

11223

M U N I C I P I O D I B R I N D I S I

Nr. 8594 di rep.

OGGETTO: Cessione di suolo di proprietà comunale alla Cooperativa Edilizia "Serenità 68" - d.r.l. sito nel Quartiere S.Elia - Legge 18.4.1962 n.167.

· · · R E P U B B L I C A I T A L I A N A

L'anno millenovecentosettanta, il giorno *cinque* del mese di *marzo* in Brindisi e nel Palazzo di Città.

Avanti di me dott.Giuseppe Genovese, nato a Contessa Entellina (Pa), Segretario Generale Reggente del Comune di Brindisi, sono personalmente comparsi i signori:

1) Dott.Francesco Arina, nato a Taranto il 16.5.1919, Sindaco del suddetto Comune, nel cui nome ed interesse agisce e stipula;

2) Sig.Leonardo Senafè, nato a S.Marco in Lamis il 7.3.1926, nella sua qualità di Presidente pro-tempore della Società Edilizia Cooperativa "Serenità 68", con sede in Brindisi, Via Romolo 70, costituita per atto Notar Bruno Franco di Lecce n.102.097 di rep. in data 4.12.1968 registrato in Lecce il 9.12.1968 al n. 304, giusta mandato conferitogli dall'assemblea dei Soci in data 7.12.1969, n.6, che al presente atto si allega sotto la lettera A).



Persone cognite della cui identità personale io sono certo.

Le parti, col mio consenso, rinunziano all'assistenza dei testimoni.

SI PREMETTE:

- che, con delibera G.M. n.767 del 17.5.69 (atto allegato al presente contratto come parte integrante sotto la lettera B), rinviata dalla G.P.A. con ordinanza n° 8471/4 del 18.6.69 ed approvata successivamente dalla stessa G.P.A. in via eccezionale e con condizioni nella seduta del 22.8.1969 al n.9858/4[^], fu disposto di assegnare, in via di massima alla Cooperativa Edilizia "Serenità 68", un suolo edificatorio di proprietà Comunale, sito nel Quartiere S.Elia, compreso nel piano delle zone da destinare alla Costruzione di alloggi a carattere economico e popolare, ai sensi della legge 18.4.1962 n.167;
- che, con delibera G.M. n.72 del 16.1.1970, qui allegata sotto la lettera C), approvata dalla G.P.A. l'11.2.1970 al n.5605/4[^], fu disposto di cedere alla Cooperativa Edilizia "Serenità 68" con sede in Brindisi mq.2.103 di suolo di proprietà comunale sito al Quartiere S.Elia al prezzo di lire 4.650= al mq., pari a £.9.778.950=, in esecuzione della legge 18.4.1962 n.167.

CIO' PREMESSO

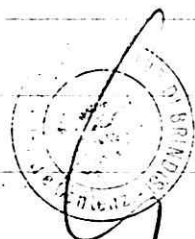
le costituite parti convengono e stipulano quanto
appresso:

Art.1 - La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2 - Il dott.Francesco Arina, nella dichiarata sua qualità, cede, vende e trasferisce alla Società Cooperativa Edilizia "Serenità 68", qui rappresentata nella sua dichiarata qualità, dal sig.Leonardo Senafè che accetta mq.2.103 di suolo di proprietà comunale sito al Quartiere S.Elia.

Detto suolo confina a nord con la proprietà comunale ad est con suolo assegnato alla Cooperativa "Ncemi" a sud con futura strada di quartiere, ad ovest con futura piazzola ed altro suolo di proprietà comunale.

Nel catasto terreni di Brindisi detto suolo è riportato alla partita 821/20630 ed è da staccarsi per mq.1.460= dal foglio 75 - particella 43 - Ha 1.55.39 - R.D. £.2563,94 - R.A. £.202,00 - vigneto 3^ e per mq.132 dal foglio 75 - particella 56 - Ha 1.16.03 - R.D. £.1914,50 - R.A. £.150,84 vigneto 3^, per mq. 506 dal foglio 75 - particella 152 - Are 2728 - R.D. 45012 - R.A. £.35,46, vigneto 3^ e per mq.5 dal foglio 75 - particella 153 - are 86,95 - R.D. £.1434,67 - R.A. £.113,04 - vigneto 3^.



Leonardo Senaf 
lf



Per una più esatta indicazione del suolo compravenduto, le parti contraenti fanno espresso riferimento alla pianta che si allega al presente atto sotto la lettera D), nella quale l'intera superficie è tinteggiata in rosso, ritenendosi che detto alligato fa parte sostanziale ed integrante del presente contratto.

