

6 ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA di BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940, N.1474)

LAVORI di recupero del patrimonio edilizio I.A.C.P. nel comune di San Pancrazio Salentino (BR) Lotto 2° via S.Pasquale - Lotto 3° via Sicilia.
IMPRESA: I.C.F. s.r.l. da Brindisi.

IMPORTO dei LAVORI a base d'asta:	Euro 378.801,15
DEDUZIONE del RIBASSO del 23,882 %	Euro 90.465,29
IMPORTO NETTO dei LAVORI:	Euro 288.335,86
IMPORTO NETTO ONERI per la SICUREZZA:	Euro 68.198,85
IMPORTO NETTO di CONTRATTO:	Euro 356.534,71
IMPORTO NETTO di STATO FINALE:	Euro 356.534,70

Relazione riservata del Responsabile del Procedimento sul conto finale
(Art.175, D.P.R. 21/12/1999, n.554)

1. PROGETTO

Il progetto originario e' stato redatto da personale tecnico dipendente dell'Istituto Autonomo Case Popolari - Provincia di Brindisi, specificatamente dal geom. Rocco CAFORIO per il progetto e dal geom. Vittorio SERINELLI per la Sicurezza dei Lavori, con la collaborazione di altri, in data Luglio 2008 per un importo complessivo di **€ 580.000,00 (euro cinquecentoottantamila/00)**, distinto come appresso.

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO				
RECUPERO PRIMARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)		Euro	447.000,00
	SPESE COMPLEMENTARI	Spese Tecniche e Generali	Euro	62.580,00
		Imprevisti	Euro	25.720,00
			COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	Euro
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)			Euro	535.300,00
I.V.A. (10 %)			Euro	44.700,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (C.T.R. + I.V.A.)			Euro	580.000,00

Detto progetto originario fu approvato con Determina Dirigenziale n° 1093/08/D del 11/09/2008.

Che a seguito di gara a mezzo di licitazione privata semplificata, resa ai sensi della Legge Regionale n° 16/04 art. 1 comma 2 punto 6 lettera C, i lavori furono aggiudicati all'Impresa I.C.F. s.r.l. da Brindisi, con un ribasso pari al 23,882 %.

In seguito al risultato della licitazione privata semplificata e dipendente affidamento dei lavori, il quadro economico di spesa e' stato adeguato e riformulato come appresso.

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			
RECUPERO PRIMARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)		Euro 356.534,71
	SPESE COMPLEMENTARI	Spese Tecniche e Generali	Euro 62.580,00
		Imprevisti	Euro 34.766,54
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)		Euro 453.881,24
RIBASSO D'ASTA		Euro	90.465,29
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)		Euro	544.346,53
I.V.A. (10 %)		Euro	35.653,47
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (C.T.R. + I.V.A.)		Euro	580.000,00

2. CONTRATTO D'APPALTO

Il contratto d'appalto e' stato stipulato presso la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, via G.B. Casimiro n.21, in data 12/12/2008 con n.8101 di Repertorio e, successivamente, registrato a Brindisi il 29/12/2008 al n. 594 serie 1.

Con detto contratto e' stata affidata all'Impresa I.C.F. s.r.l. da Brindisi – via P. Romano civ. 13 – 72100 Brindisi, l'esecuzione dei lavori di che trattasi per l'importo netto complessivo di **€ 356.534,71 (euro trecentocinquantaseimilacinquecentotrentaquattro/71)** dei quali **€ 288.335,86 (euro duecentottantottomilatrecentotrentacinque/86)** per lavori ed **€ 68.198,85 (euro sessantottomilacentonovantotto/85)** per oneri sicurezza, così come determinato in sede di gara (ribasso pari al 23,882 % sull'importo posto a base d'appalto di € 378.801,15).

3. PERIZIA DI VARIANTE

Nel corso dei lavori e' stato necessario predisporre una perizia di variante.

La suddetta perizia, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Cosimo LONGO nel mese di Dicembre 2009, e' stata autorizzata ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera b) D. L.vo 163/2006.

La stessa perizia e' stata regolarmente approvata con Determina Dirigenziale n° 1244/09/D del 15/12/2009, dopo parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, di cui all'art. 63 della legge 22.10.71 n° 865, nella seduta del 14.12.2009 con voto n° 51/2009.

In dipendenza delle previsioni della perizia il quadro economico di spesa non e' stato modificato e pertanto è rimasto invariato come appresso.

