



ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI  
DI BRINDISI

- GESTIONE CASE PER LAVORATORI (GESCAL -

(Legge 14.2.1963, n° 60)

~~~~~

- Lavori: di costruzione di un fabbricato di numero 12 alloggi per soci della Cooperativa Edilizia "Fede 7" nel Comune di Brindisi

- Quartiere "S. Elia";

- Impresa: Geometra Antonio MORELLI - con sede a TREPuzzi, alla via Kennedy, 12;

- Contratto: in data 12.3.1971, n° 5371 di rep., registrato in data 16.3.1971 a Brindisi, al n° 556 - Mod. I;

- Atto di sottomissione: in data 30.4.1973, n° 5594 di rep., registrato a Brindisi il 2.5. 1973, al n° 1839.-

~~~~~

= ATTO UNICO DI COLLAUDO =

- Relazione - Verbale di visita - Certificato di collaudo

A) - RELAZIONE -

- Progetto Principale

Redatto dall'Ing. Giuseppe Marasco dell'importo di £. 98.201/200= e così ripartito:

*San Felice  
Antonio Morelli  
Mantovelli Brindisi  
di viale algho  
Gluu*

= 2 =

A) - per lavori a base d'appalto:

1) - opere a misura: ... £. 11.848.500

2) - opere a forfait: .. " 83.142.470 -

In uno: £. 94.990.970

B) - a disposizione dell'Amm.ne: .... " 3.210.230

- T o t a l e: ..... £. 98.201.200

Tale progetto venne approvato con deliberazio-  
ne n° 253 in data 21.12.1970, del Consiglio di Am-  
ministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi, integrato  
ai sensi del 2° comma dell'Art. 28 della legge 14.2  
1963, n° 60.

- Perizia suppletiva

Oltre al progetto principale fu redatta una pe-  
rizia suppletiva e di variante in data 6.X.1971 del-  
l'importo netto di £. 2.730.976, per l'esecuzione  
di opere di miglioramento non previste nel progetto  
principale (sbancamento generale, sistemazione es-  
terna e costruzione cisterna in c.a. per scorta  
acqua potabile).

Detta perizia venne approvata con deliberazio-  
ne n° 373 in data 14.4.1973 dello stesso Consiglio  
di amministrazione.

- Aggiudicazione dei lavori

Nella licitazione privata esperita il giorno  
4.2.1971, rimase aggiudicataria dei lavori l'Impre-



sa Morelli geom. Antonio che offrì il ribasso dello 0,20% sull'importo a base d'asta di £. 94.990.970=.

- Cauzione

La costituzione della cauzione é stata effettuata mediante atto di fideiussione in data 15.2. 1971 del Credito Italiano - Succursale di Brindisi, dell'importo di £. 4.740.050=.

In corrispettivo, il ribasso d'asta dello 0,20% offerto in sede di gara é stato elevato allo 0,40%.-

- Finanziamento

La GESCAL, in attuazione del programma di cui all'Art. 15/3 della legge 14.2.1963, n° 60, ha concesso alla Coop. Ed. "Fede 7" di Brindisi, un finanziamento di complessive £. 113.913.400= (di cui £. 93.525.000 per il fabbricato, £. 4.676.200 per i lavori di sistemazione esterna ivi compresi gli allacciamenti e £. 15.712.200 per compensi all'I. = A.C.P.), come da contratto di finanziamento n°136272 di rep., in data 16.11.1970 registrato a Brindisi il 2.12.1970, al n° 2260 - Mod. I.-

Con lo stesso contratto la Coop. succitata si é impegnata a restituire il finanziamento concesso in 20 anni, pari a 240 rate mensili, con garanzia ipotecaria.-

- Spesa autorizzata per i lavori

*Senza  
Autore  
Pantarelli  
De Vito  
Gher*

La spesa autorizzata per i lavori risulta dal seguente prospetto:

a) - per il contratto principale net=  
te: ..... £. 94.611.006=

b) - per l'atto di sottomissione in  
data 30.4.1973, nette: ..... " 2.730.076

- Totale autorizzato per i lavori: £. 97.341.982

- Contratto di appalto

Stipulato a Brindisi in data 12.3.1971, n°5371 di rep., registrato a Brindisi in data 16.3.1971, al n° 556, col quale la esecuzione dei lavori di cui trattasi venne affidata all'Impresa MORELLI Geom Antonio, per l'importo presunto di £. 94.611.006=, # risultante dall'applicazione del ribasso d'asta migliorato dello 0,40% sull'importo dei lavori a base di aggiudicazione di £. 94.990.970=.

