



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OO.PP. PER LA PUGLIA

B. A. R. I

Opere di cui alla Legge 14.2.1963, n° 60 art.45 n°3

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROV-
VINCIA DI BRINDISI - GESTIONE CASE LAVORATORI -

LAVORI di costruzione di case per lavoratori i n
FRANCAVILLA FONTANA - Cooperativa "Villa Italia" -
Cantiere n° 259 -

IMPRESA: Luigi ANTELMi - Nato a Carovigno l'1.
Gennaio 1909 -

CONTRATTO in data 14.12.1966 n. 66742 di rep.rio.

ATTO UNICO DI COLLAUDO

RELAZIONE-VERBALE DI VISITA-CERTIFICATO DI COLLAUDO

A) - RELAZIONE -

1)- PROGETTO PRINCIPALE - Il progetto principale
venne redatto nel Novembre del 1965 dal dott.arch.
Fortunato PIGNATELLI ed in base ad esso venne pre
vista la spesa di £. 90.345.150= così ripartita:

1- A base d'asta :

-per lavori a misura £. 3.562.708

a riportare £. 3.562.708

Luigi Antelmi
Stausch
[Signature]
[Signature]

Riporto £. 3.562.708

-per lavori a forfait" 74.321.042

In uno . . . £. 77.883.750=

2- A disposizione dell'Amm/ne:

-per spese generali" 12.461.400=

Sommano . . . £. 90.345.150=

Il progetto fu approvato con deliberazione n° 44 in data 14.7.1966 del Consiglio d'Amministrazione GESCAL dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi.-

2)- PERIZIA DI VARIANTE - Oltre al progetto principale fu redatta una perizia di variante in data 2.5.1968, per maggiori lavori a misura dello importo netto di £. 1.174.293.-

Essa venne approvata con deliberazione numero 106 in data 10.5.1968 del Consiglio di Amministrazione GESCAL dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi.-

3)- FINANZIAMENTO DELL'OPERA - Per la esecuzione dei lavori di che trattasi alla Cooperativa Edilizia "Villa Italia" di Francavilla Fontana venne concesso dalla GESCAL un finanziamento di lire £. 90.345.150, giusta deliberazione in data 11.2.1966 del Consiglio d'Amministrazione della Gestione Case per Lavoratori di Roma. -

3)

4)- ASSUNTORE DEI LAVORI - Nell'esperimento d'asta tenuto presso la sede della Cooperativa "Villa Italia" rimase deliberatario il sig. ANTELMi Luigi, nato a Carovigno l'1.1.1909 che offrì il ribasso dell'1,58%.-

5)- CONTRATTO - Il contratto principale venne stipulato in data 14.12.1966 presso il notaio Italo Forleo da Francavilla Fontana reso esecutivo con delibera n. 63 in data 3.2.1967 dell'I.A.C.P. di Brindisi.-

Detto contratto venne fiscalmente a Francavilla Fontana addì 2.3.1967 n° 384.-

6)- IMPORTO CONTRATTUALE - Con l'applicazione del ribasso d'asta dell'1,58% per cento sulla somma di £. 77.883.750= l'importo contrattuale è risultato di netto £. 76.653.187.-

7)- CONTRATTO SUPPLETIVO - Per i lavori suppletivi, di cui alla citata perizia di variante fu stipulato un atto aggiuntivo in data 24.5.1968, n.76096 di rep., registrato a Francavilla Fontana per un importo netto di £. 1.174.293, in data 28.5.1968 al n° 1130, mod. 2. -

8)- SPESA AUTORIZZATA - La spesa autorizzata per i lavori risulta dal seguente prospetto:

a)- per il contratto principale £. 76.653.187

The right margin contains several handwritten marks. At the top, there is a signature that appears to be 'Fausch'. Below it is a large, stylized letter 'A'. Further down is another signature, possibly 'E. L. B.'. At the bottom, there is a signature that looks like 'P. L. B.' with a long vertical line extending downwards from it.

Riporto£. 76.653.187

b)- per l'atto di sottomissione da-

tato 24.5.1968 " 1.174.293

SOMMANO£. 77.827.480

9)- DIRETTORE DEI LAVORI - I lavori furono diretti dal dott.ing. Giovanni PANZUTI.-

10)- CONSEGNA DEI LAVORI - I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale in data 21.11.1966 senza riserva da parte dell'Impresa.-

11)- TEMPO STABILITO PER LA ESECUZIONE E PENALE

PER RITARDO - In base all'articolo 10 del capitolato speciale d'appalto, i lavori di cui al contratto principale dovevano essere ultimati entro 320 giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna.

