

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE

PER LA PUGLIA B. A. R. I.

~~COPIA~~
ORIGINALE

ISTITUTO AUTONOME PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Legge 26.10.1960, N°1327 - Esercizio 1960-61

e Legge 8.4.1954, N° 144)

L. A. V. I. O. R. I. - Brindisi - Costruzione Case Popolari

Al Rione Paradiso (C.E.P.) - Ampliamento Ovest

Lotti 11, 12 e 13.

IMPORTO lavori a base d'asta L. 101.500.000.=

IMPRESA: D. Ing. GRAVILLI Vincenzo, da Lecce.

CONTRATTO: in data 7 Maggio 1962, N°4022 di rep.,

registrato a Brindisi il 24 Maggio 1962,

al N°1899 Mod. I.

RELAZIONE ACCLARANTE I RAPPORTI

TRA L'I.A.C.P. DI BRINDISI E LO STATO

CONCESSIONE:

Con Decreto del Ministro dei Lavori
Pubblici, N°10217-Div.XVI- in data 2 Ottobre 1961,
veniva concesso all'Istituto Autonomo Case Popola-

ri di Brindisi, per l'attuazione del programma costruttivo, l'importo di £.500.000.000.= ai sensi della legge 26 Ottobre 1960, N°1327, pari ad un contributo annuo per 35 anni di £.25.000.000.=

Detto D.M. risulta registrato alla Corte dei Conti il 6 Novembre 1961 Reg.47 LL.PP. foglio N°230.

PROGETTO:

Per l'espletamento del citato programma l'I.A.C.P. di Brindisi fece redigere il progetto in data Marzo 1961, per la costruzione di tre palazzine di case popolari. - (11-12 e 13) nel Comune di Brindisi, Rione Paradiso (C.E.P.) dell'importo di £.125.000.000.= ripartito come segue:

A)-Lavori a base d'asta £.101.500.000.=

B)-Somme a disposizione dell'Amministrazione:

1-allacciamenti £. 900.000.-

2-Acquisto suolo " 14.000.000.-

3-spese generali " 3.075.000.-

4-Imprevisti " 5.525.000.-

In uno £. 23.500.000.=

Totale £.125.000.000.=

=====

APPROVAZIONE: Il progetto venne approvato

con provvedimento 21 Luglio 1961, N°11024.

AGGIUDICAZIONE:

A seguito di licitazione privata i lavori vennero aggiudicati all'Impresa Dr. Ing. Vincenzo GRAVILLI da Lecce con il ribasso del 10,23% aumentato, per cauzione mediante fidejussione bancaria al 10,43% per cui l'importo netto di £.101.500.000.= risultava ridotto a Lire 90.913.550.=

CONTRATTO:

Il contratto venne stipulato il 7 maggio 1962, N°4022 di rep. registrato a Brindisi il 24 maggio 1962 al N°1899, Mod. I-

CONSEGNA E TEMPO DI ULTIMAZIONE

DEI LAVORI:

I lavori vennero consegnati il 18 Giugno 1962 ed, a norma dell'articolo 13 del Capitolato Speciale di Appalto, avrebbero dovuto aver termine entro il 17 Giugno 1963.

PERIZIA SUPPLETIVA:

Per far fronte alle necessarie maggiori opere di fondazioni venne redatta la perizia suppletiva 31 gennaio 1963 dello importo di £.10.573.500.- delle quali £.10.070.000.= per lavori al netto del ribasso del 10,43% e



£.503.500, per spese generali.

APPROVAZIONE DELLA PERIZIA

SUPPLETIVA:

1. Con nota del 22 Novembre 1963

N°11257/25890, il Provveditorato alle Opere Pub-

bliche di Bari approvava la perizia suppletiva

31.I.1963 per l'importo netto di £.10.573.500, di-

spendendo che alla relativa maggiore spesa fosse

provveduto con parte delle economie realizzate

con il ribasso d'asta.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI

LAVORI

1. In attesa dell'approvazione del-

la perizia suppletiva i lavori vennero sospesi

con verbale 16 Giugno 1963 e ripresi il 12 di-

cembre 1963.

Successivamente, per poter procedere al-

la sistemazione esterna degli edifici, i lavori

vennero sospesi con verbale 20 febbraio 1964 e

ripresi con verbale 31 Ottobre 1964.