- Contratto suppletivo

Per la esecuzione dei lavori previsti nella perizia suppletiva fu stipulato l'atto di sottomissione dell'importo netto di £. 2.730.976=, con il quale l'Impresa si obbligava alla esecuzione dei lavori stessi, alle medesime condizioni del contratto principale.

Tale atto porta la data del 30.4.1973 e venne registrato a Brindisi in data 2.5.1973, al n° 1839.



- Verbali di nuovi prezzi

Non risulta che in corso d'opera siano stati concordati nuovi prezzi.

- Direttore dei lavori

I lavori vennero diretti dall'Ing. Giuseppe Marasco.

- Consegna - Durata dei lavori - Termine di Ultimazione

La consegna venne effettuata il giorno 19.8.1971 come risulta dal relativo verbale in pari data.

L'Art. n° 17 del Capitolato speciale di appalto allegato al contratto, stabilisce che i lavori dovevano compiersi in giorni 365, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Il termine di ultimazione venne quindi a rimanere fissato al giorno 18.8.1972.

Dello stesso Art. n° 17 del Capitolato speciale di appalto, era stabilita una penale di Lire £. 20.000 (Ventimila), per ogni giorno di ritardo.

- Proroghe - Sospensione - Nuovo termine di ultimazione

Con l'atto di sottomissione in data 30.4.1973 venne concessa all'Impresa MORELLI Antonio una proroga di giorni 20 al termine contrattuale di ultima-

*San L.*  
*Antonio Morelli*  
*Montanelli Antonio*  
*di Vito Olo*  
*glu*

zione dei lavori.

Per motivi di carattere tecnico i lavori rimasero sospesi dal 26.6.1972 al 25.8.1972 e dal 20.9.1972 al 7.5.1973.

Per effetto della proroga e delle sospensioni suddette, il nuovo termine di ultimazione dei lavori venne spostato al giorno 25.6.1973.

La ultimazione effettiva dei lavori é avvenuta il giorno 7.6.1973, come risulta dal relativo certificato e quindi in tempo utile rispetto al termine stabilito.

- Consistenza e andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità delle perizie approvate, delle modalità del contratto e degli ordini della Direzione dei lavori, salvo lievi e non sostanziali modifiche rientranti nei limiti discrezionali della stessa Direzione dei lavori.

- Danni di forza maggiore

Durante il corso dei lavori non ebbero a manifestarsi danni alle opere a causa di forza maggiore.

- Lavori in economia

In corso d'opera non furono eseguiti lavori in economia.-

- Anticipazioni in denaro



In corso d'opera non furono effettuate dalla  
impresa anticipazioni in danaro.-

- Stato finale

Compilato in data 18.6.1973 dalla Direzione  
dei lavori, accettato dall'Impresa senza riserva,  
dell'importo netto di £. 97.329.424, inferiore allo  
ammontare della spesa autorizzata.

- Credito della Impresa

Risultante dalla differenza tra il suddetto am-  
montare e quello di complessive £. 91.000.000= del=  
le rate di acconto corrisposte in corso di lavoro e  
quindi secondo il sopradetto stato finale, resta il  
credito dell'Impresa in £. 6.329.424= (diconsi Lire  
SEIMILIONITRECENTOVENTINOVE MILAQUATTROCENTOVENTI=  
QUATTRO).-

- Assicurazioni degli operai

- Per gli infortuni degli operai sul lavoro la  
impresa ha provveduto con posizione assicurativa  
n° 14317/3 presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi a carat=  
tere continuativa, giusta quanto si rileva dalla re-  
lazione del Direttore dei lavori in accompagnamento  
allo stato finale.

Da certificati in atti risulta che l'Impresa  
MORELLI Antonio é in regola con gli adempimenti as=  
sicurativi nei confronti dell'I.N.A.M., dell'INPS e

*Scuola*  
*Autunno Inverno*  
*Montarville Antonino*  
*di viale d'Isola*  
*glu*

dell'INAIL.-

- Avvisi ad opponendum

Gli avvisi prescritti dall'Art. n° 360 della legge 20 marzo 1865, n° 2248 - allegato F, non vennero pubblicati in quanto non occorsero occupazioni permanenti né temporanee di suoli, né furono arrecati danni a proprietà di terzi.

In atti é allegato il relativo certificato del Direttore dei lavori.

