

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Oggetto: Lavori di recupero e di ristrutturazione di alloggi ERP in Brindisi – quartiere S.Elia fabbricati C3 e C5 p.zza Raffaello.

Finanziamento: Delibera di G.R. n. 1484 del 30.10.2000

IMPRESA: A.T.I. LAGALLA/Telena. s.r.l.

Importo a base d'asta	Euro 250.213,11
Ribasso d'asta 23,626 %	Euro 59.115,34
Importo netto dei lavori	Euro 191.097,77
Oneri per la sicurezza	Euro 2.000,00

CONTRATTO: n. 7814 di rep. del 30/01/2008, REGISTRATO a Brindisi il 01/02/2008 al n. 513 – serie III;

LAVORI URGENTI ED EXTRA CONTRATTUALI

A seguito dell'accertamento del 15.09.2008 sono state riscontrate delle lavorazioni non previste dal contratto di appalto e che si rendono necessarie ed indispensabili per la realizzazione dell'opera a perfetta regola d'arte, più precisamente riguardano:

- La fornitura e posa in opera di n. 87 pannelli in truciolato con finitura in legno, smaltato color bianco, comprese guarnizioni, a chiusura del cassonetto avvolgibile dell'infilso esterno;
- La tinteggiatura della fascia prospetto di mq. 350 circa del piano rialzato lato via martiri di via Fani con rivestimento al quarzo a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa da applicare in mano singola su fondo già preparato;
- Il montaggio e pitturazione con finitura oleosintetica di n. 21 corrimano del vano scala;
- La pulizia terrazzo da materiali vari depositati sullo stesso che creano infiltrazioni nel solaio;
- F.e p.o. n. 1 porta tamburata a struttura cellulare ad un sol battente, composta da: telaio maestro a spessore di abete di sezione cm 9x5 liscio o con modanatura perimetrale ricacciata; battente formato da listoni di abete di sezione 8x5.5, intelaiatura interna di listelli posti a riquadri di lato non superiore a cm 10, rivestita sulle due facce da compensato dello spessore di mm 5, con zocchetto al piede sulla faccia esterna di altezza cm 12, con telaio maestro a spessore di abete e rivestimento di compensato, in opera compreso verniciatura trasparente o a smalto, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il

lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Compresa verniciatura trasparente o a smalto. Per vano condominiale.

- F.e p.o. n. 3 soglie in lastre in pietra di Trani o Travertino di prima scelta, spessore cm 3, di qualunque dimensione, con faccia e frontino in vista, già levigati in laboratorio, per soglie, imbotti, e scale e simili. Dati in opera a qualsiasi altezza, allettati con malta bastarda. Compreso il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa, eventuale taglio a misura con relativo sfrido, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato la protezione fino alla consegna delle opere, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

Considerata l'urgenza a consegnare gli alloggi e al fine di scongiurare occupazioni abusive ed atti vandalici, questa D.L., con la presente, per quanto sopra esposto e vista la copertura finanziaria nella voce previsti del quadro economico dell'intervento,

chiede

autorizzazione a codesto Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ing. Giuseppe De Angelis, a programmare le suddette lavorazioni.

Si informa inoltre che il prezzo nel complesso dei lavori è stato preventivamente concordato, con l'Ati Appaltatrice, per un importo a corpo pari a euro 4.000,00 e che si allega in copia.

Brindisi, li 30/09/2008

Il Direttore dei Lavori
Arch. Vito Gianluca TUCCI



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

OGGETTO: Lavori di recupero del patrimonio I.A.C.P. nel Comune di BRINDISI _ Rione S.Elia – Lotto C/3–C/5 - viale Caduti di via Fani – piazza Raffaello.

FINANZIAMENTO: Delibera Regionale n° 1484 del 30.12.2000 – Fondi P.R.U.

IMPRESA: ATI LAGALLA Mario – TELENA s.r.l.

CONTRATTO: n. 7814 di rep. del 30.01.2008 registrato a Brindisi il 01.02.2008 al n. 513 Serie III dell'importo di Euro 191.097,77 al netto del ribasso d'asta del 23,626% sull'importo di Euro 250.213,11 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 2.000,00=.

LAVORI URGENTI ED EXTRA-CONTRATTUALI
(ai sensi art. 132 comma 1 lettera b) D. L.vo 163/2006)

APPROVAZIONE

Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS, nella qualità di Responsabile del Procedimento per l'intervento in oggetto, preso atto che i lavori di cui all'oggetto, aggiudicati all'impresa ATI LAGALLA Mario – TELENA s.r.l. da SQUINZANO (LE) con un ribasso del 23,626% giusto contratto d'appalto n. 7814 di rep. del 30.01.08 registrato a Brindisi il 01.02.2008 al n. 513 Serie III, hanno avuto inizio in data 15.06.2007 e ultimati in data 14/07/08.

