

ISTITUTO NAZIONALE CASE IMPIEGATI DELLO STATO

OPERE DI EDILIZIA IN BRINDISI

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN SECONDO LOTTO DI CASE
PER GLI IMPIEGATI DELLO STATO AL RIONE PIETA'.

PRIMA SEZIONE

Impresa ; INGG. PROVERA CARRASSI & C.

(contratto 30 luglio 1930)

R E L A Z I O N E S U L C O N T O F I N A L E

=====

00000000000000000000000000000000

2008-11-11-11-11-11

10-10-68

state così suddivise.: 0111st

Et 2 1.370.000,00

721,000.00

me : 33 12

riporto Lt. 2.091.000,00

a) pervimpianti elettrici Lt. 20.000,00

b) per scarichi alla fogna
tura urbana ed attacchi

all'acquedotto " 9.000,00

c) per imprevisti " 130.000,00

d) per progetto e Direzione" 50.000,00

in uno Lt. 209.000,00

Importo totale del progetto. Lt. 2.300.000,00

=====

C O N T R A T T O = i lavori della prima sezione vennero assunti dall'Impresa Ingg. Provera Carrassi & C. di Roma con contratto 30 luglio 1930 approvato dalle Istituto Nazionale Case Impiegati dello Stato con foglio n° 5130 del 21 agosto 1930, registrato a Brindisi il 16 Settembre 1930 al n° 223 vol. 68 mod. 1, per l'importo di Lt. 1.109.700,00, al netto del ribasso del 19%.

PERIZIE SUPPLETTIVE= durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario compilare due perizie suppletive: la prima in data 4 maggio 1931 per l'importo netto di Lt. 55.415,53, approvata dall'On. Presidenza delle I.N.C.I.S. con nota del 18 maggio 1931 n° 3700; l'altra in data 29 novembre 1932 per l'importo netto di Lt. 33.156,45, approvata dalla stessa On. Presidenza,

giusta comunicazione dell'Intendenza di Finanza di
Brindisi 23 dicembre 1932 n° 262.

VERBALI DI NUOVI PREZZI= durante l'eseguimento della
opera è stato necessario concordare con l'Impresa nuo
vi prezzi con due distinti verbali : il 1°, in data
4 maggio 1931, approvato dall'I.N.C.I.S. assieme alla
prima perizia suppletiva, ed il 2°, in data 20 aprile
1932, approvato dallo stesso On. Istituto con nota 13
maggio 1932 n° 3533.

SOMME AUTORIZZATE= nella relazione che accompagna la
seconda perizia, la Direzione dei Lavori fissava in
2/3 della somma totale prevista in progetto, tra le
somme a disposizione, per impianti elettrici, fognatura
ed attacco acquedotto, l'importo spettante per tali ti
toli alla prima sezione di lavori; e quindi la somma
di £t. diciannovenilatrecentotrentatre.

Per tanto, le somme autorizzate sono : l'importo del
contratto in £t. 1.109.700,00 ; l'ammontare della pri
ma perizia suppletiva in £t. 55.415,53 ; l'ammontare
della seconda perizia suppletiva in £t. 33.156,40 e
£t. 19.333,00 quale somma a disposizione, e quindi
complessivamente £t. 1.217.604,93.

CONVENZIONE RIDUZIONE APPALTO= in conseguenza del di
minuito costo della manodopera fu stipulato con l'Im
presa nel marzo 1931, convenzione per la riduzione del

costo dell'appalto, con la quale si portava il ribas=
se contrattuale, del 19% al 21% per tutti i lavori e=
seguiti dopo il 31 dicembre 1930. Tale convenzione è
stata approvata dall'I.N.C.I.S. con nota 26 marzo #
1931 n° 2281.

CONSEGNA= DURATA ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI= i lavori
vennero consegnati sotto riserve di legge, in attesa
della approvazione del contratto, in data 11 agosto
1930. L'art. 27 del Capitolato Speciale stabilisce in
mesi quindici il tempo utile per dare compiuti i lavo=
ri e quindi la scadenza degli stessi sarebbe dovuta
avvenire il 10 novembre 1931. Però, la Presidenza del
l'Incis. prorogava tale termine al 31 marzo 1932, gius=
ta comunicazione della Intendenza di Finanza di Brin=
disi 10/11/1931 n° 93 e, successivamente, con altra no=
ta 30/3/1932 n° 29, la stessa Intendenza partecipava
una ulteriore proroga di mesi due concessa dall'On.
Presidenza dell'I.N.C.I.S., e quindi in definitiva la
ultimazione dei lavori veniva fissata per il 30 mag=
gio 1932. Effettivamente, i lavori furono ultimati
entro tale data, come risulta dall'apposito verbale 11
giugno 1932.

ANDAMENTO DEI LAVORI= i lavori si sono svolti secon=
do le norme contrattuali e secondo le prescrizioni
date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori, nan

tenendosi alle previsioni di progetto ~~fatte~~ alcune
lievi variazioni indispensabili per la migliore rius-
cita dell'opera.

ASSICURAZIONE INFORTUNI= l'Impresa ha provveduto al-
la Assicurazione degli operai contro gli infortuni
sul lavoro con Polizza n° 068868 della Cassa Nazio-
nale Infortuni con decorrenza 1° gennaio 1930 al 31
dicembre 1930; dall'1°/1/1931 al 31/12/1931; dall'1/1/
32 al 31/12/1932.

AVVISI AD OPPONENDUM= ~~non si è provveduto alla~~
Sono in corso di pubblicazione ed i relativi risul-
~~ti saranno rimessi al Collaudatore.~~
~~veri non hanno richiesto occupazione di proprietà~~
~~pubbliche e private come è specificato nelle appa-~~
~~te certificate annesse in atti.~~

STATO FINALE= compilato in data 5 marzo 1933, firmato
dalla Impresa con riserve reca l'importo dei lavori
e somministrazioni eseguite di Lt. 1.217.764,83 su=
periore per Lt. 159,90 ^{alle somme autorizzate} che si possono prelevare da=
gli imprevisti ancora disponibili.

In tale atto, alla fine delle contabilizzazioni, si è
tenuto conto dei lavori e magisterà eseguiti ⁱⁿ meno
dall'Impresa nella fornitura e posa in opera di alcu-
ne finestre e finestrini delle gabbie delle scale e
compresi nei prezzi dei relativi lavori e forniture.
Propriamente, si sono detratte Lt. 40,00 per mq. dei

precitati finestre e finestrini per tener conto che gli stessi non sono stati provvisti di scuri, come richiesto dalla voce del prezzo applicato per i relativi pagamenti.

PAGAMENTI IN ACCONTO= all'Impresa sono stati corrisposti n° 10 pagamenti in acconto (vedi stato finale) per l'armontare complessivo di Lt. 1.137.809,69.

CREDITO DELL'IMPRESA= detraendo dall'armontare del conto finale in Lt. 1.217.764,83, la somma corrisposta in acconto resta il credito liquido netto della Impresa in Lt. 79.955,14.

RISERVE= Su di queste sarà riferito con relazione a parte.

COLLAUDO= Il collaudo dei lavori, a norma dell'art. 28 del Capitolato speciale, *Avvenire* avvenire entro il 2° quadrimestre dalla data dell'ultimazione dei lavori.

Brindisi li. 5 marzo 1933/XI

L'INGEGNERE DIRETTORE