- Infortuni sul lavoro

Durante il corso dei lavori non é avvenuto alcun infortunio.-

- Cessione di crediti

Come da certificato in atti non risulta che la impresa abbia ceduto i crediti derivantile dall'appalto, oggetto del presente atto.-

In atti é allegato il relativo certificato.-

- Termine per il collaudo

L'Art. n° 25 del capitolato speciale di appalto allegato al contratto stabilisce che le operazioni di collaudo devono essere effettuate entro il 4° trimestre dalla data di ultimazione dei lavori.-

- Collaudatore

Con lettera n° 15987 in data 30.8.1973 del Prov. to Reg.le alle OO.PP. di Bari é stato incaricato



cato di collaudare i lavori di cui trattasi, il  
sottoscritto Dott. Ing. Ugo MACCHIA - Capo dello  
Ufficio del Genio Civile di Taranto.-

~~~~~

c) - VERBALE DI VISITA -

- Visita di collaudo

La visita di collaudo, previi inviti all'Isti-  
tuto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi ed  
all'Impresa esecutrice delle opere, ha avuto luogo  
il giorno 1.12.1973 con l'intervento, oltre che del  
sottoscritto Collaudatore, dei Signori:

- Ing. Giuseppe MARASCO - Direttore dei lavori;
- Geometra Antonio MONTANELLI - in rappresentanza  
dell'I.A.C.P. di Brindisi;
- Sig. Aldo DE VITO - Presidente della Cooperativa  
Edilizia "Fede 7);
- Geometra Antonio MORELLI - Titolare dell'Impresa  
omonima.-

- Ricognizione delle opere

Con la scorsa dei documenti di progetto con-  
trattuali e contabili sono stati individuati i la-  
vori eseguiti che sono risultati corrispondenti al  
progetto principale e successiva variante, regola-  
mente approvati.

E precisamente:

*Selly*  
*Autun Uuer*  
*Montarelli A. Tomis*  
*De vito d. b. b.*  
*glu*

- E' stato realizzato un fabbricato sociale costituito da un piano terra e da tre piani superiori per complessivi numero 12 alloggi e 84 vani legali.

Al piano terra sono stati ubicati n° 12 locali deposito, il locale caldaia e il locale contatori.

Gli appartamenti, in numero di 4 per ogni piano (2 per ogni scala), sono costituiti da 5 vani e accessori e sono stati realizzati conformemente alle indicazioni della documentazione grafica allegata al progetto, salvo qualche modifica di carattere non sostanziale.

- Controlli e misurazioni

Accertata in linea di massima la consistenza delle opere eseguite, il sottoscritto collaudatore ha proceduto all'esame specifico dei lavori effettuando un'ispezione in tutti gli appartamenti, dell'alloggio, ad eccezione dell'appartamento al terzo piano a sinistra salendo le scale, il cui assegnatario Sig. DELLE Canne Antonio era assente.

Quasi tutti gli assegnatari hanno lamentato degli inconvenienti di lieve entità, riguardante la messa a punto di infissi interni ed esterni e di avvolgibili, la fornitura e posa in opera di

portellini in legno per i contatori elettrici, la revisione di qualche scarico e la installazione di prese per lavatrici.

Con nota n° 279/P in data 5.2.1974, il sottoscritto collaudatore ha pertanto invitato la stazione appaltante ad ordinare, all'impresa Morelli l'esecuzione dei lavori necessari per l'eliminazione degli inconvenienti surriportati.

Con nota in data 26.3.1974 a firma del Direttore dei lavori, é stato comunicato allo scrivente che l'Impresa ha provveduto ad eseguire i lavori ordinati.

Tutte le categorie di opere sono state realizzate conformemente alle prescrizioni del Capitolato speciale d'appalto e del contratto nonché alle prescrizioni delle voci di elenco prezzi.

Sono state rilevate le misure del complesso e alcune misure negli appartamenti, riscontrando esatta rispondenza con quelle di progetto.

- Sono stati ispezionati i locali caldaia e autoclave, rilevando i seguenti dati:

- Locale caldaia:

caldaia completa di mantello, bruciatore DRAGO # tipo G. OIL h - Cal/h 50.000 - HP 1/3 CV. completo di quadro, termometro, manometro, valvole a

strappo e n° 2 elettropompe VERGANI.

- Locale Autoclave

Autoclave ELBI - Cap. 1500 lt., 2 pompe VEMA HP. 2,2 CV - 4,6 atmosfere; serbatoio in c.a. interrato così come previsto nella perizia suppletiva (nel progetto originario erano previste due vasche di eternit).

Da tutte le verifiche e riscontri si é potuto rilevare che la fornitura é stata effettuata secondo le prescrizioni contrattuali per quanto riguarda quantità e qualità di materiali, che si trovano tutti in buono stato di conservazione e di manutenzione.-

- Prove di carico

In atti risulta allegato un verbale di collaudo delle strutture in cemento armato in data 30.1. 1974, a firma dell'Ing. Giuseppe PRESTA.

Risulta effettuata altresì, una prova di carico al solaio di calpestio del vano letto matrimoniale, scala a destra copertura. Detta prova ha dato esito favorevole, come risulta dal verbale in data 7 e 8 aprile 1972, sottoscritto dall'Impresa e dal Direttore dei lavori.

Per quanto é stato possibile accertare, le strutture di fondazione trovano rispondenza con

le previsioni di progetto, sia dal punto di vista geotecnico che per quanto riguarda tipi costruttivi e modalità esecutive.

Non sono stati rilevati apprezzabili segni che attestino cattivo comportamento dell'opera in relazione alle reazioni del terreno di sedime.

Le opere in cemento armato sono state eseguite a perfetta regola d'arte, conformemente alle previsioni di progetto e nel rispetto delle disposizioni vigenti. Tanto risulta dalla relazione in data 26.3.1974 in atti, a firma del Direttore dei lavori.-

- Regolarità delle notazioni contabili

Le notazioni contabili, per quanto è stato riscontrato nei libretti delle misure, nei sommari e nello stato finale, non hanno dato adito ad osservazioni, alcuna.

Per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione e non è stato ispezionato, la Direzione dei lavori assicura la perfetta rispondenza fra le condizioni contrattuali ed i lavori eseguiti e contabilizzati.-

