

Ministero dei Lavori Pubblici

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OO.PP.PER LA PUGLIA

B A R I

Legge 30.12.1960 N°1676

OPERE A CARICO DELLO STATO

ENTE REALIZZATORE: Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi -

LAVORI di costruzione di n°4 fabbricati per complessivi N°16 alloggi per lavoratori agricoli dipendenti nel Comune di Mesagne (BR) Contrada Impalata - oltre le pertinenze a piano terra una per ogni alloggio -

IMPRESA APPALTATRICE: Geom. Corrado Glauco da Brindisi -.

IMPORTO DEL PROGETTO ORIGINARIO: £.200.000.000=

IMPORTO A BASE D'ASTA: £. 166.622.243 -

CONTRATTO DI APPALTO: in data 16.10.1975 N°5685 di rep. registrato a Brindisi il 29.10.1975 al n°3852 Mod.I Vol.-Esatte £.38.300 per l'importo di £. 407.553.206= comprensivo del richiesto aumento del 160% ridotto al 159,80% per effetto della costituzione della cauzione definitiva mediante fidejussione bancaria.

RELAZIONE SUL COSTO GENERALE DELL'OPERA FRA STATO

ED ENTE REALIZZATORE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLA-
RI DI BRINDISI:

PREMESSE:

Il Ministero dei Lavori Pubblici - Comitato Attua-
zione Piano Costruzione Abitazioni Agricole Dipen-
denti - ai sensi dell'art.4 della legge 30.12.1960,
N°1676 con provvedimento N°11505 del 15.1.1971 con-
fermò l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindi-
si, quale Ente realizzatore e gestore delle case
a costruirsi ai sensi della legge citata.

In base a tale autorizzazione l'I.A.C.P. di Brindi-
si redasse un progetto in data 11 ottobre 1972 per
la costruzione nel Comune di Mesagne (BR), su suo-
lo messo a disposizione dallo stesso Comune, di
n°4 fabbricati per complessivi 20 alloggi, per
l'importo di £.200.000.000 di cui £.166.622.243 a
base d'asta e £.33.377.757 a disposizione dell'Am-
ministrazione per oneri vari.

Il Comitato Provinciale - Case Lavoratori Agricoli
Dipendenti di Brindisi approvò in linea amministra-
tiva e tecnica il progetto con delibera N°2079 del
22.12.1972 e autorizzò l'Istituto Autonomo Case
Popolari di Brindisi ad esperire gara a licitazio-
ne privata, d'intesa con l'Ufficio del Genio Civi-
le competente, per l'appalto dei lavori di che trat-

tasi.

Il primo quadro economico venne così definito:

A) Per lavori a base d'appalto: £.166.622.243=

B) A disposizione dell'Amm/ne:

- per lavori in economia

e allacciamenti £. 5.000.000

- per imprevisti " 18.280.422

- per spese generali e

tecniche " 9.997.335

- per spese notarili " 100.000

Sommano £. 33.377.757=

Tornano..... £.200.000.000=
=====

APPALTO DEI LAVORI: Anadate deserte varie gare

a licitazione privata esperite presso l'I.A.C.P.

di Brindisi per l'appalto dei lavori sopraindica-

ti lo stesso Istituto aggiornò i prezzi unitari

e redasse un nuovo progetto di variante - in cui

peraltro si ridusse il numero degli alloggi da

n°20 a 16 - che venne approvato dall'Istituto

Autonomo Case Popolari nella seduta del 7.11.1973

con un ammontare a base d'asta, per lavori, di

£.157.065.364.

A seguito di nuova gara esperita l'11.12.1975 ri-

mase aggiudicataria l'Impresa Geom.Glauco Corrado

da Brindisi con il richiesto aumento del 160% suc-

cessivamente ridotto al 159,80% per effetto della costituzione della cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria rilasciata dall'Istituto Bancario autorizzato.

CONTRATTO DI APPALTO: Venne stipulato tra l'I.A. C.P. di Brindisi e l'Impresa anzidetta, in data 16.10.1975 col n°5685 di rep.registrato a Brindisi il 29.10.1975 al n°3852 Mod.I Vol.-Esatte lire £.38.300 per l'importo di £.407.553.206 comprensivo del predetto aumento del 159,80%.

