

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 330

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 6252

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO DEGLI
ALLOGGI POPOLARI NEL COMUNE DI S. PIETRO VER.CO - VIA G.P. RIZZO -
SCALA "A" E "B".

L'anno millenovecentottanta otto Il giorno UNDICI del mese di MAGGIO ore 11,00
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'assistenza dell'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/'86

PREMESSO:

- che a seguito di segnalazione degli assegnatari della palazzina sita nel Comune di S. PIETRO V.co - alla Via G. Rizzo n. 95, è stato accertato, dai tecnici di questo Istituto, che lo stabile in argomento si presenta in precarie condizioni statiche; in particolare i solai di copertura, a causa dell'ossidazione dei ferri di armatura, costituiscono un serio pericolo per la incolumità delle persone;
- che, oltre alle segnalazioni di cui innanzi, sono pervenute anche richieste di riparazione da parte di alcuni assegnatari per mezzo dei propri legali;
- che il Sindaco del Comune di S. Pietro Ver.co in data 13.8.1986 ha emesso ordinanza perchè si provvedesse al puntellamento ed al ricalzo delle strutture, nonchè di procedere al risanamento di tutte le opere risultanti instabili;

./.

- VISTO:
- che la palazzina in argomento è composta da n. 12 alloggi, di cui n. 4 alloggi sono di proprietà dell'Istituto e n. 8 alloggi sono già riscattati dagli assegnatari;
- che l'I.A.C.P. di Brindisi è amministratore della palazzina di cui si tratta;
- che, stante lo stato di pericolo in cui versa lo stabile in questione, il Servizio Risanamento dell'I.A.C.P. ha proceduto a redigere apposita perizia che prevede una spesa complessiva di lire 96.031.050.= oltre I.V.A.;
- che la suddetta spesa di L. 96.031.050.= va ripartita, nella misura di L. 23.775.036.= + I.V.A. a carico dell'I.A.C.P. per i soli alloggi a locazione di proprietà dell'Istituto e di L. 72.256.012 + I.V.A. a carico degli assegnatari dei soli alloggi a riscatto;
- che per la quota parte di spesa che ricade a carico degli assegnatari degli alloggi riscattati, l'Istituto è già in possesso della accettazione dell'impegno di spesa da parte della maggioranza di essi ed ha già posto in essere tutte le procedure previste per il recupero della parte rimanente tramite il Servizio Affari Legali ed Utenza dell'I.A.C.P.;
- che la spesa a carico dell'I.A.C.P., per i soli alloggi a locazione di proprietà dell'Istituto stesso, pari a L. 23.775.036.= oltre I.V.A., graverà sull'apposito fondo per i lavori di manutenzione iscritto in bilancio al tit. 1° - Cat. 05 - Cap. 02 - Art. 02 del Bilancio Preventivo 1988 in corso di approvazione;
- Con voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso ai sensi di legge,

DELIBERA

- = DI APPROVARE, come di fatto approva la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria e risanamento degli alloggi popolari nel Comune di S. Pietro Vernotico - Via P.G. Rizzo - Scala A e B, per la spesa complessiva di L. 96.031.050.= di cui L. 23.775.036.= oltre I.V.A. a carico dell'I.A.C.P. per i soli alloggi a locazione di proprietà dell'Istituto e L. 72.256.012.= oltre I.V.A. a carico degli assegnatari dei soli alloggi a riscatto;
- = DI FARE GRAVARE la spesa di L. 23.775.036.= oltre I.V.A. a carico degli I.A.C.P. per i soli alloggi a locazione sul tit. 1° - Cat. 05 - Cap. 02 - Art. 02 del bilancio preventivo 1988 in corso di approvazione;
- = DI EFFETTUARE il recupero di quelle somme, per le quali non è ancora pervenuta l'accettazione dell'impegno di spesa da parte di alcuni assegnatari titolari di alloggi a riscatto, tramite il Servizio Affari Legali ed Utenza di questo Istituto;

= DI AFFIDARE i lavori di cui trattasi mediante il sistema della lici-
tazione privata secondo le disposizioni di cui alla legge 2/2/73 nu-
mero 14 - art. 1 - lettera C, e successive modificazioni. =

Visto: per l'impegno di spesa
IL COORDINATORE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
(Dott. Tullio RUGGIERO)

Del quale stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario straordinario e dal Segretario.

IL SEGRETARIO

Lto Dott. Ing. Antonio LONGO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Lto Dott. Ing. Emerico ELIA

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di martedì 11/11/73.

IL COORDINATORE GENERALE

Lto Dott. Ing. Antonio LONGO

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Q. Carlos IACP 24056.044
" R.R. & L. 55.996.307
70.052.356

REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Rep. 3868

Il 7/6/88

Il Comitato regionale di controllo nella seduta
del 7/6/88, pronuncia:

Primo

Atto

IL SEGRETARIO
F.to Dott.ssa Isabella Perfido

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Vittorio Masiello

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Dott. Ing. Erminio ELIA

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato 12 MAG. 1988.

IL COORDINATORE GENERALE
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO

Per copia conforme
12 MAG. 1988
Erudisi, Il
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

