

1

PROGETTO

PER L'AMPLIAMENTO DEL PICCOLO FABBRICATO IN TORRE S. SUSANNA  
ALLA VIA S. ROCCO DI EPIFANI FRANCESCA (Capo famiglia PACE  
COSIMO DAMIANO).

Computo Metrico Estimativo

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

PER LA SIGNORA EPIFANI FRANCESCA (Capo famiglia PACE COSIMO-DAMIANO)

1) Demolizione di pavimento in battuto di cemento, compreso lo scavo in terreno consistente di sbancamento e di fondazione nell'attuale vano d'ingresso, da dividere, per destinare il settore sud al vano scala, compreso il trasporto a rifiuto delle materie, il carico e lo scarico.

m.  $5.10 \times 5.40 \times 0.30 = mc. 8.26$   
 $5.40 \times 0.40 \times 0.70 = " 1.51$

-base pilastro  
cortile  $0.50 \times 0.60 \times 0.70 = " 0.21$

Totale mc. 9.98 a L.2000 = L.19.960,=

2) Demolizione di volta a "spigoli" compresi ponteggi, carico e scarico e il trasporto a rifiuto del materiale, il taglio dei pulvini, sbazzamento muratura ed ogni onere e magistero.

$1.5 \times 5.40 \times 5.10 \times 0.50 = mc. 20.65$  a L.2500 = L.51.625,=

3) Conglomerato cementizio per fondazioni dosato con Kg.250 di cemento in opera a riempimento dello scavo senza l'ausilio di casseformi.

m.  $5.40 \times 0.40 \times 0.70 = mc. 1.51$   
 $0.50 \times 0.60 \times 0.70 = " 0.21$

Totale mc. 1.72 a L.8500 = L.14.620,=

4) Cordoli di tenuta in conglomerato cementizio, armato, dosato con mc.0.400 di sabbia, mc.0.800 di pietrisco e Kg.40 per mc.di ferro tondino omogeneo opportunamente sagomato in opera, compreso casseformi ed ogni onere e magistero, il tutto sulla parte terminale attuale del piccolo fabbricato esistente.

$2 \times 10.60 \times 0.40 \times 0.40 = mc. 3.39$   
 $2 \times 4.70 \times 0.50 \times 0.40 = " 1.88$   
 $4.70 \times 0.20 \times 0.40 = " 0.38$   
 $2 \times 1.60 \times 0.20 \times 0.40 = " 0.26$   
 $2.45 \times 0.20 \times 0.40 = " 0.20$

Totale mc. 6.11 a L.16000 = L.97.760,=

5) Calcestruzzo cementizio per cemento armato a dosatura normale per piccoli spessori con l'aggiunta di Kg.70 di ferro tondino omogeneo per mc.opportunamente sagomato in opera, per il balcone e la scala.

-balcone,  $4.20 \times 0.12 \times 1.00 = mc. 0.50$   
-rampe scala  $2 \times 4.00 \times 1.00 \times 0.12 = " 0.96$   
-gradini,  $25 \left( \frac{0.31 \times 0.15 \times 1.00}{2} \right) = " 0.58$

-pianerottoli,  $2 \times 2.30 \times 0.12 \times 1.00 = " 0.65$

Totale mc. 2.69 a L.22.500 = L.60.525,=  
A riportare, L.244.490,=

Ripporto

L.244.490,=

6) Muratura di elevazione in conci di tufo e malta di calce comune per la sopraelevazione del fabbricato a qualsiasi altezza per spessori di cm.40+50.

2x10.60x0.40x3.90 = mc.33.07

2x4.70x0.50x3.90 = " 18.33

Totale mc. 51.40 a L.5000 = L.257.000,=

7) Muratura di elevazione in conci di tufo e malta di calce comune ad un solo corso per spessori di cm.20+25 ed a qualsiasi altezza.

- lato N. scala, 5.40x7.80 = mq.42.12

- I° piano 4.70x3.20 = " 15.04

2 x 1.60x3.90 = " 12.48

2.45x3.90 = " 9.55

Totale mq. 79.19 a L.1.400= L.110.866,=

8) Pareti per divisori in fette di tufo segate, dello spessore di cm.10, in opera con malta cementizia.

