

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
per la Provincia di BRINDISI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore Tecnico: "Servizi Nuove Costruzioni, recupero, manutenzioni, patrimonio e catasto"

REGISTRO GENERALE	DATA	REGISTRO SETTORE TECNICO
N° 189/005/D	16/05/2005	N° 98/05

OGGETTO: Legge 04.12.1993 n° 493 – art. 11.

Lavori di recupero di n° 38 alloggi ERP in Brindisi Lotti C/1-2-6 e piano interrato lotti C/1-2-3-4-5-6 viale Caduti di via Fani, Programma di Recupero Urbano in S. Elia. Approvazione Perizia suppletiva e di variante e concessione proroga ai termini contrattuali.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig: geom. Rocco CAFORIO.

Brindisi, li 16.05.2005

L'ISTRUTTORE
(geom. Rocco CAFORIO)

L'anno Duemilacinque, il giorno 16 (sedici) del mese di Maggio, nel proprio Ufficio;

Il Responsabile del Settore

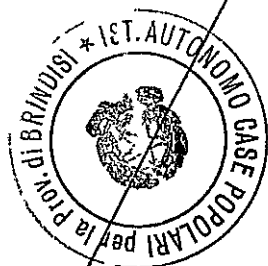
(Per delega conferita con Decreto Dirigenziale n.02 del 02/Gennaio/2004)

Premesso che:

- la Regione Puglia, con delibera di G.R. n° 1484 del 31.10.2000, localizzava l'intervento di recupero di n° 38 alloggi ERP in Brindisi Lotti C/1-2-6 oltre al piano interrato inerente i lotti C/1-2-3-4-5-6 siti in viale Caduti di via Fani;

- con deliberazione Commissariale n.° 11250 del 30.07.2003 veniva statuito l'affidamento dei lavori mediante gara di pubblico incanto, poi aggiudicata dal Consorzio Nazionale "Ciro Menotti" da Bologna con un ribasso del 21,689% (ventunovirgolaseicentottantanove) sull'importo a base d'asta di euro 489.926,24 oltre a euro 9.798,52 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, e quindi per complessivi euro 499.724,76, come si evince nell'atto determinativo n. 207/04/D del 26/05/2004 di approvazione del relativo verbale;

- con nota del 15.04.2005, n° 4052 di prot., il Direttore dei lavori ha segnalato l'esigenza di introdurre variazioni alle opere determinata dal verificarsi di situazioni impreviste ed



imprevedibili allegando proposta motivata circa la predisposizione di perizia di variante ricorrendo i presupposti di cui all'art. 25, comma 1, lettera b) della legge 109/94, specificando che detta perizia avrebbe comportato maggiorazione di spesa rispetto a quanto previsto nel quadro economico dell'intervento;

- con nota datata 20/04/2005, n. 4211 di prot., il Responsabile del Procedimento, esprimeva parere favorevole alla redazione della perizia;

- in data 29/04/2005 è stata redatta perizia suppletiva e di variante il Direttore dei lavori ha quindi proceduto alla predisposizione della perizia di variante con la quale ha modificato le parti dell'opera in relazione alle riscontrate circostanze sopravvenute;

- la suddetta perizia comporta un incremento dell'importo complessivo dell'intervento pari a Euro 19.620,97, rispetto a quello delle lavorazioni precedentemente previste. A tali maggiori oneri si farà fronte impegnando le somme derivanti dagli imprevisti e a disposizione nella corrispondente voce del quadro economico, per cui non si rende necessaria una maggiore spesa da finanziare, incluse Euro 839,48 per maggiori oneri per la sicurezza.

