

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
della Provincia di Brindisi

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI
IN OSTUNI (BRINDISI)-PALAZZINA A

RELAZIONE

L' Istituto Aut. per le Case Popolari della Provincia di Brindisi con ministeriale n. 4940 del 26-5-1947, ha ottenuto autorizzazione ad eseguire case popolari per L. 140.000.000,- con il concorso dello Stato, a fondo perduto, di L. 70.000.000,-. Allo scopo di far partecipare ai benefici della edilizia popolare anche i Comuni della Provincia, l' Istituto Provinciale con deliberazione n. del predispone la costruzione di due fabbricati nel Comune di Ostuni, in conformità a progetto che sottoposto all'approvazione degli Organi Superiori, con voto n. 47 del 16 luglio 1947 del Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato alle OO.PP. veniva restituito per essere modificato.-

Tenendo presente i suggerimenti contenuti nel voto sopracitato, nonché la planimetria del suolo, le condizioni locali, le finalità dell' Ente, gli schemi planimetrici dei progetti già approvati per il Capoluogo, è stato redatto l'accluso progetto che si sottopone all'approvazione.

Il suolo è rimasto quello prescelto offerto dal Co-

mune di Ostuni; detto suolo ha forma trapezia della larghezza di m. 47 e della lunghezza di m. 180 in media e viene utilizzato, per il momento, solo parzialmente. È posto in zona salubre, alla periferia del paese, sulla provinciale Ostuni-Ceglie in prossimità dell' Edificio Scolastico di recente costruzione.

La natura del sottosuolo è buona e tale da consentire fondazioni di tipo normale.

I materiali da impiegare previsti sono quelli di uso locale e di qualità scelta in modo da garantire costruzioni solide ed economiche, rispondenti alle finalità dell'Esito.

Sono previste fondazioni in pietrame e malta bastarda; murature in elevato costituite da conci di tufo locale con fodera esterna in pietra calcarea, anch'essa locale, per l'altezza di m. 2 allo scopo di preservare la zona basamentale, evitando, altresì, costose spese di manutenzione.-

I muri avranno lo spessore da cm. 60 a 40 ed i tramezzi saranno da 20, 15 e 10 cm.-

I solai sono previsti del tipo misto di laterizi e cemento armato costituito da travi gettati a piè d'opera.

Le terrazze saranno formate da lastricato di Corsi a tenuta d'acqua, comunissimo nella zona, con spalmatura superficiale di bitume.

I pavimenti del piano terreno sono sufficientemente rialzati dal piano di campagna per evitare introspezioni negli ambienti e sono protetti da vespaie di pietra calcarea: sono previsti mattonelle di cemento unicolori ad alta compressione idraulica. Ampie finestre assicurano ad ogni ambiente aria e luce sufficiente.

Ogni alloggio ha i vari servizi razionalmente disposti ed i vani disinquinati; sarà fornito di doccia ricavata nel gabinetto.

Per una parte degli appartamenti sono stati previsti dei balconcini, mentre per gli altri sono state create delle verandine, allo scopo di dare, con una spesa modesta, una comodità largamente richiesta dai bisogni e consuetudini locali.

Gli intonaci saranno, negli spigoli e negli angoli interni, arrotondati con raggio di 10 cm.

Ogni alloggio sarà fornito di presa diretta della acqua potabile.

Le tubazioni fognanti sono previste in fibro-cemento collegati alla pubblica fogna mediante pozzi d'ispezione con relativi sifoni.

Tra i due fabbricati da costruire sarà lasciata una zona di rispetto di m. 15, in modo da creare una zona di verde che dia ampio respiro ai fabbricati.

In complesso vengono a crearsi per ogni fabbricato 16 appartamenti di due vani utili oltre gli accessori o in totale 32 appartamenti.

La spesa prevista per ogni fabbricato è di L. 15.000.000,= di cui L. 13.150.000,= a base d'asta (ivi compreso il compenso a corpo in ragione dell' 1%) e L. 1.850.000,= a disposizione dell' Amministrazione per imprevisti, per eventuale revisione dei prezzi, spese generali, spese d'ingegneria.

La spesa totale per i due fabbricati è quindi di L. 30.000.000,=.

Fanno parte della presente relazione:

- 1) Capitolato Speciale d'Appalto;
- 2) Stima dei lavori;
- 3) Analisi dei prezzi;
- 4) Disegni.

Brindisi, 11 dicembre 1947

L'Ingegnere Progettista

Visto : Il Presidente