36.6 TEMP. MIN. _____ MAX _____ DI PROGETTO

36.7 ISOLAMENTO TERMICO: pannelli rigidi in
lana di roccia nelle intercapedini dei
muri perimetrali.

37 ASCENSORE ☒ no; ☐ si; piani serviti n. _____

38 SPERIMENTAZIONE: _____

QUADRO 2		DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO								
Aggiudicazione in data		6/2/1980		con ribasso/aumento del		10 %		Licitazione privata ☒ X Appalto concorso ☐		
Impresa		EDI.CO.M. S.r.L.		con sede in		Bari				
Inizio lavori in data		11/3/1980		durata contratt. gg.		545		durata effettiva. gg.		
Ultim. lavori in data				Alloggi consegnati in data				Certificato di collaudo in data		
Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente O.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	-	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	COSTRUZIONE ALLOGGI									
a)	FONDAZIONI	35.550.000	5,97	4,82	+		21.821.400	57.371.400	9,30	7,53
b)	ELEVAZIONE	516.870.000	86,84	70,06			===	516.870.000	83,76	67,85
c)										
	TOTALE DEL N. 1	552.420.000	92,81	74,88	+		21.821.400	574.241.400	93,06	75,38
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	33.210.000	5,58	4,50			===	33.210.000	5,38	4,36
3	ALLACCIAMENTI	9.600.000	1,61	1,30			===	9.600.000	1,56	1,26
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	595.230.000	100%	80,68	+		21.821.400	617.051.400	100%	81,00
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	5.200.000		0,70			===	5.200.000		0,68
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ④	56.089.929		7,61	+		1.527.498	57.617.427		7,56
6	I.V.A.	28.372.713		3,84	+		665.553	29.038.266		3,81
7	ACQUISIZIONE AREA									
8	URBANIZZAZIONI ⑥	52.900.000		7,17			===	52.900.000		6,95
9	OPERE DI EDIL. SOC E/O EXTRARESIDENZ.									
	TOTALE C.I. (Costo di Intervento)	737.792.642		100%	+		24.014.451	761.807.093		100%
10	IMPREVISTI									
11	REVISIONE PREZZI	51.284.697					===	51.284.697		
12										
13	TOTALE PROGRAMMA	789.077.339			+		24.014.451	813.091.790		

QUADRO 3		DATI SUI COSTI		Limite max C.C. L/mq 1	Limite max C.I. L/mq 2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457			231.000	288.750
a)	INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) 5%			11.550	11.550
b-c)	INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) » » 3,652%			8.436	8.436
d)	INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . . » » 5%				
e)	INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max » »				
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO	TOTALE		250.986	308.736
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva	L/mq 233.025	≤ Lim. max consentiti C.C. ②	
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva	L/mq 287.691	≤ Lim. max consentito C.I. ②	
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. = L/vano N. vani = 4.123.572		Totale C.I. = L/vano N. vani = 5.090.932	
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.C. = L/alloggio N. alloggi = 19.904.884		Totale C.I. = L/alloggio N. alloggi = 24.574.422	

1) Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

2) In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3) Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

④ Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo			
b) Competenze Ente attuatore	57617427	9,34	7,56
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (riga 5. quadro 2)	57617427	9,34	7,56

NOTE

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li

IL COORDINATORE GENERALE

(Dot. ~~Antonio~~ LONGO)



Parere Commissione Tecnica n.

27/81

del

2/6/81

Approvazione con delibera C.d.A. n.

3560

del

3/6/1981

BRINDISI, li

16/1/1981



IL PRESIDENTE

Michele NARCISI)