

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA

PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE I°

LOTTO CASE POPOLARI NEL COMUNE DI S.PIETRO V.CO.-

Importo netto di ribasso £.17.935.750.-

Impresa: SERAFINI Giovanni fu Raffaele.-

N° 1004 di Repertorio

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentocinquantacinque, il giorno venti del mese di Agosto, in Brindisi e nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita alla Via G.B.Casimiro, 9.

Innanzi a me Dr. Ing. Giovanni ROMA fu Biagio, Segretario ff. del predetto Istituto, autorizzato con delibera n.264 del 20/9/1954 alla stipula dei contratti nell'interesse dell'Istituto stesso ai sensi dell'art. 153, comma b), del T.U. sull'Edilizia Popolare Economica approvata con R.D. 28/4/1938, n. 1165, si sono personalmente costituiti:

I°) - Il Sig. Com.te Ubaldo VALLARINO fu Giuseppe, di anni 43, nato a La Spezia e domiciliato a Brindisi nell'espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di

agire;

2°) - Il sig. SERAFINI Giovanni fu Raffaele, imprenditore edile, di anni 48, nato a Lecce ed ivi domiciliato.-

Le suddette parti, della cui identità personale lo Segretario sono certo, rinunziano col mio consenso all'assistenza dei testimoni.-

SI PREMETTE: che con provvedimenti 3/2/1954, n. 3114 del Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari e n.6144/Div.XVI in data 4/8/1955 del Ministero dei LL.PP. veniva approvato il progetto di costruzione di alloggi popolari nel Comune di S. Pietro Vernotico da essere assegnati in locazione con plice, redatto dall'Ing. Giovanni ROMA per l'ammontare a base d'asta di L.18.500.000 autorizzandosi altresì l'esperimento della licitazione privata per l'appalto dei relativi lavori.-

Che disposta la relativa licitazione privata per l'appalto della suddetta costruzione, e fissato lo esperimento al giorno 8 giugno 1955 a ore 11, si inviava invito di partecipazione a n.24 Imprese edilizie, come da raccomandata in data 21 giugno 1955 n.2294.(allegato I) stabilendosi al giorno 8 giugno 1955, a ore 18, la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.-

Che esperita la detta licitazione privata nella data avanti indicata, come da relativo verbale (allegato 2), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa SERAFINI Giovanni fu Raffaele, col ribasso d'asta di L. 3,05% (lire tre e centesimi cinque per cento).-

Che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolato Speciale d'Appalto (allegato 3), ed alle altre contenute nell'invito alla licitazione in data 21 maggio 1955, n. 2294.-

TUTTO CIO' PREMESSO; le costituite parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati, compresi i disegni del progetto tecnico di costruzione, (allegato 5), tutti controfirmati dall'Impresa SERAFINI Giovanni fu Raffaele, si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari per la Provincia di Brindisi, che sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e la Impresa SERAFINI Giovanni fu Raffaele "IMPRESA".-

ART. 2 - Il Com.te Ubaldo VALLARINO nella sua espresse qualità, ed in nome e per conto dell'Istituto che

rappresenta code in appalto al Sig. SERAFINI Giovanni fu Raffaele, il quale accetta l'appalto per la esecuzione dei lavori di costruzione I° lotto case popolari nel Comune di S. Pietro Vernotico giusta progetto redatto dall'Ing. Giovanni ROMA ed approvato dal Ministero dei LL.PP., con provvedimento in data 4 Agosto 1955 n. 6144/Div. XVI, per l'importo presunto a base d'asta di £. 18.500.000 (dieciottonilioneinquecentomila), che per effetto del ribasso offerto in sede di licitazione di £. 3,05% (lire tre e centesimi cinque per cento), sui prezzi previsti dal progetto stesso, si riduce a nette £. 17.935.750 (diciassettemilioneinovecentotrentacinquemilasettecentocinquanta)?-

