

COMUNE DI BRINDISI

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

oooooooo

RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALL'ADEGUAMENTO ALLA LEGGE 7/12/84 N°818
E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI DELL'IMPIANTO TERMICO
ALIMENTATO A GASOLIO AGEVOLATO PER RISCALDAMENTO.

Proprietario: IACP

Tecnico progettista: Ing. ERNANDES MICHELE

Impianto termico sito in Piazza Morandi 5 Lotto A/2

Edificio adibito a civile abitazione

Potenzialità al focolare dell'impianto: 125.000 Kcal/h

Destinazione dell'impianto: riscaldamento ambienti

1.- P R E M E S S A

In seguito all'incarico affidato al sottoscritto Ing; Ernandes Michele, iscritto all'albo professionale della Provincia di Brindisi al n° 230, nonché all'albo speciale di cui al D.M. 25/3/85 al n° BR 0230 0009, relativo alla verifica della rispondenza alle norme antincendio ed antinfortunistiche previste dalla legge 7/12/84 n°818 della Centrale Termica dello edificio in oggetto, il sottoscritto medesimo procedeva ad accurato sopralluogo e di seguito redigeva la seguente relazione.

2.- C A R A T T E R I S T I C H E D E L L ' I M P I A N T O

2.1.-Locale focolari

Il locale focolari è ubicato al piano terra. L'accesso avviene direttamente dall'esterno mediante porta metallica sprovvista di autochiusura. L'apertura di aereazione è con infisso a vasistas con vetro che occorre rimuovere e sostituire con rete metallica stirata.

Il locale non è costruito con strutture verticali ed orizzonta

li aventi REI120. La soglia della porta non è sopraelevata di almeno 20cm rispetto al pavimento e le pareti del locale non sono impermeabilizzate per una altezza di almeno 20cm.

2.2- Deposito combustibile

Il deposito è costituito da un serbatoio interrato all'esterno del fabbricato, è di capacità ignota ed è sprovvisto del certificato di collaudazione ad una pressione di almeno 1Kg/cmq. Manca il dispositivo di interruzione del flusso di carico al 90% della capacità del serbatoio. Il tubo disinfiato non è a distanza regolamentare da porte e finestre ed occorre spostarlo in posizione più idonea.

2.3- Tubazioni

Il collegamento della tubazione di alimentazione al bruciatore è fatto con tubo flessibile obsoleto che occorre sostituire.

2.4- Focolare e bruciatore

Il focolare ha una potenzialità di 125.000 Kcal/h . La caldaia tipo SARA matricola 3G49823. Il bruciatore tipo Lamborghini mod. G12BC 80732 potenzialità max. 122.400 Kcal/h.; l'alimentazione è a gasolio combustibile agevolato per riscaldamento.

2.5- Impianto elettrico

L'impianto elettrico a servizio della C.T. non è realizzato sotto la stretta osservanza delle norme C.E.I. per cui è necessario un adeguamento dello stesso.

I comandi dei circuiti elettrici sono centralizzati su di un quadro che, oltre a non essere stagno, non è ubicato in prossimità della porta di ingresso.

2.6- Segnaletica di sicurezza e mezzi antincendio

Il locale è privo del cartello di divieto e di idoneo sistema di estinzione incendio.

3.- OPERE NECESSARIE

Tutto ciò premesso il sottoscritto ritiene che ai fini dell'adeguamento dell'impianto (attività 91) a quanto previsto dalla legge 7/12/84 n° 818 e successive modificazioni ed integrazioni, sono necessarie le seguenti opere:

- 1- Installazione di un cartello "VIETATO FUMARE";
- 2- Fornitura e posa in opera di un estintore automatico a polvere polivalente da 6 Kg;
- 3- Fornitura di un estintore portatile a polvere polivalente da 6Kg da installare in prossimità della porta di ingresso;
- 4- Installazione di un cartello indicante la dicitura "INTERRUTTORE GENERALE" da porre in prossimità dello stesso;
- 5- Manutenzione straordinaria allo impianto elettrico al fine di renderlo a norma C.E.I AD-FT IP44;
- 6- Spostamento del quadro comandi bruciatore in posizione prossima alla porta di accesso e sostituzione con altro di tipo stagno;
- 7- Applicazione di uno spessore di cm 4 di intonaco a base di vermiculite e gesso con rapporto di miscelazione con sabbia di 1:4 alle strutture orizzontali e verticali al fine di portarle a REI 120;
- 8- Eliminazione dei vetri all'infixo a vasistas e sostituzione con rete metallica stirata;
- 9- Sopraelevazione della soglia della porta di 20cm;
- 10- Impermeabilizzazione delle pareti per una altezza di 20cm;
- 11- Fornitura e posa in opera di congegno di autochiusura alla porta di accesso;
- 12- Fornitura e posa in opera di dispositivo di interruzione del flusso di carico al 90% della capacità del serbatoio;
- 13- Sostituzione dei flessibili di collegamento delle tubazioni di adduzione del combustibile al bruciatore con altri collaudati ad una pressione di almeno 4Kg/cmq;

14-Sistemazione del tubo di sfiato nella posizione indicata in pianta da installare con bocca di sfiato ad almeno m.2.50 di quota dal piano praticabile esterno e ad almeno m 1.50 dalla più vicina porta o finestra(almeno 6 m se sottostante a porte o finestre);

15-Sostituzione del serbatoio del combustibile con altro da 5 mc collaudato ad una pressione non inferiore a 1Kg/cmq ed accompagnato dal certificato del costruttore.

Brindisi,

Il Progettista
(Ing. Ernandes Michele)