- lato sud, scala p.t. m.5.40x3.70=mq.19.98

I° p. 2.20x3.20=" 7.04

4.90x3.20=" 12.80

1.70x3.20=" 5.44

Totale mq. 45.26 a L.1550= L. 70.153,=

9) Solai a struttura mista di mattoni forati e c.a. con soletta continua superiore dello spessore complessivo di cm.20 (16+4) e sovraccarico di Kg.250/mq., per luci sino a m.4,00.

- vani a N. scala, 2x5.40x2.20 = mq. 23.76 (p.t.e I° p.)

- vano scala, 5.40x2.30 = " 12.42

- vano e corridoio, 4.00x4.70 = " 18.80

- servizi igienici 2.45x1.60 = " 3.92

Totale mq. 58.90 a L.4000= L.235.600,=

10) Cordoli per detti come al n.4) precedente, sulla parte terminale superiore del fabbricato.

2x10.60x0.40x0.20 = mc. 1.70

2x4.70x 0.50x0.20 = " 0.94

4.70x 0.70x0.20 = " 0.18

2x1.70x 0.20x0.20 = " 0.14

2.45x 0.20x0.20 = " 0.10

Totale mc. 3.06 a L.16000 = L. 48.960,=

II) Vespaio di pietrame calcareo assestato a mano, dello spessore di cm.20, compreso il trasporto del pietrame.

- vano scala, m.5.40x2.30 = mq.12.42

- " N= " " 5.40x2.20 = " 11.88

Totale mq. 24.30 a L.600 = L. 14.580,=

A riportare L.981.649,=

I2) Massetti per sottofondo pavimenti dello spessore di cm.4 con calcestruzzo cementizio dosato con Kg.150 di cemento.

-superficie precedente,	mq.	24.30
4.00x4.70 =	"	18.80
2.45x1.70 =	"	4.16

Totale mq. 47.26 a L. 500 = L. 23.630,=

I3) Lastricato con lastre di pietra di Cursi a tenuta di acqua in opera con malta cementizia, compreso il sottostante masso a pendio di tufina e malta magra, compresi altresì i livellini di coronamento.

m.10.60x5.50 =	mq.	58.30
2.85x1.60 =	"	4.56

Totale mq. 62.86 a L.1200 = L. 75.432,=

I4) Intonaci civili per pareti interne, soffitti, pareti esterne, lisci, a tre strati completamente piombati, con primo e secondo strato di malta bastarda di calce e cemento e il terzo strato di tonachino con malta grassa, compresa la rimozione dell'intonaco e la spicconatura delle pareti già costituenti l'ingresso della vecchia abitazione.

-soffitti, (superf. del n. 9)	mq.	58.90
-pareti interne, p.t. 2x5.40x3.50=	"	37.80
2x2.20x3.50=	"	15.40
-scala 2x5.40x6.90=	"	74.52
2x2.30x6.90=	"	31.74
-1° piano 2x4.10x3.20=	"	26.24
4x2.20x3.20=	"	28.16
2x1.20x3.20=	"	7.68
2x1.10x3.20=	"	7.04
2x3.50x3.20=	"	22.40
4x4.00x3.20=	"	51.20
4x1.70x3.20=	"	21.76
2x2.35x3.20=	"	15.04 (1.05+1.30)
-esterno, 5.50x8.00=	"	44.00
2x10.60x3.90=	"	82.68
5.50x3.90=	"	21.45
1.90x3.90=	"	7.41
1.60x3.90 =	"	6.24

Totale mq.559.66 a L.400= L.223.864,=

I5) Pavimenti di tavelloncini 30x30, pluricolori, ad alta resistenza, senza bordure, in opera con malta cementizia, disposti diagonalmente, compresa la levigatura e lucidatura.

- quantità del n. II)	mq.	24.30
m.4.10x2.20 =	"	9.02
1.20 x2.20 =	"	2.64
4.00x1.10 =	"	4.40
4.00x3.50 =	"	14.00
2.35x1.70 =	"	3.99
-balcone 4.20x1.00 =	"	4.20

Totale mq. 62.55 a L.2200= L.137.610,=

A riportare

L. 1.442.185,=

16) Fornitura e posa a dimora di lastre di pietra di Trani dello spessore di cm.3 in opera per soglie e rivestimenti scala.

