

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

////////////////////

LAVORI di costruzione di Case per Lavoratori in Brin-
disi - Quartiere S. Elia - Palazzinè n° 3 per comples-
sivi n° 80 alloggi - Legge 14.2.1943 n° 60 - Piano
d'intervento n° 1312 - CANTIERE 3150/BR - LOTTO A/1.-
IMPRESA: Sardella Luigi & Figli s.r.l. - FASANO -
IMPORTO a base d'asta..... £. 570.111.226

" al netto del ribasso d'asta
del 11,36%..... " 505.346.591.
" 1° perizia suppletiva al netto
del ribasso d'asta..... " 11.530.850
" 2° perizia suppletiva al netto
del ribasso d'asta..... " 22.293.310

CONTRATTO n° 5575 del 9.10.1972, registrato a Brindisi
il 16 ottobre 1972 al n° 2149 - MOD. 1.-

PERIZIA SUPPLETIVA PER DANNI DI FORZA MAGGIORE

RELAZIONE

Con delibera del Consiglio di Amministrazione, in-
tegrato per la Gestione Speciale GESAL di questo Isti-
tuto n° 319 del 21.1.1972, veniva approvato il progetto
per la costruzione di n° 3 palazzine di Case per Lavo-

ratori nel Comune di Brindisi al Quartiere S. Elia -
LOTTO A/1 per complessivi n° 80 alloggi - 504 vani
per l'importo a base d'asta di £. 570.111.226.=

I lavori vennero appaltati all'IMPRESA LUIGI SARDELLA
& FIGLI s.r.l. FASANO (Brindisi) con il ribasso d'asta
del 11,36% per l'importo netto di £. 505.346.591.=

Con il 1° Atto Aggiuntivo a seguito di perizia di
variante l'importo contrattuale venne aumentato di
£. 11.530.850 - Atto aggiuntivo n° 5595 del 30.4.1973
registrato a Brindisi il 2.5.1973 al n° 1838 - Mod. 1.†

Con il 2° Atto Aggiuntivo a seguito della 2° perizia
di variante l'importo contrattuale venne aumentato
di £. 22.293.310, portando l'attuale importo contrattuale
al netto del ribasso d'asta a £. 539.170.751. Atto Ag_
giuntivo n° 5604 del 10.12.1973 - registrato a Brin_
disi il 12.12.1973 al n° 4890 - Mod. 1.=

PREMESSO CHE con raccomandata R.R. del 27.4.1973, pro_
tocollata in arrivo all' IACP, al n° 2399 in data
30.4.1973, L'IMPRESA LUIGI SARDELLA & FIGLI s.r.l.
FASANO, richiedeva a questo Istituto un sopralluogo nel Can_
tiere suddetto, onde constatare franamenti e dissesti
lungo le fondazioni del fabbricato A, B, C - Lotto A/1
causati dalle abbondanti piogge;

CHE datene tempestiva comunicazione all'Impresa il
30.4.1973 il sottoscritto Dott. Ing. Antonio Longo,

Direttore dei Lavori, alla presenza dell'Amministratore Unico dell'Impresa Luigi Sardella & Figli, ha proceduto ad una ricognizione delle opere di fondazione dei fabbricati A, B, C del Lotto A/1, constatando quanto segue:

- I cavi delle fondazioni presentano franamenti e dissesti nelle armature, delle travi rovescie, già approntate per il getto.=

- Il batolo in calcestruzzo già gettato sotto le varie travi, risulta completamente coperto da fango.=

Le persistenti ed abbondanti piogge, non hanno consentito di dare corso al getto delle fondazioni, dopo la regolare posa in opera del ferro e delle casseformi.=

CHE le opere di sbatteghamento e puntellamento dei cavi di fondazione, erano state già rimosse per consentire la posa in opera del ferro delle travi rovescie di fondazione; sistema già adottato anche per i fabbricati di altri Cantieri, allo scopo di non creare discontinuità nelle opere di fondazione e per soddisfare anche le esigenze della statica in considerazione della particolare natura del terreno di posa.=

- Oltre ai franamenti e dissesti delle travi, si rileva che parte dei ferri sono coperti di fango e contorti. Infine si rileva che oltre al materiale franato, che in parte ha colmato i cavi medesimi, vi è uno strato di fanghiglia proveniente dai terreni superiori circostanti.=

- CHE in tale data, 30.4.1973, il sottoscritto Diret_
tore dei Lavori, ordinava all'Impresa medesima, di proce_
dere al più presto a quanto a seguito specificato:
- Rimozione del fabgo e terra che insiste nei cavi di
fondazione.
- Smontaggio delle armature di fondazione.
- Pulizia e raddrizzamento dei ferri contorti con so_
stituzione del ferro non recuperabile.
- Ripristino delle armature dopo aver completato la pu_
lizia del batolo di fondazione.

Avendo eseguito la misura ed i rilievi di dette
opere, sulla scorta dei prezzi di capitolato, il sotto_
scritto Direttore dei Lavori, Dott. Ing. Antonio Longo,
determina l'ammontare di detti danni nella misura di
£. 10.982.460 (diecimilioninovecentottantaduemilaquat_
trocentosessanta).

Fanno parte della presente relazione:

- 1) Computo metrico e stima dei lavori.
- 2) Atto di sottomissione.
- 3) Verbale constatazione danni.

Brindisi li 12 giugno 1974

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Antonio Longo)

VISTO: IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele Fischetto)