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori vennero consegnati giusta verbali in atti in data 7.4.1976. Poichè l'art.10 del Capitolato Speciale di appalto fissava in giorni 360 naturali e consecutivi il termine di ultimazione, dei lavori questo andava a scadere il 2.4.1977.

PERIZIA SUPPLETIVA: Per insorte necessità tecniche e precisamente per variare e definire, data la natura geologica del terreno alquanto incerta, le profondità di scavo in sezione ristretta per la installazione delle strutture di fondazione nonché per provvedere alla sistemazione delle aree esterne, la Direzione dei lavori redasse una perizia suppletiva dell'importo netto complessivo di £. 27.449.857 in data 15.7.1977 e venne approvata

dal predetto Istituto con Delibera N°2801 in data 16.11.1977.

Il nuovo quadro economico comprensivo dell'amento d'asta del 159,80% venne pertanto modificato come segue:

A) Lavori a misura e a forfait..... £.431.864.122=

B) A disposizione dell'Amm/ne:

- spese notarili " 100.000=

- spese generali..... " 25.960.072=

- per imprevisti e revisione prezzi" 61.616.758=

- per I.V.A. " 18.435.829=

- per lavori in economia..... " 13.000.000=

Sommano.....£.550.973.781=
=====

SOMMA COMPLESSIVAMENTE AUTORIZZATA PER LAVORI:

Come dall'ultimo quadro economico esso fu di lire £.431.864.122.

COLLAUDATORE: Con nota n°1448 del 9.3.1979 il Sig. Provveditore Regionale alle OO.PP. per la Puglia con sede in Bari - incaricò il sottoscritto Gennaro Ranieri - Ingegnere Superiore del Genio Civile a riposo - di procedere al collaudo dei lavori di che trattasi.

CIO' PREMESSO:

Il sottoscritto Collaudatore:

V I S T O :

il risultato degli accertamenti eseguiti nella vi-

sita di collaudo effettuate nei giorni 29-30 e 31.3.1979, alla presenza del rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi e Ente Realizzatore e dell'Impresa

V I S T A :

la relazione, verbale di visita e certificato di collaudo emessi dal sottoscritto a seguito dei predetti accertamenti a definizione dei rapporti fra Ente Realizzatore ed Impresa esecutrice dei lavori murari ed affini e richiamando quanto in esso è stato esposto in ordine:

- 1) alla ultimazione dei lavori nel tempo assegnato;
 - 2) alla regolare esecuzione di essi conformemente alle previsioni di progetto, salvo lievi variazioni nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori;
 - 3) al controllo delle varie categorie di lavori effettivamente eseguite e introdotte in contabilità, perchè parte delle opere previste non vennero affettuate;
 - 4) all'adempimento dell'Ente Realizzatore nel presentare regolare contabilità dei lavori previsti nel contratto principale e successivo atto aggiuntivo;
- riassume qui di seguito la

RELAZIONE CONOMICASULLE PREVISIONI E SUL COSTO GENERALE DELL'OPERARISPETTO ALLE SOMME AUTORIZZATE:

- Somme complessivamente autorizzate a favore dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, distribuite come nell'ultimo quadro economico della presente relazione (vedi pag.5)

in £.550.973.781 =
=====

- SOMME SPESE PER LAVORI:

giusto certificato di collaudo emesso dal sottoscritto in data 9.3.1979.....£. 424.740.085,=

Importo della fattura come indicato a pag.17 del predetto cer-

tificato....." 1.651.694,=

Totale spesa per lavori..... £. 426.391.779,=
=====

Poichè presso l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi non risultano definite le somme erogate per l'impiego di quelle poste a "disposizione dell'Amm/ne", secondo l'ultimo quadro economico, lo stesso Istituto con la firma del presente atto prende impegno di comunicare al superiore Provveditorato alle OO.PP. gl'importi effettivamente erogati.

Bari, li 10/4/1979

PER L'I.A.C.P. DI BRINDISI

IL COLLAUDATORE

F.to

F.to (Dott.ing. Gennaro Ranieri)

P. G. C. O. RANIERI
IL COLLAUDATORE

(Dott.ing. Gennaro Ranieri)

70121 BARI