~~~~~

c) - CERTIFICATO DI COLLAUDO -

Premesso quanto sopra e

./.

= C O N S I D E R A T O =

- CHE i lavori sono stati in genere eseguiti secondo le previsioni progettuali e le prescrizioni contrattuali, a regola d'arte e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- CHE i lavori sono stati compiuti entro il termine prescritto debitamente prorogato;
- CHE l'Impresa ha adempiuto agli obblighi derivantile dal contratto;
- CHE l'Impresa ha firmato la liquidazione finale dei lavori senza riserve dell'importo netto di £. 97.329.424=;
- CHE l'Impresa ha ottemperato agli obblighi assicurativi e previdenziali nei confronti dell'I.N.A.M., dell'I.N.A.I.L. e dell'I.N.P.S.;
- CHE l'Impresa ha ottemperato a tutti gli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- CHE i lavori furono diretti con la necessaria e dovuta competenza e diligenza;
- CHE la tenuta di tutti gli atti contabili ed amministrativi é risultata regolare;
- CHE la pubblicazione degli avvisi ad Opponendum

= 15 =

non é stata eseguita in quanto non occorsero occupazioni, né permanenti, né furono arrecati danni a proprietà di terzi;

- CHE a termine delle disposizioni ministeriali in materia, sono stati effettuati tutti i riscontri sulla regolarità della contabilizzazione dei lavori;

- CHE in seguito a tali riscontri ed alle risultanze della visita di collaudo, l'importo del conto finale può essere confermato nella somma netta di £. 97.329.424=.

( Il sottoscritto Collaudatore

= C E R T I F I C A =

- CHE i lavori di costruzione di un fabbricato di numero 12 (dodici) alloggi per soci della Cooperativa Edilizia "Fede 7" di Brindisi, eseguiti dall'Impresa MORELLI Geometra Antonio, in base a contratto di appalto in data 12.3.1971, numero 5371 di repertorio, registrato a Brindisi il 16.3.1971 al numero 556,

= SONO COLLAUDABILI =

- come in effetti col presente atto li collauda e

( = L I Q U I D A =

il credito residuale dell'Impresa come appresso:

- Importo netto del conto finale: £. 97.329.424=

. / .

- Importo delle rate di acconto

corrisposte: ..... £. 91.000.000=

- Resta il credito liquido del=

l'Impresa in: ..... £. 6.329.424=

- Diconsi (Lire SEIMILIONITRECENTOVENTINOVE MILA=  
QUATTROCENTOVENTIQUATTRO).-

Salvo la superiore approvazione del presente  
atto.-

Taranto, lì 13 Maggio 1974.-

\*\*\*\*\*

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ingegnere Giuseppe Marasco)

PER L'I.A.C.P.

DI BRINDISI

(Geometra Antonio Montanelli)

PER LA COOPERATIVA

EDILIZIA "FEDE 7"

(Sig. Aldo De Vito - Presidente)

IL TITOLARE DELL'IMPRESA

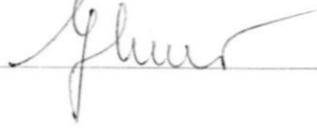
(Geometra Antonio Morelli)

\*\*\*\*\*

= 17 =

IL COLLAUDATORE

(Ingegnere Capo Ugo Macchia)

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Ugo Macchia', written in a cursive style.