

GESTIONE INA=CASA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = = =

25029-Costruzione case per lavoratori in Brindisi

2° Settepanio - 1° lotto) cantiere 10124.

Importo a base d'asta £. 134.560.000

Ribasso 5,35%

Contratto n.1408 del 10/6/1957

Impresa: Ing. De Luca Stanislao

PERIZIA SUPPLETTIVA

RELAZIONE

Con provvedimento 15/4/1957 cotesta Gestione approvava il progetto per la costruzione di n.4 case per lavoratori nel Comune di Brindisi- Commenda Ovest 1° lotto - 64 alloggi - 320 vani per l'importo complessivo di £. 151.120.000.=

I lavori sono stati appaltati all'Impresa Ing. De Luca Stanislao con il ribasso del 5,35%, contro un ribasso minimo imposto dell'1,60%.=

In sede di previsione di progetto per ragioni di economia non fu possibile comprendere il completamente delle cantine, come pure si dovette limitare il rivestimento dei bagni ad una lunghezza media di metri lineari 4 (Cap.Spec. pag. 13), contro i metri 8 cir-

ca dello sviluppo totale medio delle pareti, infine si dovette prevedere la esecuzione della zona basamentale in tufo da intonacare (pag.5 Cap. Spec.).

Allo scopo di dare gli alloggi completati e rifiniti come i precedenti, si rende quindi necessario la esecuzione di opere di completamento e miglioramento.

Pertanto è stata redatta la presente perizia suppletiva dell'importo netto di £.9.830.000.

A tale spesa si potrà far fronte in parte con le economie rivenienti dalla differenza tra il ribasso minimo imposto e quello contrattuale e in parte con la somma a disposizione per la esecuzione di cantine.

I lavori, rientrando nel quinto d'obbligo, saranno affidati alla medesima Impresa agli stessi patti e condizioni e con il medesimo ribasso contrattuale, con ordine di servizio da registrare ai fini fiscali.

Brindisi, 23/11/1957

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto :

IL PRESIDENTE

(Com. Ubaldo VALLARINO)



GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

25029-Costruzione case per lavoratori in Brindisi-2° Settennio
1° lotto - cantiere n.10124.
Impresa: Ing.Stanislaw De Luca Andrioli

= = = = =

PERIZIA COMPLETAMENTO CANTINE

1/72)- Vespaio in pietrame calcareo per
formazione piano cantine:

337,11 x 0,40 = mc. 134,84 1.000 134.840

2/87)- Pavimento in battute di cemento:

mq. 337,11 650 219.121,50

3/86)- Muratura in tufo da cm.10 ecc.
per tramezzi:

2x5x4,50x2,30 = mq.103,50

2x2x11,00x2,30 = " 101,20

2x13,00x2,30 = " 59,80

sommano mq. 264,50 600 158.700

4/85)- Intonaco fratazzato:

soffitto: mq. 337,11

pareti:

2x2x8(4,00+4,50)x2,30 " 625,60

4x2(11,00+1,00)x2,30 " 220,80

sommano mq. 1183,51 150 177.526,50

5/88)- Lastre di cemento granigliato da
cm.3 a 5 per davanzali finestre:

2x8x1,56x0,60 = mq.14,97 2.000 29.240

6/77)- Provvista e posa in opera di
telai a vetri per finestre cantine:

16x1,00x0,60 = mq.9,60 5.200 49.920

7/75)- Provvista e posa in opera di portine
cantine:

16x0,90x2,10 = mq.30,24 5.000 151.200

8/NP.1)- Provvista e posa in opera di porte
di accesso alle cantine dall'esterno:

4x1,10x2,10 = mq.9,24 7.800 72.072

9/56)- Coloritura ad olio a tre passate, ecc.

2x30,24 = mq. 60,48

9,60

2x9,24 = " 18,48

sommano mq. 88,56 350 30.996

a riportare

1.023.616

10/89)- Impianto elettrico cantine:

n. 20
=====

900

18.000

11/64)- Rivestimento con piastrelle
maiolicate:

bagni: maggiore lunghezza:

16x(8,00-4,00)1,05 = mq. 67,20

3.200

215.040

12/68)- Provvista e posa in opera di pietra di
Trani o Travertino da cm.3 per rivesti-
mento della parte basamentale in luogo
di intonaco:

2(37,30+11,00)2,65 = mq. 255,99

2x1,70x2,65 = " 9,01

2x1,20x2,65 = " 6,36

sommano mq. 271,36

a dedurre: vani:

2x4,00x3,30 = mq. 27,40

2x10x1,00x1,40=" 28,00

55,40

restano

mq. 215,96

4.200

907.032

13/NP.2)- Sovraprezzo per maggiore magi-
stero, grappe ecc. per posa in
opera lastre di Trani di cui a
sopra (al netto del prezzo
dell'intonaco esterno)

mq. 215,96

300

64.788

14/38)- Seavo di terra per dar luogo
alle rampe accesso cantine:

2x11,00x1,50x1,50 = mc. 16,50

2x11,00x0,60x1,00 = " 13,20

sommano mc. 29,70

800

23.760

15/47)- Calcestruzzo a Kg. 200 di
cemento per fondazione muri d'ala:

2x11,00x0,50x2,00 = mc. 22,00

5.800

127.600

16/66)- Mappette in pietra di Trani da
cm. 10 sui muri delle rampe:

2x11,00x0,70x0,10 = mc. 1,54

60.000

92.400

17/NP.3)- Tappetino bitumato per rampa
d'accesso:

2x11,00x1,50 = mq. 33,00

900

29.700

18/63)- Pozzetti per raccolta acque piovane:

n. 2
=====

6.500

13.000

Sommano a riportare

2.596.776

riporto

2.596.776

e per n.4 palazzine:

4 x 2.596.776 =

£. 10.387.104

a dedurre il ribasso d'asta del 5,35%

" 555.710

restano nette

£. 9.831.394

2915 460

Ed in cifra tonda

£. 9.830.000

=====

Brindisi, 13/11/1957

6915,934

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