26x0.31x1.00 = mq. 8.06  
25x0.15x1.00 = " 3.75  
3x1.00x0.20 = " 0.60  
5x1.10x0.50 = " 2.75

Totale mq. 15.16 a L.5.500 = L. 83.380,=

17) Fornitura e posa a dimora di battiscopa in marmo delle dimensioni di cm.1x8.

complessivamente, ml.62,00 a L.750 = L. 46.500,=

18) Portoncini d'ingresso in larice dello spessore di mm.65, con telaio, lucidato al naturale, completi in opera.

n.2x1.10x2.70 = mq. 5.94 a L.12.500 = L. 74.250,=

19) Bussole in abete di 1^ scelta in opera complete di mostre, contromostre e imbotti, con specchiature e vetri opachi, opportunamente tamburate a nido d'ape, complete di ferramenta, e laccatura.

n.6x2.10x0.90 = mq.11.34 a L.8.200 = L. 92.988,=

20) Serramenti per finestre e balconi in larice a piu' battenti o fissi, comprese il telaio maestro, intelaiatura da cm.4x8, vetri doppi e ferramenta, lucidati al naturale.

n. 2x2.40x1.10 = mq. 5.28  
1.60x1.20 = " 1.92  
0.70x1.00 = " 0.70

Totale mq. 7.90 a L.11.500 = L. 90.850,=

21) Rivestimento di pareti con piastrelle di maiolica tipo Richard Ginori, di buona scelta, compresi pezzi speciali, in opera con malta cementizia.

4x1.70x1.70 = mq. 11.56  
2x2.45x1.70 = " 8.33

Totale mq. 19.89 a L.5000 = L. 99.450,=

22) Tubatura di ardesia artificiale per scariche verticali e orizzontali di impianti igienici, in opera completa di pezzi speciali.

ml.15.00 a L. 2000 = L. 30.000,=

A riporto, e L.I.959.603,=

23) Tubatura di piombo di prima fusione e bocchettoni per raccordi nei servizi igienici.

Kg.65.00 a L. 600 =

L. 39.000,=

24) Fornitura e posa a dimora dei seguenti materiali per impianti igienici:

- vasca da bagno in ferro smaltato di dimensioni normali (m.0.70x1.70), L.38.000

- lavandino di porcellana tipo grande comprese mensole e rubinetteria, L.14,000

- vaso di porcellana completo di coperchio lucidato, cassetta di scarico e accessori, L.18.000

- vaso c.s.completo di rubinetteria per bide', L.13.000

- scaldabagno elettrico completo da l.80, L.40.000

Totale

L. 123.000

L. 123.000,=

25) Impianto idrico sottotraccia compresa la fornitura dei materiali, pezzi speciali, assistenza muraria ecc.

- tubature di ferro zincato trafilato:

a) da 1" ml.20.00 a L.1600 = L. 32.000

b) da 3/4" ml.10.00 a L.1300 = L. 13.000

c) da 1/2" ml.20.00 a L.1200 = L. 24.000

Totale

L. 69.000

L. 69.000,= ✓

26) Impianto elettrico sottotraccia in fulaxite comprese opere di traccia, assistenza muraria ed ogni onere e magistero.

- punti luce, n. 12x L.5500 L.66.000

- prese corr. n. 5x " 2700 L.13.500

Totale

L.79.500

L. 79.500,= ✓

27) Fornitura e posa in opera di ringhiere in ferro per il balcone e la scala a spartiti geometrici semplici compresa la verniciatura e l'assistenza muraria.

Kg.450.00 a L.300 =

L. 135.000,= ✓

28) Tinteggiatura di pareti interne ed esterne in latte di calce e colore a tre mani, compresa la preparazione delle pareti, ponteggi ed ogni onere e magistero.

- la superficie intonacata, mq.696,34 a L.50 =

L. 34.821,=

29) Fornitura e posa a dimora di pluviali in Eternit, incassati, compreso il taglio della muratura ed il ricoprimento, pezzi speciali, staffe ed ogni onere e magistero.

ml.15.00 a L.3000 =

L. 45.000,= ✓

IMPORTO DEI LAVORI A MISURA,

L.2.484.924,=

Progetto, direzione e liquidazioni lavori, 5°/o

L. 124.246,=

TOTALE GENERALE

L.2.609.170,=

Torre S.S. 20-4-1964

Gen. Guireffe Cavallera