

LAVORI DI RIPRISTINO E DI COMPLETAMENTO DEGLI ALLOGGI DI CASE
POPOLARI IN BRINDISI - Rione "S.Elia" - Via Boldini angolo via
Caravaggio - Lotti 43 - 44 e 45 .

RELAZIONE TECNICA

A seguito dell'incarico conferitoci in data 18.1.1979, si é provveduto ad elaborare adatta perizia di stima dei lavori necessari per rendere totalmente agibili gli appartamenti dei lotti di case popolari indicati in oggetto.

Dopo aver effettuato i necessari sopralluoghi, avvalendo ci anche della valida collaborazione di Tecnici impiantisti, di nostra fiducia, specializzati in impianti termo-idro-sanitari e di ascensori, si é potuto stabilire le varie categorie dei lavori da eseguirsi, determinandone conseguentemente la relativa spesa.

Nel corso dei predetti sopralluoghi si é infatti constatato quanto qui di seguito dettagliatamente descriviamo:

A) LAVORI EDILI :

- 1) Sistemazione esterna :

- Sbancamento generale delle aree libere e dei cassonetti stradali;
- Cordonatura calcarea di delimitazione delle zone da sistemare a marciapiedi e lungo il perimetro dei piazzali e delle aiuole;
- Costruzione di muretti in muratura con sovrastante copertina e ringhiere in ferro per proteggere i piazzali interni;

Costruzione di muro di sostegno in c.a. fra i Lotti 44 e 45, necessario per poter adeguare le quote stradali a quelle dei porticati;

- Esecuzione di pavimentazioni con tappetino bitumato per le strade interne;
- Pavimentazione con pietrini di cemento, previo versamento e massetto, dei marciapiedi e dei porticati.

- Alberatura con pini marini nei piazzali interni ed aiuole perimetrali, previo spargimento del necessario terreno vegetale;
- Rivestimento in pietra di Trani da cm. 2 della zoccolatura dei pilastri e del perimetro dei locali al piano terra;
- Intonaco plastico graffiato dei pilastri e pareti dei locali al piano terra;
- Intonaco civile per esterni, per i soffitti dei porticati e tinteggiatura dei medesimi con idropittura;
- Sostituzione di alcuni pozzetti di ispezione della rete fognante esterna;
- Fornitura e posa in opera di tutti i chiusini in ghisa sui pozzetti della fogna esterna;
- Sostituzione di qualche tratto della rete di fogna esterna;
- Demolizione delle protezioni delle colonne montanti dell'impianto termico, limitatamente al portico;
- Costruzione delle protezioni in muratura delle colonne montanti della fogna, limitatamente al portico;
- Ricostruzione delle murature d'ambito degli ingressi ai vani di scale.

2) P R O S P E T T I :

- Pitturazione degli stessi con vernici plastiche impermeabilizzanti per evitare le infiltrazioni lamentate e per uniformare il colore dei prospetti;

- Fornitura e posa in opera di tutti i pluviali in P. v.c., completi di relativi terminali in ghisa;
- Fornitura e posa in opera di scossalina zincata, verniciata, lungo i giunti verticali fra i fabbricati;
- Verniciatura delle ringhiere dei balconi;
- Ripristino di alcuni tratti di copertura dei vani e scala.

3) T E R R A Z Z E :

- Svellimento, impermeabilizzazione e ripristino delle pavimentazioni dei lastricati solari e coperture torrioni di scale, ove necessario, per evitare le attuali infiltrazioni di acqua piovana;
- spicconatura dell'intonaco per l'altezza di cm 30, del perimetro interno dei parapetti e vani di scala, successivo ripristino con sguscio in malta cementizia;
- Rimozione e ripristino, ove necessario, degli imbocchi dei pluviali;
- Pitturazione con vernici plastiche idrorepellenti dei parapetti interni;
- Sistemazione dei giunti di dilatazione con sostituzione delle lastre di piombo e delle sovrastanti coperture in lastre di Cursi;

4) V A N I S C A L E :

- Sostituzione delle alzate, pedate e zoccolino battente scopa, risultanti mancanti o danneggiati;
- Pitturazione delle ringhiere in ferro;
- Sostituzione dei vetri rotti dei locali comuni;
- Ripristino od esecuzione di intonaco, ove mancante, e rappezzi vari;
- Sostituzione delle porte delle terrazze con porte in

- ferro e relative imbotti in pietra di Trani;
- Pavimentazione degli atrii con pietra di Trani, relativa levigatura e lucidatura, anche dei pianerottoli, ove mancante;
 - Fornitura e posa in opera di imbotti in Pietra di Trani per i portoni principali;
 - Pitturazione delle pareti con idropittura; a tempera dei soffitti e sottorampe e pianerottoli; ad olio delle porte degli ascensori e dei telai a vetri dei vani scale;
 - Sostituzione o grande riparazione dei portoni principali

5) CENTRALI TERMICHE - IDRICHE e VANI MOTORI ASCENSORI

- Formazione di vespaio, massetto e pavimentazione in grés;
- Intonaco civile e relativa tinteggiatura a tempera;
- Sostituzione di porte in ferro e relativa verniciatura ad olio;
- Rivestimento con muratura di forati, nei vani motori, per isolamento canne di ventilazione e fumarie; come prescritto dall'ENPI.