Peraltro, per nulla valgono inesattezze, imprecisioni od omissioni nella descrizione del suolo e nella indicazione dei mappali, intendendosi, così, che il Comune di Brindisi abbia ceduto, come in effetti cede al sig. Leonardo Senafè, nella espressa sua qualità di Presidente della Cooperativa Edilizia "Serenità 68" l'immobile indicato nella pianta allegata al presente atto sotto la lettera D), nonché ogni suo diritto uso od azione relativamente alle aree stesse e suoi annessi, adiacenze e pertinenze.

Art.3 - Il Comune dichiara, altresì, che il suolo compravenduto è di sua esclusiva e piena proprietà libero da qualsiasi ipoteca, peso, privilegi fiscali, servitù, vincoli e gravami di sorta.

In relazione a quanto precede, il Comune venditore presta ampia garanzia per la evizione ai sensi di legge, sollevando, ora per il futuro la Cooperativa acquirente, da ogni e qualsiasi eventuale molestia,

responsabilità e danno da chiunque potesse derivargli al riguardo.



Art.4 - Il suolo di cui trattasi dovrà essere destinato esclusivamente alla costruzione di alloggi a carattere economico popolare sotto l'osservanza scrupolosa delle norme previste dalla legge 18.4.62 n.167 ed in particolare, dall'art.17 di detta legge e di ogni altra norma di legge e regolamento applicabili.

Art.5 - Il sig.Leonardo Senafè, nella sua dichiarata qualità, conferma ed accetta espressamente le condizioni che l'assegnazione di massima alla Cooperativa del suolo di cui trattasi, disposta con la richiamata delibera G.M. n.767 del 17.5.69, notificata il 20.10.1969, ha validità per la durata di anni due dalla notificata della delibera stessa, con l'intesa che, qualora entro tale termine non abbia avuto inizio la costruzione degli alloggi da parte della Cooperativa assegnataria, l'assegnazione stessa resterà priva di efficacia, con diritto solo alla restituzione del prezzo pagato.

Art.6 - Il sig.Leonardo Senafè, sempre nella sua dichiarata qualità rinunzia espressamente e preventivamente ad ogni azione di risarcimento da parte di tutti i soci e della Cooperativa acquirente nel caso di ritardo, comunque giustificato, nella esecuzione da parte del

Comune delle opere di urbanizzazione primaria che il
Comune stesso è tenuto a realizzare in esecuzione
della richiamata legge n.167.

Art.7 - Il prezzo del suolo, oggetto della presente
compravendita, liberamente convenuto tra le parti
contraenti, è stabilito in £.9.778.950=(lire nove-
millionisettecentosettantottomilanovecentocinquanta)
in ragione di £.4.650= al mq. che la Cooperativa
acquirente versa al Comune con bolletta di quietanza
n.104 del 17.2.1970.-

Il dott.Francesco Arina, nella dichiarata sua quali-
tà rilascia alla Cooperativa Edilizia "Serenità 68,
ampia, finale e liberatoria quietanza a saldo, dichia-
rando che null'altro avrà da pretendere per nessun
motivo, relativamente all'oggetto di questo contratto.

Art.8 - La proprietà dell'immobile ceduto ed il tra-
sferimento del possesso legale e materiale del suolo
di cui trattasi passa alla Cooperativa Edilizia al-
l'atto stesso della presente stipulazione.

Art.9 - Le parti rinunziano a qualsiasi ipoteca na-
scente dal presente atto ed esonerano il Conserva-
tore dei RR.II. di Lecce dell'iscrizione di essa ed
ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art.10- Le spese tutte relative al presente atto, niu-
na esclusa ed eccettuata, sono a carico della Coope-

rativa acquirente.

Art.11 - Ai fini della tassa di bollo e di registrazione la stessa Cooperativa chiede di poter usufruire delle agevolazioni fiscali previste dal R.D. 28.4.

1938, nr.1165 e D.P.R. 25.6.1953 n.492 e della legge 2 luglio 1949 n.408 e successive modificazioni, nonché da disposizioni più favorevoli riguardanti l'edilizia economica e popolare e le Cooperative edilizie.

Il presente contratto è immediatamente impegnativo per la Società Cooperativa acquirente, mentre lo sarà tale per il Comune soltanto dopo il prescritto visto prefettizio di esecutività.

Del che è stato redatto il presente contratto che viene da Segretario letto alle parti, le quali lo dichiarano conforme alla loro volontà e meco lo sottoscrivono.

IL SINDACO

IL PRESIDENTE DELLA COOPERATIVA

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

PREFETTURA DI BRINDISI

N. 6596 / 2.1.18 / Div. 4^a II. 6 MAR 1970

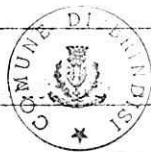
VISTO, si rende esecutivo.

p. IL PREFETTO
(Dr. Alessandro Gustapane)



Per copia conforme all'originale
per uso *legale*

Brindisi, li 6-6-1970



IL SEGRETARIO GENERALE

Giuseppe Ferraro