

ISTITUTO NAZIONALE

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

(I. N. C. I. S.)

COMITATO CENTRALE



IN CAPO SERVIZIO
Amministrativo
(Avv. Bruno Sargentini)

Seduta del 4 dicembre 1956 N° 330

L'anno millenovecentocinquantesi, il giorno 4 del mese di dicembre alle ore 17, nella consueta sala delle adunanze, in Via di Villa Ada n.55 in Roma, debitamente convocato, si è riunito il Comitato Centrale di Amministrazione dell'INCIS, con l'intervento dei Sigg.:

1) JANNOTTA Avv. Antonio	Presidente	Presidente
2) BONANNI Dott. Leonida	Direttore Generale Cassa DD.PP.	Membro
3) BUCCELLATO Avv. Francesco	Rappresentante della Regione Siciliana	"
4) CLARINI Avv. Tito	Rappresentante Istitu- to Credito Fondiario	"
5) CROCETTA Dott. Ing. Giuseppe	Ispettore Generale Genio Ci- vile - Ministero dei LL.PP.	"
6) D'ALESSANDRO Dott. Corrado	Capo Divisione XVI ter Ministero dei LL.PP.	"
7) FOURNIER Dott. Luigi	Vice Direttore Generale Istituto Nazionale In- fortuni sul Lavoro	"
8) GAGLIARDO Dott. Salvatore	Capo Divisione Ministero del Tesoro	"
9) GAUDENZI Gen. Alberto	Direttore Generale Genio Militare Esercito	"
10) LOMBARDI Dott. Antonino in sostituzione del Dott. Giuseppe MELGIOVANNI	Direttore Generale Demanio Ministero delle Finanze	"
11) PEPE Dott. Guglielmo	Direttore Generale Ministero dei LL.PP.	"
12) RAFFO Ing. Michele	Capo Servizio Tecnico Istituto Nazionale Previdenza Sociale	"
13) STADERINI Dott. Mario	Rappresentante Ministero Industria e Commercio	"

IN CAPO SERVIZIO
Amministrativo
(Avv. Bruno Sargentini)

ISTITUTO NAZIONALE
PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
(I. N. C. I. S.)

14) VETRANO Avv. Gaetano

Presidente di Sezione
del Consiglio di Stato

Membro

1 dei Sigg.

15) ABBRIATA Gen. Renato

Direttore Generale
Demanio Aeronautica

Membro
aggregato

16) D'AMICO QUIRICO Gen. Alfredo

Direttore Generale
Genio Militare Marina

"

17) POLI Gen. Francesco

Generale di Divisione
Comandante in Seconda
della Guardia di Finanza

"

in quanto vi erano all'ordine del giorno affari che interessavano la gestione speciale
di al 2° comma dell'art. 343 del Testo Unico sull'Edilizia Popolare ed Economica,

e dei Sigg. :

1) ALBERTOSI Rag. Natalia

Capo Servizio Ragioneria

2) CONTINI Ing. Armande

FF. Capo Servizio Tecnico

3) SARGENTINI Avv. Bruno

Capo Servizio Amministrativo

Assistono i Revisori, Sigg.:

1) ANGELELLI Dott. Amleto

Direttore Generale
Ministero del Lavoro
Ispettore Superiore
Cassa DD.PP.

2) CARBONE Dott. Antonio

3) CHIAVOLA Dott. Benedetto

Ispettore Generale
Ministero dei LL.PP.

4) DAINELLI Dott. Luigi

Ispettore Superiore
Ministero del Tesoro

5) MERISI Geom. Turiddu

Geometra Superiore Genio Militare
Ministero della Difesa

6) SALVATORI Dott. Domenico

Consigliere della
Corte dei Conti

Segretario : Avv. Bruno SARGENTINI

Presenti 17 su 20 in carica

Constatato il numero legale, il Presidente apre la seduta.

O M I S S I S

H CAPO
SERVIZIO
Amministrativo
(Avv. Bruno Sergentini)

ISTITUTO NAZIONALE
PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
(I. N. C. I. S.)

