



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-40 N. 1474)

Prot. N. ...

//

AL COMANDO PROVINCIALE dei VV.FF.

BRINDISI

RELAZIONE TECNICA

Il presente progetto realizzato per un programma costruttivo di intervento straordinario, così come previsto dalla Legge 27.5.1975 n° 166, è localizzato nell'ambito del quartiere S.ELIA EST (compreso nel piano di zone della Legge 167 di questo Comune.

L'area di mq. 47.000 circa, sulla quale saranno costruiti gli edifici, dello intero intervento, è stata assegnata a questo Istituto dal Comune di Brindisi con delibera della G.M. del 7.8.1975.

Il fabbricato si articola con n° 4 scale e si sviluppa con un piano terreno e n° 4 piani superiori; ogni scala serve n° 2 appartamenti a piano.

Ogni alloggio della superficie di mq. 98 circa è costituito da n° 4 vani utili e relativi accessori.

In complessivo il presente progetto prevede n° 32 alloggi e vani n° 192 per un volume di mc. 17.432,22 con una centrale termica e n° 1 centrale idrica con autoclave; al piano terreno oltre alla C.T. e C.I. sono stati previsti, per ogni corpo di fabbrica, n° 2 locali con destinazione a stabilirsi con relativi servizi igienici e porticati che permettono il traffico pedonale.

Tutta la struttura portante del complesso sarà realizzata in c.a. con pilastri e travi di telaio e solai misti in laterizio e quello di copertura a camera d'aria, tramezzature e tramezzature in fette di tufo e mattoni forati in laterizio.

La fondazione sarà del tipo a travi rovesce con un carico massimo sul terreno di 1,5 Kg./cmq. e piano di posa posto a circa m.1,50 dal piano di campagna.

Le caratteristiche di rifinitura saranno con intonaci interni del tipo civile a tre strati, pavimenti in marmettoni 30x30, rivestimenti della cucina e dei servizi in piastrelle maiolicate fino all'altezza di m.1,50.

I rivestimenti esterni saranno con intonaci plastici, mentre i prospetti dei balconi avranno muratura di tufo e cordolo superiore in c.a.

Gli alloggi saranno completi dei relativi servizi con impianti igienici idrici e fognanti con tubazioni di ghisa, dell'impianto elettrico sottotavola e dell'impianto di riscaldamento ad acqua calda centralizzato a gasolio con radiatori in ghisa, completamente automatico e rispondenti alle più recenti norme di prevenzione e di difesa dai pericoli di incendio.

./.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-40 N. 1474)

Prot. N.

li

- Pagina 2 -

 La centrale termica avrà una porta in ferro alla quale si accede direttamente dall'esterno e sarà a cielo libero; i finestrini aereazione avranno una superficie di mq. 2,60 circa e pertanto in regola con le norme in vigore. Il serbatoio è stato ubicato sotto il marciapiede esterno ad una distanza di circa metri 1,00 dal filo della muratura esterna.

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

MA/dc