- VISTO lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa con la quale si concede una proroga di giorni 45 per dare ultimati i lavori rispetto ai termini contrattuali, per l'esecuzione dei lavori di perizia;

- VISTO che la Commissione Tecnica, di cui all'art. 63 della legge 22.10.71, n. 865, nella seduta del 11/05/2005 con voto n. 009/2005, dopo aver esaminato gli elaborati della perizia, nonché lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dal Consorzio Nazionale "Ciro Menotti" da Bologna, esecutrice dei lavori, ha espresso parere favorevole all'approvazione della suddetta perizia suppletiva, nonché alla concessione della proroga di giorni 45;

- Visto il positivo parere di regolarità degli atti espresso dal Responsabile del Procedimento dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS, nominato con delibera IACP n. 11200 DEL 02/07/2003;

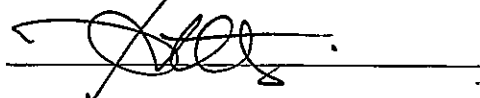
DETERMINA

DI APPROVARE, come di fatto approva, la perizia suppletiva e di variante per opere non previste ed imprevedibili in sede di appalto per i lavori di recupero di n° 38 alloggi ERP in Brindisi Lotti C/1-2-6 e piano interrato lotti C/1-2-3-4-5-6 viale Caduti di via Fani, Programma di Recupero Urbano in S. Elia;

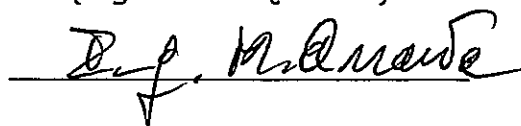
DI CONCEDERE, come di fatto concede, una proroga di giorni 45 ai termini contrattuali;

DI DARE MANDATO, come di fatto da mandato, ai competenti Uffici, per gli adempimenti consequenziale, relativi al perfezionamento della pratica.

IL DIRETTORE GENERALE
(Arch. Piero ORESTA)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Ing. Mario QUARTA)





Per copia conforme

Brindisi, li 12 MAG 2005
IL DIRETTORE GENERALE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. n°1474 del 13/09/1940)

COMMISSIONE TECNICA EX ART. 63 – LEGGE N°865/71

SEDUTA DEL 11 MAGGIO 2005

PARERE N° 009/2005

ARGOMENTO N°.....7....., iscritto all'Ordine del Giorno del 03 MAG 2005 , Prot. N° 4413

OGGETTO :

Lavori di recupero di n°38 alloggi di ERP Lotti C/1-2-6 e del piano interrato Lotti C/1-2-3-4-5 e 6 in Brindisi, S. Elia Ovest-Viale Caduti di Via Fani. Perizia di variante e suppletiva.

L' anno **DUEMILACINQUE** , il giorno **UNDICI** del mese di **MAGGIO** in Brindisi, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via Casimiro,27, la **Commissione Tecnica**, istituita presso lo IACP di Brindisi ai sensi dell'art. 63 della Legge 22.10.1971-n°865, riunitasi a seguito di apposita convocazione, con avviso scritto n° 4413 del 03 Maggio 2005 , assistita dal Geom. Giancarlo Laghezza con funzioni di Segretario e composta dai Sigg. :

	Presente	Assente
1- Presidente		SI
2- Direttore Generale IACP..... Componente	SI	
3- Responsabile Settore TecnicoComponente	SI	
4- Responsabile Settore Tecnico..... Componente	SI	
5- Ingegnere-Capo Genio Civile : Componente	SI	
6- Dott. Sante CAVALLO..... Componente	SI	
7- Ing. Cosimo DELLI SANTI.....Componente	SI	
8- Arch. Fabio MOCCIA.....Componente	SI	
9- Per il Comune di.....BRINDISI.....		
.....Componente		SI

Esaminati gli atti relativi all'argomento in oggetto, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, esprimono il seguente :

PARERE

FAVOREVOLE



IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

Direttore Generale IACP.....
Ing. Giuseppe De Angelis.....
Ing. Mario Quarta.....
Ingegnere-Capo Genio Civile.....
Dott. Sante Cavallo.....
Ing. Cosimo Delli Santi.....
Arch. Fabio Moccia.....
Delegato dal Comune.....

Il Segretario