Il termine utile doveva quindi scadere il 6. 10.1967.-

Nello stesso articolo del Capitolato Speciale è stabilita la penale di £. 10.000= per ogni giorno di ritardo. -

12)- PROROGHE CONCESSE - Durante la esecuzione dei lavori furono concessi giorni 75 di proroga con delibera n. 23 in data 2.10.1967 della Cooperativa "VILLA ITALIA".-

13)- SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE - In di-



5)

pendenza della proroga suddetta il tempo utile per la ultimazione dei lavori venne protratto a tutto il 20.12.1967.-

14)- ULTIMAZIONE DEI LAVORI - L'ultimazione dei lavori avvenne il giorno 20.12.1967 come fu accertato con verbale in pari data.-

15)- VERBALI DI DANNI DI FORZA MAGGIORE - Durante la esecuzione dei lavori non avvenne alcun danno di forza maggiore.-

16)- STATO FINALE - Lo stato finale è stato redatto dall'Ingegnere Direttore dei Lavori in data 20.6.1968 ed importa complessivamente nette lire £. 77.827.480= così distinte:

- per lavori a misura e a forfait £.79.076.895,05
a dedurre il ribasso contrattua

le dell'1,58% " 1.249.414,95

Restano nette £.77.827.480,10

ed in cifra tonda £.77.827,480,==

da cui detratte:

- per certificati di acconto già

emessi " 71.490.000,==

RESTA IL CREDITO DELL'IMPRESA di £. 6.337.480,==
=====

17)- RISERVA DELL'IMPRESA - L'Impresa ha firmato il Registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.-

Ing. Enrico Gaussek
[Signature]
[Signature]
[Signature]

18)- ASSICURAZIONE OPERAI - L'Impresa ha regolarmente assicurati i propri operai per gli infortuni sul lavoro, presso l'INAIL, con posizione assicurativa n. 603913 continuativa, per le malattie presso l'INAM, e per le assicurazioni sociali presso l'INPS.- A seguito di richiesta della direzione lavori in data 20.6.1968 i predetti Istituti hanno risposto come segue:

- l'INAM con nota 23.10.968 che l'Impresa è in regola;
- l'INPS con nota 15.10.1968 che l'Impresa è in regola.-

Per quanto concerne l'adempimento degli obblighi assicurativi da parte dell'Impresa nei confronti dell'INAIL, non avendo il predetto Istituto riscontrato nel termine di 30 gg. analoga richiesta dell'Amm/ne Appaltante del 12.11.1968, la Amministrazione Appaltante medesima ha provveduto a redigere il Certificato sostitutivo ai sensi della Circolare Ministero LL.PP. n° 1498 del 15.2.1952.-

19)- INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO - Nessun infortunio degno di rilievo si è verificato durante il corso dei lavori.-

20)- ASSICURAZIONI SOCIALI - La direzione dei la-

7)

vori ebbe a denunciare i lavori di cui trattasi all'Ispettorato del Lavoro; dal quale non sono per venuti rilievi circa eventuale inadempienza da parte dell'impresa in rapporto delle assicurazioni sociali.-

21)- ATTI IMPEDITIVI - Con atto in data 20.6.1968 la Direzione dei lavori ha dichiarato che presso la Cooperativa "Villa Italia" non sono stati notificati atti impeditivi a danno dell'Impresa, nè cessioni di crediti.

22)- TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO - In base all'articolo 13 del capitolato speciale d'appalto, il collaudo doveva avere luogo entro il 3° trimestre a partire dall'ultimazione.-

23)- AVVISI AD OPPONENDUM - Ne fu omessa la pubblicazione in quanto la Direzione dei Lavori con atto 20.6.1968, ha dichiarato per la esecuzione dei presenti lavori non occorre alcuna occupazione temporanea di suoli o di altre proprietà private.-

24)- COLLAUDATORE - Con nota in data 30.9.1968, n° 25786 del Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per la Puglia venne incaricato del collaudo il sottoscritto dott.ing. Giovanni NICOTERA - Ingegnere Capo del Genio Civile di Bari.-

B) - VERBALE DI VISITA -

1)- VISITA DI COLLAUDO - La visita di collaudo è stata fatta il giorno 8 gennaio 1969.-

2)- INTERVENUTI ALLA VISITA - Alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre al sottoscritto collaudatore, i Signori:

- dott.ing. Giovanni ROMA - per l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi;

- dott.ing. Giovanni PANZUTI - Direttore dei Lavori;

- Sig. Cosimo ELIA - Presidente della Coop.va "Vila Italia";

- Sig. Luigi ANTELMi - titolare dell'impresa.-

3)- SAGGI E CONTROLLI - Con la scorta del progetto, della perizia di variante e dei documenti contabili, ed alla presenza continuativa degli intervenuti, il sottoscritto Collaudatore ha effettuato un preventivo esame generale di tutti i lavori.-