ART. 1 - Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti in acconto a rate di nette £. 2.000.000 (duemilioni) ciascuna in base agli stati d'avanzamento da compilarsi giusta quanto disposto dall'art. 58 del Regolamento 25/5/1893, n. 350, da prelevarsi sull'apposito mutuo concesso dalla Cassa DD.PP.-

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i

termini previsti dalla presente legislazione sui la-
vori pubblici, dovendosi ritenere per espressa pat-
tuizione compreso detto onere nell'alea contrattua-
le.-

ART. 4°) - A garanzia dell'esatto adempimento degli
obblighi contrattuali l'Impresa SERAFINI Giovanni
fu Raffaele, costituisce la richiesta cauzione di lire
896.788 (ottocentonovantaseimilasettecentottantat-
to) mediante i seguenti titoli:

Obbligazioni decennali della Sezione di Credito
Industriale del Banco di Napoli - 5% - a premi 2/a
Emissione

Cert. n. 14.153 Serie F

Obbl. n. 826001/500 L. 500.000

Cert. n. 12.141 Serie E

Obbl. n. 604001/100 " 100.000

Cert. n. 7353 Serie E

Obbl. n. 162601/650 " 50.000

Cert. n. 9607 Serie F

Obbl. n. 350601/700 " 100.000

Cert. n. 7347/52 Serie E

Obbl. n. 162301/600 " 300.000

Cert. n. 7354 Serie E

Obbl. n. 162351/700 " 50.000

Totale nominali L. 1.100.000
=====

Detti titoli aventi godimento regolare dal 1 luglio 1955, valutati al corso di Lit. 92,= - al netto dello scarto del 10% - determinano un valore effettivo di mercato di Lit. 902.000,= (Novecentodue mila),- depositati presso il Banco di Napoli - Succursale di Brindisi - Tesoriere dell'Istituto e vincolati a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.-

ART.5 - Per tutto quanta riguarda la designazione, forma e dimensioni delle opere, qualità e provvidenza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi nell'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, pagamenti in acconto e conto finale, visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto concerne la esecuzione delle opere soggette del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale per le costruzioni di opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP.

ART.6 - L'Impresa dichiara di avere presa perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, non-

chè di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.-

ART.7 - Il Sig. SERAFINI Giovanni fu Raffaele presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente appalto il sig.^{nor}
S C I V A L E S G i o v a n n i fu
Michele che offre tutte le garanzie di idoneità e che presente in questo atto dichiara di accettare.-

Per tutti i rapporti con l'Istituto, l'Impresa SERAFINI Giovanni fu Raffaele elegge il suo domicilio in Brindisi presso la Segreteria Comunale.

ART.8 - Le spese tutte del presente contratto per diritti di Segreteria, registrazione di atti, ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future, compresa l'Imposta Generale sull'Entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale però usufruirà, se ed in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi di case popolari.-

Il presente contratto, redatto in carta semplice, verrà registrato a tassa fissa minima a norma dell'articolo 34 della Legge 2/7/1949, n.408 e successive integrazioni, contenenti disposizioni per

l'incremento delle costruzioni edilizie.-

E richiesto io Segretario rogante ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia, con fogli tre e propriamente su facciate sette e righe 10, il quale viene sottoscritto senza eccezione dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto su mia richiesta conforme alla loro volontà.-

F.ti: Ubaldo VALLARINO; SERAFINI Giovanni fu Raffaele; SCIVALES Giovanni fu Michele, Supplente; Ing. Giovanni ROMA, Segretario rogante.-

Registrato a Brindisi il 1° settembre 1955 al n.322 Mod. I Vol. 106. ESATTE L.2.760 (lire duemilasettecentosessanta). IL PROCURATORE ft° illeggibile.-

BRINDISI, li 7 Settembre 1955.-

Per copia conforme:

Visto: IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO ff.
(Com. Ubaldo VALLARINO) (Dr. Ing. Giovanni ROMA)

