

Istituto Autonomo Per Le Case Popolari Della
Provincia Di Brindisi

OGGETTO: Lavori di costruzione di alloggi di F.R.P.
nel Comune di Brindisi - S. Elia Est - Via Semenghi
ni - Lotto n°60/B - Alloggi n°20 - LEGGE 5.8.1978
n°457 - II Biennio - 2^a Vertenza Taranto - P.I.n°
001/84/1.

IMPRESA: Geom. Antonio CAPETO da Brindisi.

REVISIONE DEFINITIVA DEI PREZZI CONTRATTUALI (Legge
21.6.1964 n°463)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

A) DATI GENERALI DELL'APPALTO

- 1) PROGETTO: dell'importo a base d'asta di lire
£.539.000.000, * approvato dal Consiglio di Am-
ministrazione I.A.C.P. di Brindisi con Delibera
n°3621 del 4.9.1981;
- 2) DATA DELL'OFFERTA: 23.10.1981;
- 3) RIBASSO CONTRATTUALE : dell'8,30% (8,10+0,20);
- 4) CONTRATTO PRINCIPALE : n°6029 in data 4.8.1982
registrato a Brindisi il 9.8.1982 al n°3686 Mod.1°;
- 5) CONSEGNA LAVORI: in data 30.10.1981;
- 6) INIZIO EFFETTIVO DEI LAVORI: in data 9.5.1983;
- 7) SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI:
1^a Sospensione 10/11/1981; 1^a Ripresa 9/5/1983
- 8) ULTIMAZIONE LAVORI:

- a) Contrattuale: in data 29/4/1983;
- b) Definitiva : in data 25/10/1984;
- 9) STATI D'AVANZAMENTO LAVORI EMESSI:n°7 (sette);
- 10) CERTIFICATO FINALE DEI LAVORI : eseguiti a tutto il 20 giugno 1984 ed emesso in data 18.10.1985 per l'importo lordo finale di £.563.131.771,=, ridotto a lire £.455.096.656,= per effetto della detrazione dell'importo lordo di £.108.035.115,=, corrispondente alla anticipazione del 20%, non soggetta a revisione prezzi.;
- 11) CERTIFICATO DI COLLAUDO: approvato con delibera Commissariale n°5593 del 18.6.1987 e presa d'atto del CO.RE.CO. Bari n°4912 del 13.7.1987;
- B) ELEMENTI ILLUSTRATIVI DELLA REVISIONE
- 12) AMMISSIBILITA' DELLA REVISIONE: prevista al par.5° del contratto principale;
- 13) QUOTE DI INCIDENZA PERCENTUALE ; stabilite dal D. M.11.12.1978 e riportate al predetto paragrafo 5° del contratto principale sono: A) Manodopera 40%; B) Materiali 44%; C) Trasporti 6%; D) Noli 10%;
- 14) DETERMINAZIONE DEL COMPENSO REVISIONALE: é stato calcolato, secondo legge, sugli allegati modelli, mediante applicazione delle quotazioni determinate dall'apposita Commissione Regionale, ed i relativi importi vengono qui di seguito riportati in riepilogo:

SALn°	Imp.lordo lavori	%	Imp;Lordo revisione
1	40.266.989,=	25,758	10.371.971,=
2	83.840.900,=	29,676	24.880.625,=
3	73.287.500,=	31,807	23.310.555,=
4	93.808.000,=	34,143	32.028.865,=
5	72.385.500,=	35,899	25.985.671,=
6	61.424.803,=	37,677	23.143.023,=
7 (+)	<u>30.082.964,=</u>	38,154	<u>11.477.854,=</u>
	455.096.656,=		151.198.564,=

A detrarre:

- l'alea del 5% su 455.096.656 22.754.833,=

Restano: 128.443.731,=

- il rib.d'asta dell'8,30% 10.660.830,=

Compenso netto revisionale: 117.782.901,=

- gli acconti corrisposti

all'Impresa per un totale di 101.520.000,=

Resta il credito netto della

Impresa: 16.262.901,=

Brindisi lì, 10.11.1987

Il Compilatore:

(Geom.Vincenzo PIERRI)

Vincenzo Pierri

Visto : L'Ingegnere Capo

(Dott.Ing.Antonio LONGO)

