

2 copie

COPIA

ESTIONE INA-CASA

Direzione Tecnica - III Ripartizione lavori

=====

**IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A TERMOSIFONE NELLA PALAZ-
ZINA DELLA COOPERATIVA AURORA IN BRINDISI**

=====

**RELAZIONE DI COLLAUDO - VERBALE DI VISITA E CERTI-
FICATO DI COLLAUDO;=**

RELAZIONE DI COLLAUDO

Pratica n. 41206

Cantiere n. 17699

Località : Brindisi - Casale - Via Primo Longobardi

Stazione Appaltante: Istituto Autonomo Case Popolari

di Brindisi

Lavori per l'impianto di riscaldamento a termosifone
nella palazzina della Cooperativa AURORA in Brindisi.

Impresa: Pecere Domenico - Ostuni

Direttore dei lavori: Dott. Ing. Antonio Cafiero

CAPO I - DATI CARATTERISTICI

I - 1) PROGETTO

Ente Compilatore: Istituto Autonomo Case Po-
polari di Brindisi

Data di compilazione: Ottobre 1960

Ripartizione dell'importo:

*Scritto e firmato
Giovanni Longobardi
D.P.
Ric. B. B. B.*

- lavori a base d'appalto (compreso impianto di riscaldamento)	£. 25.160.000
- imprevisti	" 757.200
- compensi	" <u>2.454.100</u>
Totale	£. <u>28.371.300</u>

Vani n.51 - costo vano £. 556.300.

- I - 2) APPROVAZIONE DEL PROGETTO E DELLA SPESA: nota n.41206 del 24/11/1960 della Gestione INA_Casa
- I - 3) ASSUNTORE DEI LAVORI: Ditta Pecere Domenico Ostuni (Brindisi).
- I - 4) CONTRATTO: 26/7/1961 n.3686 di rep.dell'importo netto di £. 2.040.000, registrato a Brindisi il 3/8/1961 al n.221 mod.I Esatte £.1.780.
- I - 5) CAUZIONE. A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali la Ditta Pecere Domenico prestò la cauzione di £.102.000 mediante polizza fidejussoria n.300.093 in data 16/6/1961 rilasciata dalla Società "Le Assicurazioni d'Italia"-Agenzia Generale di Brindisi.
- I - 6) PERIZIA SUPPLETIVA in data 25/10/1961, dello importo netto di £.3.140.000, che venne approvata per l'importo ridotto di £.3.111.407. con nota 16/1/1962 n.41206/PS della Gestione INA-CASA con la quale si aggiornò il quadro economico dei lavori come segue:

- opere principali a forfait: al netto	£. 18.890.000
- " a misura " " "	2.946.840
- impianto di riscaldamento	" 2.040.000
- perizia suppletiva 25/10/1961	" 2.040.000
- Stazione appaltante (compenso indicativo)	" 1.150.610
- progettista e collaboratore	" 1.126.850
- collaudatore	" 148.000
- compenso adempimenti Circ. 068	
alloggi 9 x £. 3.000	" <u>27.000</u>
vani 51 x £. 556.300	£. 28.371.300
- aliquota maggiore spesa opere di fondazione al netto	" <u>1.071.407</u>
Totale	<u>£. 29.442.707</u>

Vani n. 51 - costo vano £. 577.307

I - 7) CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA - In considerazione che il conto finale 28/8/1962 risultò dell'importo di £. 2.040.000 la spesa fu uguale alla somma autorizzata.

I - 8) CONSEGNA ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI: furono accertate con verbali rispettivamente del 21/8/1961 e 19/10/1961. Pertanto l'impianto fu completato entro 60 giorni dalla consegna, come disposto dal citato contratto il quale, in merito, fa riferimento al punto 16) della

Carlo Ferrero
Federico Ferrero
Pro Q
ing. B. B. B.

lettera d'invito 4/3/1961.