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			
RECUPERO PRIMARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)		Euro 356.534,71
	SPESE COMPLEMENTARI	Spese Tecniche e Generali	Euro 62.580,00
		Imprevisti	Euro 34.766,54
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)		Euro 453.881,24
RIBASSO D'ASTA		Euro	90.465,29
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)		Euro	544.346,53
I.V.A. (10 %)		Euro	35.653,47
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (C.T.R. + I.V.A.)		Euro	580.000,00

4. ATTO DI SOTTOMISSIONE

In dipendenza della Perizia di cui al punto n. 3, e' stato concordato e redatto un Atto di Sottomissione, comunque integrativo del contratto d'appalto principale.

L'Atto di Sottomissione e' stato firmato presso la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, via G.B. Casimiro n.21, in data 16/12/2009 e, successivamente, registrato a Brindisi il 21/12/2009 al n. 502 serie 3.

Con detto documento l' all'Impresa I.C.F. s.r.l. da Brindisi, si obbligava ad eseguire tutti i lavori di che trattasi per l'importo netto complessivo di **€ 356.534,71 (euro trecentocinquantaseimilacinquecentotrentaquattro/71).**

5. SOMME AUTORIZZATE

Le somme autorizzate sono quelle di cui ai precedenti punti n.1 e n.4, e in sintesi:

- **somma per lavori al netto del ribasso d'asta € 356.534,71 (euro trecentocinquantaseimilacinquecentotrentaquattro/71).**
- **somma a disposizione dell'Amministrazione € 223.465,29 (euro duecentoventitremilaquattrocentosessantacinque/29).**

6. CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori da eseguire e' avvenuta il 17/12/2008, come risulta dal verbale redatto lo stesso giorno.

7. ULTIMAZIONE DEI LAVORI

E' avvenuta il giorno 15/01/2010 così come accertato dal Direttore dei Lavori con Certificato di Ultimazione dei Lavori per gli effetti dell'art.172, comma 2, Decreto Presidente Repubblica 21/12/1999, n.554, e successive modifiche e integrazioni.

Per tutto quanto sopra riportato si può affermare che i lavori sono stati ultimati nel pieno rispetto dei termini contrattuali.

8. ANDAMENTO DEI LAVORI

Per quanto e' stato direttamente riscontrato, ritenendo tutto rientrare in una normale conduzione, si può tranquillamente affermare che tutti i lavori appaltati sono stati svolti essenzialmente secondo progetto approvato e quanto previsto con la perizia suppletiva e di variante, oltre che in ossequio alle disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione Lavori e, in assoluto, nel pieno rispetto delle prescrizioni contrattuali, nulla escluso o eccettuato.

9. CONTO FINALE

Il Conto Finale e' stato redatto in data 18.03.2010 e da esso risulta che l'ammontare netto complessivo dei lavori di che trattasi e' di **€ 356.534,70 (euro trecentocinquantaseimilacinquecentotrentaquattro/70)**.

10. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa I.C.F. s.r.l. - via P. Romano civ. 13 - 72100 Brindisi ha provveduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro con l'I.N.A.I.L. mediante la Posizione Assicurativa n. 4083893. L'Impresa risulta pertanto in regola con l'assicurazione e durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni.

11. AVVISI AD OPPONENDUM

Ne fu omessa la pubblicazione in quanto la Direzione Lavori con certificato datato 18.03.2010 ha dichiarato che per l'esecuzione dei lavori di che trattasi non è stata necessaria alcuna occupazione temporanea di suoli o di altre proprietà private.

12. CESSIONE DI CREDITI

Non risultano notificati alla Direzione Lavori atti impeditivi al pagamento o cessioni di credito da parte dell'Impresa in favore di Enti o privati, pertanto non risultano atti ostativi al pagamento alla stessa Impresa delle somme residue.

13. CONDOTTA DELL'IMPRESA

Sostanzialmente l'Impresa non ha dato luogo a lagnanze.

14. DIREZIONE DEI LAVORI ED ESTENSORE DELLA CONTABILITA'

La direzione dei lavori e la contabilità dei lavori e' stata condotta dall'Ing. Cosimo LONGO da Latiano (Br).

15. RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato tutti gli atti di contabilità senza riserva e/o eccezione alcuna.

BRINDISI, 17 Maggio 2010

IL RESPONSABILE del PROCEDIMENTO
(Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS)