Vista la relazione del Direttore dei Lavori, Dott. Arch. Vito Gianluca TUCCI, in data 30/09/08, con i quali ha evidenziato la necessità di eseguire lavori non previsti nel contratto originario e ritenuti indispensabili ai fini di una migliore efficacia dell'intervento di recupero degli alloggi oggetto dell'intervento, ai fini di eliminare le cause dell'infiltrazione dalle murature esterne e migliorare la tenuta degli infissi esterni. A tale scopo sono state introdotte delle nuove tipologie di lavori riguardanti essenzialmente il rivestimento al quarzo della fascia esterna di parte dei prospetti, la fornitura e posa in opera di pannelli in truciolo a chiusura del cassonetto degli infissi esterni, la pulizia del terrazzo che a causa dei detriti depositati creava infiltrazioni nei solai degli ultimi piani e la fornitura e posa in opera di una porta in legno tamburato di un locale condominiale, ricorrendo necessariamente alla predisposizione di perizia di variante di cui all'art. 132,



comma 1, lettera b) del D. L.vo 163/2006, restando nei limiti di spesa del finanziamento e non superando comunque un incremento del 5% dell'importo contrattuale.

Che lo scrivente ha proceduto agli accertamenti e verifiche prescritte dall'art 134, comma 8 del Regolamento LL.PP. di cui approvato con DPR 554/99;

Che all'esito delle operazioni di cui innanzi ha potuto accertare che la situazione non è imputabile alla stazione appaltante e le circostanze non erano prevedibili al momento della redazione del progetto né a quello della consegna dei lavori;

Considerata l'urgenza di eseguire le suddette lavorazioni al fine di consegnare gli alloggi e, quindi, di scongiurare occupazioni abusive e/o atti vandalici;

Vista la predetta relazione del direttore dei Lavori redatta in data 13/09/08 con allegato l'elenco dei prezzi da adottare, accettato e sottoscritto dall'Impresa esecutrice dei lavori, A.T.I. LAGALLA Mario – TELENA s.r.l. da Squinzano;

Rilevato che l'ammontare di tali lavori extracontrattuali è pari ad €. 4.260,88, con l'applicazione del ribasso d'asta del 23,626% e che tale importo è stato ulteriormente diminuito a complessive € 4.000,00=, risultando, pertanto, vantaggioso per l'Ente Appaltante.

Considerato che la maggiorazione dell'importo contrattuale di €. 4.000,00= risulta essere pari al 2,07% dell'importo del contratto, e quindi conforme alle prescrizioni contenute nell'art. 132 del D. L.vo n. 163/2006.

Che tale importo trova capienza nel QTE del finanziamento nella voce imprevisti, restando pertanto invariato l'importo complessivo del finanziamento.

Che, quindi, ricorrono appieno le condizioni volute dal D. L.vo 163/2006, art. 132 comma 1 lettera b), per rendere possibili le varianti sopra esposte;

Che le modifiche di cui alla citata perizia di variante comportano anche la necessità di concordare n° 5 nuovi prezzi di cui n° 3 estrapolati dall'Elenco Prezzi della Regione Puglia, approvato con delibera Regionale n. 905 del 13/06/2008, in conformità di quanto previsto nell'art. 78 del C.S.A.

Vista la relazione del Direttore dei Lavori, in data 30/09/08, con allegato l'elenco dei nuovi prezzi, sottoscritto senza riserve dall'impresa esecutrice dei lavori, A.T.I. LAGALLA Mario – TELENA s.r.l. da Squinzano;

Visto il nuovo quadro economico redatto sul mod. QTE S/R, dai quali si evince la disponibilità economica nella voce imprevisti;

Ritenuto potersi procedere all'autorizzazione dei lavori urgenti ed extra-contrattuali:



AUTORIZZA

Il Direttore dei Lavori, Dott. Arch. Vito Gianluca TUCCI, a far eseguire alla Ditta A.T.I. LAGALLA Mario – TELENA s.r.l. da Squinzano, le lavorazioni meglio specificate nella relazione datata 30/09/08 con allegato elenco nuovi prezzi, previa sottoscrizione da parte dell'Impresa esecutrice dei lavori di verbale di concordamento dei nuovi prezzi, redatto ai sensi di Legge, per un ammontare complessivo di € 4.000,00= oltre I.V.A.

BRINDISI, li 03/10/08

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS)