6) BRINDISI = VIA BASTIONI - LAVORI DI COSTRUZIONE DI DUE PALAZZINE
PER LA GENERALITA' IMPIEGATI - (LEGGE 2/7/1949 n.408)
IMPRESA: D'AGOSTINO TIBERIO - COLLAUDO OPERE PRINCIPALI E IMPIANTI SCORPORATI =

RELAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO

A cura dell'Istituto, venne elaborato nel 1951 il progetto per la costruzione di due palazzine per alloggi generalità impiegati in Brindisi - Via Bastioni, dell'importo di L.50.000.000=, regolarmente approvato dal Ministero dei LL.PP. con nota 16435 del 6 settembre 1951, e così ripartito:

- lavori a misura	L. 37.756.494=
- compenso a corpo	" 743.506=
- impianti vari	" 5.112.800=
- imprevisti	" 3.756.932=
- acquisto area	" 13.500=
- gestione	" 2.616.768=
Tornano . . .	L. 50.000.000= =====

Per far fronte all'aumento del 16% richiesto in sede di gara, in data 15 dicembre 1951 è stata redatta una prima perizia suppletiva dello importo di L.6.529.600= comprese le spese di gestione approvata dal competente Ministero con nota 7784 del 3 agosto 1952 per l'importo ridotto di L.6.468.000= essendo state ridotte le spese di gestione dal 6% al 5%.

Una seconda perizia suppletiva dell'importo di L.12.323.844= delle quali L.11.736.994= per lavori è stata infine

IL CAPO SERVIZIO
Amministrativo
(Avv. Bruno Sargentini)

ISTITUTO NAZIONALE
PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
(I. N. C. I. S.)

redatta durante il corso di essi per sopperire alle maggiori opere di fondazione ed alla esecuzione di alcune categorie di lavori non previste in sede di progetto. Tale perizia approvata con nota ministeriale 8132 del 22 febbraio 1954 è stata finanziata per L.7.911.184= con nuovo stanziamento di fondi sulla medesima legge 408 e per L.4.412.660= con gli imprevisti di progetto, con le economie realizzate per miglioramento dell'aumento d'asta e per la riduzione delle spese di gestione.

OPERE PRINCIPALI = I lavori, a seguito delle trattative che fecero seguito alla licitazione privata esperita il 28 novembre 1951 e nella quale la stessa Impresa era rimasta aggiudicataria provvisoriamente con lo aumento del 28,80% vennero affidati all'Impresa D'AGOSTINO Tiberio di Airola con l'aumento del 16% anzichè del 28,80% successivamente migliorato al 15,44% per il concesso esonero cauzionale, come da contratto in data 7 febbraio 1952 n.1437 registrato in Roma Ufficio Atti Pubblici l'11/2/1952 al n.8920 Vol.XXVIII con la tassa di L.52.474= per l'importo presunto di L.44.444.400= al netto del citato aumento.

Per l'accollo dei maggiori lavori di cui alla seconda perizia suppletiva è stato redatto in data 15 settembre 1953 apposito atto aggiuntivo n.2755 di rep.INCIS, registrato in Roma Ufficio Atti Privati il 16 settembre 1953 al n.7646 Vol.601, con la tassa di L.540= per l'importo presunto di L.11.736.994= al netto del citato aumento percentuale.

I lavori vennero consegnati alla Ditta Tiberio D'AGOSTINO il 2 febbraio 1952 per essere terminati il 29 novembre 1952.

ISTITUTO NAZIONALE
PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
(I. N. C. I. S.)

A CAPO SERVIZIO
Amministrativo
(Avv. Bruno Sargentini)



Essi furono di fatto ultimati il 1° novembre 1953 in tempo utile, tenuto conto di 90 giorni di proroga concessi per le maggiori opere di cui all'atto di sottomissione e di 246 giorni di sospensione verificatesi durante la loro esecuzione.

L'Impresa provvide regolarmente all'assicurazione degli operai presso l'INAIL con posizione assicurativa 7016 con decorrenza 4 febbraio 1952 continuativa.

Gli avvisi ad opponendum furono regolarmente pubblicati con esito negativo, come da dichiarazione in atti.

Il conto finale fu redatto dal Direttore dei Lavori Dr. Ing. Pasquale Franco in data 15 dicembre 1955 per l'importo complessivo di L. 56.877.012= e cinquantadue centesimi al netto del citato aumento e firmato dalla Ditta D'AGOSTINO Tiberio senza riserve.

Il predetto importo è inferiore a quello delle somme autorizzate che risultano le seguenti:

a) importo netto contratto principale	L. 44.444.400=
" atto di sottomissione	" 11.736.994=
Sommano	L. 56.181.394
b) somma a disposizione dell'Amministrazione:	
- per colonne montanti	L. 285.000=
- per allacciamenti	" 415.000=
	" 700.000=
T O T A L E	L. 56.881.394=

Il Collaudatore Dr. Ing. Nestore Giovene, nominato con lettera 2227 del 15 giugno 1956 del Ministero dei LL.PP. Presidenza del Consiglio Superiore, ha proceduto alle visite di collaudo con

ISTITUTO NAZIONALE
PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
(I. N. C. I. S.)