NUOVO TERMINE PER L'ULTIMAZIO-

NE DEI LAVORI:

A seguito di una proroga di

giorni 80 concessa per l'esecuzione dei lavori

previsti dalla perizia suppletiva, nonché per le

sospensioni e riprese di cui si è fatto cenno,

il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori

si credeva fissato all'11 Novembre 1964.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

Con verbale 20 maggio 1965 la Direzione dei Lavori constatava la

ultimazione dei lavori e, pertanto con 190 giorni

di ritardo.

La stessa Direzione provvedeva all'applicazione

della penale risultata di (giorni 190 x

x £.10.000) = £.1.900.000.

STATO FINALE ED ACCONTI ALLA

IMPRESA:

Lo stato finale dei lavori

in data 15 febbraio 1966, ammontava, lorde Lire 112.735.866,15 ed, al netto, del ribasso d'asta, del 10,43%, a £.100.977.515,32.

Da tale importo, detraendo la penale per ritardata ultimazione di £.1.900.000., si ha l'importo definitivo netto dello stato finale di £.99.077.515,32.

Tenendo infine presenti i pagamenti in acconto effettuati all'Impresa durante il corso dei lavori per £.91.542.860., resta il residuo credito dell'Impresa di £.7.534.655,32.

ACQUISTO SUOLO:

Come rilevasi dalla relazione della Direzione dei Lavori in data 15 Febbraio 1966, vistata dal Presidente dell'Istituto, il costo del suolo per le costruzioni di cui trattasi ammonta a £.14.000.000.-

ALLACCIAMENTI:

Gli allacciamenti alle reti idrica, fognante ed elettrica, come preventivato, ammontano a £.900.000.-

SPESE GENERALI:

Tali spese, in ragione del 5%, sull'importo dei lavori eseguiti dalla Impresa GRAVILLI per nette £.100.977.515,32 e sulla spesa per allacciamenti di £.900.000.- ammonta a £.5.093.875,76.

SOMME AUTORIZZATE E SOMME SPESE:

A) - Somme autorizzate £.125.000.000,00

B) - Somme spese:

- Lavori eseguiti dalla Impresa GRAVILLI

£.99.077.515,32

- Acquisto suolo " 14.000.000.-

- Allacciamenti " 900.000.-

- Spese generali " 5.093.875,76

£.119.071.391,08

- Resta l'economia di £. 5.928.608,92

=====

Tutto ciò premesso e considerato:

= CHE i lavori a base d'appalto, assunti dalla
 Impresa Dr. Ing. GRAVILLI Vincenzo da Lecce con
 contratto 7 Maggio 1962, N°4022, registrato a
 Brindisi il 24 maggio 1962 al N°1899 Mod. I -
 sono stati regolarmente eseguiti e collauda-
 ti, come risulta dal relativo Certificato di
 Collaudo rilasciato in data 18 Aprile 1968

(per l'ammontare netto di £.99.077.515,32;

= CHE, come rilevasi dalla relazione della Dire-
 zione dei lavori in data 15 Febbraio 1966 (al-
 legato N°27) delle somme a disposizione del-
 l'Amministrazione risultano spese:

a)- Per acquisto suolo	£. 14.000.000.=
b)- Per allacciamenti idrico, fognante ed elettrico	" 900.000.=
c)- per spese generali 5%	" <u>5.093.875,76</u>
= In totale	£. 19.993.875,76

= CHE pertanto, la complessiva spe-
 sa risulta di (£.99.077.515,32 + 19.993.875,76)=
= £.119.071.391,08 con una economia, sulla
 somma autorizzata, di £.5.928.608,92

ESPRIME IL PARERE

CHE la somma economizzata di £.5.928.608,92 re-
sti a disposizione dell'Istituto Autonomo per le

Case: Popolari di Brindisi per eventuali ulterio-

ri opere necessarie alla migliore funzionalità
delle opere eseguite ovvero vengano utilizzate
per altre opere programmate.

18 aprile 1968

per l'I.A.C.P. DI BRINDISI

IL COLLAUDATORE

(Dr. Ing. Vittorio de Riso-Carpinone)

Vittorio de Riso-Carpinone