I - 9) ANDAMENTO E SVILUPPO DEI LAVORI - Risultano normali dalla relazione 28/8/1962 del Direttore dei lavori;

I - 10) STATO FINALE - di data 28/8/1962, risultò dell'importo di £.2.040.000 e fu firmato senza riserva dal Sig. Pecere Domenico.

I - 11) ACCONTI VERSATI - Se ne corrispose 1 per 10 importo complessivo di £.1.090.000.

I - 12) CREDITO DELL'IMPRESA - Ammonta a:
 $£. 2.040.000 - 1.090.000 = £. 950.000.-$

CAPO II - COLLAUDO

2 - 1) OGGETTO DEL COLLAUDO - Impianto di riscaldamento a termosifone nella palazzina della Cooperativa AURORA in Brindisi.

2 - 2) TERMINE DEL COLLAUDO - Non fu fissato nel citato contratto 26/7/1961 n.3686 di rep.

2 - 3) COLLAUDATORE E DATA DI NOMINA - Con nota 10 gennaio 1963 n.41206/CO la Gestione INA-CASA si assegnò il collaudo dell'impianto sopra specificato al dott.ing.G.Battista De Donatis.

3 - 4) DOCUMENTI FORNITI AL COLLAUDATORE: L'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Brindisi, con foglio 5665 23.9.1963 trasmise al Collaudatore i seguenti documenti:

- 1) copia dell'appalto-progetto della dotta Pecore
Domenico di Ostuni, rimasta aggiudicataria dei
lavori;
- 2) copia del contratto 26/7/1961 n. 3686 di rep.;
- 3) copia del verbale di consegna;
- 4) " " " " ultimazione;
- 5) stato finale;
- 6) relazione sullo stato finale;
- 7) dichiarazione di libertà di credito;
- 8) certificato avvisi ad opponendum;
- 9) verbale di prova preliminare di circolazione,
tenuta e dilatazione dell'impianto termico;
- 10) libretto delle misure;
- 11) registro di contabilità;
- 12) sommario del registro di contabilità.
- 13) certificato attestante la chiusura dei lavori;
- 14) " Istituti Assicurativi.

2 - 5) AVVISI AD OPPONENDUM: In data 26/8/1962 il Di-
rettore dei lavori certificò che per la esecu-
zione dell'impianto in questione non occorsero
occupazioni temporanee o permanenti nè si veri-
ficarono danni a stabili privati per cui non
si ritenne di provvedere alla pubblicazione
degli avvisi ad opponendum di cui agli articoli
360 e seguenti della legge sui LL.PP. 20/3/1865

Luigi Biondo
Reg. di contabilità
D. R.
ing. Biondo

n. 2248.

- 2 - 6) LIBERTA' DI CREDITO - Come si rileva dalla dichiarazione in data 28/8/1962 del Direttore dei lavori, non sono stati notificati all'I.A.C.P. di Brindisi atti di cessione, sequestro o comunque impeditivi al pagamento del credito della ditta Pecere Domenico per l'impianto in questione.

VERBALE DI VISITA

CAPO III - VERBALE DELLE OPERAZIONI DI COLLAUDO

- 3 - 1) VISITA DI COLLAUDO - Si è effettuata il 18 luglio 1963 con l'intervento, oltre del Collaudatore, di:
- a) per l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi: Il dott. Ing. Antonio Cafiero, Direttore dei lavori, e il geom. Vincenzo Pierri, compilatore della contabilità;
 - b) per la Cooperativa AURORA: Il Presidente Dr. Leonardo Stomati e sig. Leonardo Petracchi
 - c) per la Ditta Pecere Domenico: il titolare sig. Pecere Domenico stesso.

I convenuti, con la scorta del contratto 26/7/1961 n. 3686 di rep., della lettera invito 4/3/1961 nonché degli altri documenti elencati al paragrafo 2 - 4) hanno visitato minuziosamente l'impianto consistente essen-

zialmente in: 1 caldaia in ghisa, della superficie di mq. 8,60, funzionante a combustibile solido ~~ma~~ trasformabile a combustibile liquido, capace di produrre circa 76.000 cal/h., completa di ogni accessorio; 1 vaso d'espansione ed alimentazione in lamiera zincata, completo di accessori; 60 radiatori in ghisa nonché di valvole, mensole, tubazioni, raccordi.