IL CAPO
Servizio Amministrativo
(Avv. Bruno Sargentini)

inizio il giorno 2 ottobre 1956 e seguenti ed ha emesso l'allegato certificato il 19 ottobre 1956.

Il Collaudatore ha operato sulle risultanze dello stato finale un aumento di complessive L.42.136= per rettifiche di errori rilevati nel corso della revisione contabile.

L'importo di detto stato finale risulta pertanto rettificato come segue :

- importo originario	L. 56.877.012,52
- a sommare per rettifiche operate	" 42.136,00
Sommano ; ;	L. 56.919.148,52
- a detrarre per acconti liquidati	" 52.765.000,00
RESTA IL CREDITO LIQUIDO DELL'IMPRESA	L. 4.154.148,52

A seguito della rettifica l'importo delle somme autorizzate per opere principali risulta superato di L. (56.919.148,52 - 56.881.394) = L.37.754,52 cui si farà fronte con le economie realizzate tra il complesso delle somme a disposizione per i lavori e le somme spese (L.310.890) come da relazione nei confronti tra Stato e INCIS.

IMPIANTI IDRICO-SANITARI ED ELETTRICI - I detti lavori sono stati affidati alla medesima Impresa D'AGOSTINO, come da contratto in data 30 dicembre 1952 n.2321 di rep. registrato in Roma il 3 gennaio 1953 Ufficio Atti Privati al n.16685 Vol.593 per l'importo presunto di L.4.016.318= al netto dei rispettivi ribassi del 5,04% per gli impianti idrico-sanitari e del 5,89% sugli impianti elettrici.

L'impianto elettrico è stato ultimato il 13 dicembre 1952 e quello idrico-sanitario il 12 gennaio 1953, come dai rispettivi

II PO SERVIZIO
Amministrativo
(Avv. Bruno Sargentini)

ISTITUTO NAZIONALE
PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
(I. N. C. I. S.)

verbali e perciò in tempo utile rispetto ai termini concessi.

Non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum trattandosi di lavori eseguiti nell'ambito della proprietà INCIS.

Il conto finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 30 aprile 1955 per l'importo complessivo di nette L.3.947.017,04 e firmato dalla Ditta D'AGOSTINO senza riserve.

Il predetto importo è inferiore a quello delle somme complessivamente autorizzate di L.4.016.318.

Il predetto importo è inferiore a quello delle somme complessivamente autorizzate di L.4.016.318=.

Il medesimo collaudatore Dr.Ing.Nestore Giovane ha proceduto alle visite di collaudo con inizio il giorno 3 ottobre 1956 ed ha emesso l'allegato certificato il 20 ottobre 1956.

Non sono state apportate rettifiche alle risultanze dello stato finale per cui l'importo dei lavori eseguiti viene confermato dal Collaudatore nella somma di

L. 3.947.017,04

da cui deducendo l'importo degli acconti corrisposti di

" 3.200.000,00

RESTA IL CREDITO DELL'IMPRESA DI L. 747.017,04
=====

TUTTO CIO' PREMESSO

il Servizio Tecnico propone al Comitato Centrale di:

- 1) approvare gli atti di collaudo;
- 2) autorizzare la liquidazione dei residui crediti spettanti all'Impresa D'AGOSTINO Tiberio e precisamente:
 - L.4.154.148,52 per le opere principali e
 - L. 747.017,04 per gli impianti idrico-sanitari ed elettrici.

ISTITUTO NAZIONALE
PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
(I. N. C. I. S.)

0
0 0

Su parere conforme del relatore, Ing. Crocetta, il Comitato
unanime concorda con le proposte del Servizio e in conseguenza

D E L I B E R A

- di approvare gli atti di collaudo relativi ai lavori di costruzione di due palazzine per civili - opere principali e impianti scoperti - in Brindisi, Via Bastioni;
- di liquidare alla Impresa D'AGOSTINO Tiberio i residui crediti nel modo seguente:
 - per opere principali L.4.154.148,52;
 - per impianti idrico-sanitari ed elettrici L.747.017,04.

=.=.=.=.=.=.=.=.=.

O M I S S I S

IL SEGRETARIO

F.to Avv. Bruno Sargentini

IL PRESIDENTE

F.to Avv. Antonio Jannotta

PER COPIA CONFORME

Roma, li 14 DIC. 1956

IL CAPO DEI SERVIZI AMMINISTRATIVI

(Avv. Bruno Sargentini) -