6) A P P A R T A M E N T I :

- Totale sostituzione delle schemature degli impianti idrici (caldo e freddo) nonché degli scarichi in piombo nella maggior parte degli appartamenti. Per la esecuzione di tali lavori si é dovuto prevedere il totale svellimento dei pavimenti e rivestimenti ed il ripristino degli intonaci e delle tinteggiature anche di alcuni locali attigui;
- Fornitura e posa in opera di ceramica per pavimenti e rivestimenti dei bagni, bagni di servizio e cucine;

- Riparazione od eventuale sostituzione di alcuni tratti di colonne di scarico fogna, in ghisa;
- Smontaggio, rimontaggio o fornitura di alcuni apparecchi sanitari;
- Fornitura e posa in opera di porte interne mancanti;
- Fornitura e posa in opera di maniglie, spinotti e serramenti mancanti;
- Grandi e piccole riparazioni di porte interne;
- Pitturazione di imbotti metallici di alcune porte interne;
- Fornitura e posa in opera di vetri stampati mancanti in alcune porte interne;
- Lucidatura di pavimentazioni, ove richiesto;
- Fornitura e posa in opera di battiscopa in marmo, mancante;
- Revisione e riparazione di alcune serrande avvolgibili;
- Fornitura e posa in opera di telai a vetri per finestre mancanti, completi di serrande avvolgibili e cassonetti coprirullo in legno abete;

7) VANO/DISASTRATO DA INCENDIO:

(Lotto 45 civ.8 int.4/6)

- Svellimento di battiscopa e della pavimentazione esistente;
- Demolizione del solaio irreparabilmente danneggiato;
- Taglio a forza di travi in c.a. per ancoraggio del nuovo solaio;
- Fornitura e posa in opera del nuovo solaio;
- Pavimentazione dell'appartamento superiore;

- Riprese di intonaco interno superiore ed inferiore, previo ~~montaggio~~ montaggio del battiscopa;
- Ribristino dell'impianto elettrico;
- Lucidatura e levigatura del pavimento sovrastante;
- Pitturazione dei vani interessati.

B) I M P I A N T O T E R M I C O :

- Scollegamento delle colonne montanti della rete di distribuzione, attualmente esistente sotto il pavimento, ubicata sotto i porticati;
- Rifacimento della rete di distribuzione, a vista sotto il soffitto del porticato. Detta rete sarà eseguita con tubazione nera trafilata Mannesmann del diametri occorrenti, verniciati con antiruggine e coibentati con lana di vetro, cartone ondulato e fasce di mussola, comprese le tubazioni in controllo termica;
- Fornitura e posa in opera di norme mancanti;
- Fornitura e posa in opera di bruciatori, completi di accessori, quadri elettrici e loro collegamenti;
- Fornitura e posa in opera di valvole miscelatrici, termostati e tutti gli altri accessori per rendere le centrali termiche adeguate alle norme delle leggi vigenti;
- Tubazioni di adduzione in rame, valvole e collegamente nei serbatoi dei combustibili, valvole solenoid, valvole a strappo, indicatori di livello e reticelle rompi fiamma;
- Verifiche ed eventuali sostituzioni e ribristini dei vasi di espansione e dei loro collegamenti idridrici;

- Fornitura e posa in opera di radiatori in ghisa completi di valvole e detentori in bronzo, pitturati a terra, nella misura di mq. 771 per il Lotto 45 e di mq. 584 ■ per il Lotto 44;
- Riempimento dell'impianto, con prove a freddo e a caldo.

C) I M P I A N T O E L E T T R I C O :

- Ripristino linee elettriche per ascensori, complete di quadri e luci nei vani corsa e nei locali motori;
- Ripristino linee elettriche per impianti autoclavi, completi di quadri, portalampade e lampade;
- Ripristino linee elettriche per le centrali termiche;
- Fornitura e posa in opera di impianto di messa a terra, completo di pozzetti e valine con corde in rame;
- Fornitura e posa in opera di centraline TV per la ricezione di 1° e 2° canale onde evitare la selva di antenne e cavi esterni ora esistenti;
- Revisione e ripristino dell'impianto di illuminazione scale, compreso plafoniere, lampade ed interruttori a tempo;
- Revisione completa dell'impianto di illuminazione porticati e relativi plafoniere stagne con rete di protezione, lampade ed interruttori;
- Ripristino montanti e tubazioni impianti telefonici interni;
- Sostituzione, revisione e ripristino impianti citofonici;
- Fornitura e posa in opera di quadri elettrici, interruttori differenziali, prese per centraline TV. e altri accessori.

D) I M P I A N T O D I A S C E N S O R I :

- Revisione totale con sostituzione delle apparecchiature maneganti e di tutto quanto occorre per rendere funzionanti ed agibili gli impianti medesimi, secondo quanto prescritto dalle vigenti norme ENPI, compreso le spese di assistenza e collaudo dei medesimi.

Per l'esecuzione dei precitati lavori si é preventivato l'importo come quì di seguito descritto:

A) Lavori Edili.....£. 477.400.000,==

- I M P I A N T I :

B) Termico.....£. 71.800.000,==

C) Elettrico....." 21.120.000,==

D) Ascensori....." 39.000.000,==

Sommano: £..... 131.920.000,==

Importo Complessivo Dei Lavori:.....£.609.320.000,==
=====

Brindisi lì, 26.1.1979

I Tecnici:

Geom. PIERRI Vincenzo.....

Geom. AIELLO Francesco Roberto.....