Alla verifica sulla piena funzionalità dell'impianto e sulla sua rispondenza con le prescrizioni contrattuali si era provveduto in contraddittorio fra la Direzione dei lavori e la Ditta Pecere Domenico in data 23/1/1962 alla quale è stato pure redatto il verbale prescritto che si è acquisito in atti il 23 gennaio 1962. Da tale verbale risulta che l'acqua calda arriva in tutti i corpi scaldanti, che le dilatazioni non danno luogo a fughe e deformazioni permanenti e che il vaso d'espansione contiene tutte le variazioni di volume dell'acqua.

3 - 2) ESAME DELLA CONTABILITA' - Il Collaudatore ha accertato che la contabilità è stata redatta mediante applicazione del prezzo a corpo di L. 2.040.000 fissato contrattualmente per la esecuzione dell'impianto in argomento.

3 - 3) CONSEGNA DELL'IMPIANTO ALLA COOPERATIVA AURORA
Dietro esplicito invito del Collaudatore dott.

Leonardo Stomati, Presidente della Cooperativa AURORA ed il sig. Leonardo Petrachi, Amministratore della medesima, sono intervenuti alla visita ed al termine di essa hanno dichiarato che, con decorrenza dalla data del presente atto, la Cooperativa stessa prende in consegna l'impianto di riscaldamento di che trattasi.

=====

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra, viste il verbale di visita di collaudo e considerato:

- che l'impianto è stato eseguito secondo le previsioni del progetto e le prescrizioni contrattuali e si trova in buono stato di conservazione e manutenzione;
- che l'impianto è stato eseguito a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- che, per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione e non è stato ispezionato, la Direzione dei lavori e la ditta assicurano la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite e l'impianto eseguito e contabilizzato;
- che la ditta, per gli effetti dell'art. 1667 del C.C., ha in particolare dichiarato non esservi difformità o vizi nell'impianto;
- che l'importo dell'impianto è uguale alla spesa

autorizzata;

- che l'impianto è stato eseguito entro il termine prescrito;
- che la ditta ha adempiuto agli obblighi derivantile dal contratto;
- che nella compilazione dello stato finale è stato adottato il prezzo a corpo di £. 2.040.000 fissato dal contratto;
- che la ditta ha firmato lo stato finale senza riserve;
- che la ditta ha adempiuto agli obblighi assicurativi, come da certificati in atti;
- che non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
- che, in seguito ai riscontri contabili effettuati e alle risultanze della visita di collaudo, l'importo dello stato finale può essere confermato in

£. 2.040.000

da cui deducendo gli acconti cor-

risposti in

£. 1.090.000

resta il credito della ditta in £. 950.000

- che non risulta che la ditta abbia ceduto i crediti derivantile dell'appalto cui si riferisce il presente atto, nè che siano intervenuti atti impeditivi al pagamento delle somme dovute alla ditta;

è il sottoscritto Collaudatore

C E R T I F I C A

- che l'impianto di riscaldamento a termosifone nella
palazzina della Cooperativa AURORA in Brindisi
cantiere n. 17699 - eseguito dalla ditta Pecere Dome-
nico in base al contratto 26/7/1961 n. 3686 di rep.
registrato a Brindisi il 3/8/1961 al n. 221

E' COLLAUDABILE

come in effetti col presente atto collauda e

L I Q U I D A

il credito residuo della ditta come appresso:

- importo del conto finale	£. 2.040.000
- importo della rata d'acconto corri-	
sposta	£. 1.090.000
residuano	£. 950.000

(diconsi lire Novecentocinquantamila).

Lecce, 10 - Gennaio - 1964

p. LA COOPERATIVA AURORA

[Signature]
[Signature]

p. LA STAZIONE APPALTANTE

[Signature]
Vincenzo Perri

L'IMPRESA

[Signature]

IL COLLAUDATORE

ing. Borsari