

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

..=..=..=..=.

Lavori di costruzione di Case Popolari in Brin

disi - Rione Commenda - Palazzina B -Lotto 4-

Impresa: ANTONUCCI Alberto fu Leucio

Importo a base d'asta £.28.000.000,00

" al netto del ribasso

del 3,50% £.27.020.000,00

..=..=..=..=.

R E L A Z I O N E

di accompagnamento allo stato finale

Titolo della spesa-Lavori di costruzione di

Case Popolari in Brindisi - rione Commenda -

Palazzina B-

Data e importo del progetto-Progetto in data

Giugno 1947 redatto dall'Ing.Giovanni ROMA del-

l'importo complessivo di £.30.000.000 di cui:

a)-per lavori a base d'asta £.28.000.000

b)-Somme a disposizione del-

l'Amministrazione(compren-

denti £.460.000 per impre-

visti,£.90.000 impianto elet-

trico scale,£.1.450.000 spese

generali) £. 2.000.000

Totale £.30.000.000

Approvazione-Il progetto risulta approvato con D.P.23605 del 17/1/948 registrato alla Corte dei Conti il 31/1/948 registro.1 foglio 205.

Contratto-I lavori furono affidati all'Impresa ANTONUCCI Alberto fu Leucio con contratto n.4 22/5/948 registrato a Brindisi il 29/5/948 al n.2336 atti I.vol.93 con il ribasso del 3,50% e quindi per l'importo netto di £.27.020.000.=

Direttore dei Lavori-Il sottoscritto, Ing. Giovanni ROMA direttore tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Consegna, durata e ultimazione dei lavori-I lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale del 3/6/948; poichè l'art.11 del Capitolato Speciale d'appalto fissa in mesi 16 il tempo, utile per la loro ultimazione, così la scadenza doveva avvenire il 2 Settembre 1949.-

In data 2/9/1949 è stato redatto il prescritto verbale di ultimazione relativo ai lavori del contratto principale.

Perizie suppletive-In data giugno 949 venne redatta una prima perizia suppletiva dell'importo complessivo di £.460.000 (pari all'importo disponibile per imprevisti), di cui £.438.000 per lavori da accollare all'Impresa al netto del ribasso

contrattuale del 3,50%.

Tale perizia venne approvata con D.P.26054 del 25/8/949; il relativo atto aggiuntivo venne registrato a Brindisi il 23/9/949 al n.392 mod.I vol.96. I lavori di cui al suddetto atto vennero consegnati in data 23/9/949 e dovevano essere ultimati 10 giorni dopo come stabilito dall'art. 5 dell'atto aggiuntivo stesso e cioè entro il 2/10/949. Il prescritto verbale di ultimazione venne redatto in data 2/10/1949.

Successivamente in data 30/7/949 venne redatta una seconda perizia suppletiva dell'importo totale di £.980.000 (pari all'importo totale del ribasso contrattuale) di cui £.933?000 da accollare all'Impresa al netto del ribasso contrattuale.

La perizia venne approvata con D.P.27457 in data 25/10/949 ed i lavori vennero ordinari con regolare ordine di servizio registrato a Brindisi il giorno 8/11/949 al n.975 mod.I vol.103.

Essi ebbero inizio in data 8/11/949 e dovevano essere ultimati entro 10 giorni e cioè il 17/11/1949, come stabilito nel predetto ordine di servizio.

In data 16/11/949 è stato redatto il prescritto verbale di ultimazione definitiva dei lavori.

Importo delle somme autorizzate-Le somme autorizzate sono quindi:

a)-contratto principale	£. 27.020.000,00
b)-1^ Perizia suppletiva	£. 438.000,00
c)-2^ " "	£. <u>933.000,00</u>
Sommano	£. 28.391.000,00

Ordini e disposizioni date ed esito avutone-

L'Impresa ebbe sempre ad ottemperare agli ordini impartiti dal personale preposto alla direzione lavori.

Assicurazione operai-Gli operai vennero assicurati presso l'INAIL di Brindisi mediante polizza continuativa n.3426/3.-

Nuovi prezzi- Venne redatto un verbale comprendente due nuovi prezzi inclusi nella seconda perizia suppletiva approvati con D.P.27457 del 25/10/949. Tale verbale è stato registrato a Brindisi il 6/12/949 al n. ~~4189~~ mod.II vol.103.

Conto finale dell'Impresa-Il conto finale dell'Impresa ammonta al netto del ribasso del 3,50% a

£. 28.389.516,14

da cui detraendo gli accanti pagati all'Impresa con im certificati:

a riportare £. 28.389.516,14

riporto

£. 28.389.516,14

n.1	30/9/48	£. 1.900.000
n.2	15/10/48	" 2.500.000
n.3	29/10/48	" 1.650.000
n.4	12/11/48	" 1.650.000
n.5	18/11/48	" 1.180.000
n.6	4/12/48	" 1.500.000
n.7	16/12/48	" 1.350.000
n.8	5/1/49	" 1.520.000
n.9	26/1/49	" 2.400.000
n.10	5/2/49	" 1.000.000
n.11	21/2/49	" 1.960.000
n.12	23/3/49	" 1.000.000
n.13	5/4/49	" 1.040.000
n.14	21/4/49	" 1.000.000
n.15	10/5/49	" 1.000.000
n.16	13/6/49	" 1.000.000
n.17	3/7/49	" 1.000.000
n.18	10/11/49	" 1.250.000
n.19	16/11/49	" <u>540.000</u>

tot.ded.certif. £.26.440.000

nonchè le ritenute

per gli interessi

su cauzione:

a riportare £.26.440.000 £. 28.389.516,14

riporti	£. 26.440.000	£. 28.389.516,14
contratto princ.	84.437	
1° atto aggiunt.	912,50	
2° " "	<u>1.943,80</u>	

Sommano deduzioni £.26.527.293,30

Resta il credito netto dell'Imp.£. 1.862.222,84

Detto conto finale è stato regolarmente firmato dall'Impresa.

Avvisi ad apponendum Non essendovi stata occupazione temporanea o permanente di aree o stabili ecc, non si è proceduto ad avanzare la richiesta prevista dall'art.93 del Reg.25/5/825 relativa agli avvisi di ~~eni~~ all'art.360 della legge sui LL.PP.

Epoca di collaudo-Al termine dell'art.13 del Capitolato il collaudo dovrà aver luogo entro mesi 6 dalla data del conto finale e cioè entro il 16 agosto.

Libertà di credito-Per i lavori di che trattasi non risultano notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al pagamento da effettuarsi.

Indicazione sommaria dei lavori-I lavori eseguiti dall'Impresa comprendono, scavi, murature, solai, coperture, intonaci, massetti, pavimenti, scale, infissi, verniciature e tinteggiature, impianto idri-

co, sanitario, fognatura.-

Brindisi, 10 Febbraio 1950

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Vincenzo Tomy