Il fabbricato si sviluppa su pianta rettangolare e comprende un piano terra adibito a deposito a locale per autoclave e centrale termica e 6 piani in elevazione, con due appartamenti per ciascun piano.-

Il fabbricato ha struttura portante in calce



9)

struzzo di c.a. su fondazioni in travi rovescie; i solai sono in latero-cemento e la copertura piane del medesimo tipo, con impermeabilizzazione di cartonghesso bitumato su strato di polistirolo espanso e sovrastante strato di lastre in pietra di Cursi.-

Le tamponature esterne sono realizzate in mattoni forati da cm. 10 con camera d'aria in cui è interposto un doppio strato di cartonghesso bitumato con intercluso uno spessore di lana di vetro.-

I tramezzi interni sono in laterizi.

E' stata effettuata una minuziosa ricognizione riscontrando le opere nel loro complesso eseguite a regola d'arte, conformemente alle prescrizioni contrattuali e con ottimo materiale. Non sono stati riscontrati segni di alterazioni, dissesti o degradazioni di sorta.

Il Presidente della Cooperativa assicura, a nome del sodalizio, che l'immobile, abitato già da tempo, ha il pieno soddisfacimento degli utenti e che gli impianti, idrico, elettrico e in particolare di riscaldamento sono in perfetta efficienza e rispondono pienamente alle finalità per le quali sono stati realizzati. -

Inoltre il sottoscritto Ingegnere collaudato

*Ing. Antonio
Fausak*
Elia

re ha fatto eseguire gli assaggi e le verifiche seguenti:

1)- Saggio nella fondazione sul prospetto a levante. E' stato aperto uno scavo in corrispondenza del pilastro centrale, mettendo a nudo la trave rovescia di spina e quella trasversale esterna.

E' stato accertato :

- Sulla trave di spina:

- a) larghezza dell'ala della trave : ml. 1,19;
- b) spessore: cm. 32;
- c) altezza della costola della trave: m. 1,16;
- d) risega all'altezza dello spiccato del calcestruzzo magro sovrastante la costola: cm. 7;
- e) calcestruzzo magro sovrastante la costola della trave: m. 1,34.

- Sulla trave trasversale:

- f) larghezza alla trave rovescia: m. 0,53;
- g) spessore: m. 0,40;
- h) altezza trave: m. 1,10;
- i) calcestruzzo magro sovrastante che costola della trave: m. 1,35.

- Pavimentazione pietrini di cemento esterni:

- l) dimensioni : 25x25;
- m) spessore pietrini: cm. 3 su massetto di malta bastarda da cm. 3;

- n) massetto di calcestruzzo a q.li 2 di cemento:
medio cm. 8;
- o) è stato saggiato il calcestruzzo per c.a. che
appare omogeneo, compatto e di suono metallico
alla percussione; quello a q.li 2 è parimenti
di ottima consistenza e buona fattura.
- 2)- Controllo misure del fronte del fabbricato, mi
surato all'estremità dei due pilastri terminali
in vista: m. 26,70;
- 3)- Controllo misura trasversale del fabbricato, mi
surato come sopra: m. 11,30;
- 4)- Altezza utile al piano terra: m. 3,35+0,26 di
solaio e pavimento;
- 5)- Altezza piano tipo: m. 3,06+0,26 di solaio e
pavimentazione;
- 6)- Altezza complessiva del fabbricato, compresa
nel forfait: m. 24,41 (fuori terra m. 24,32 dal-
la zanella esterna al calpestio del terrazzo);
- 7)- E' stato effettuato il controllo della centra-
le termica installata in apposito locale a piano
terra.

Risultano installati:

Caldiaia marca Belelli da 160.000 Cal/h; pres-
sione massima di esercizio 3 Atm., dotata di brucia-
tore marca Riello - tipo Confort 20 cm. - con poten-

Handwritten signature and scribble on the right margin.

zialità di 20 Kg/h. di nafta, con preriscaldatore e pompa di aspirazione.

La caldaia è munita di termometro dell'acqua in caldaia, doppio termostato, pompa per circolazione forzata nell'impianto e due pompe in parallelo, marca, Bianchi da 0,6 HV-50HZ e 1400 giri.-

Vi è la prescritta saracinesca a strappo per l'interruzione dall'esterno dell'erogazione nafta, nonchè l'interruttore salvamotore e un orologio a tempo collegato col predetto interruttore.

L'impianto è dotato di condotte di distribuzione di acqua calda ai singoli appartamenti con misurazione a contatore.

E' stata riscontrata la temperatura in caldaia a 80°C, all'esterno alle ore 6 è stata di 6°C. e negli appartamenti temperature oscillanti da 18°C. a 22°C.-

I radiatori, in ghisa, appaiono installati a perfetta regola d'arte.-

8) E' stata effettuata una ricognizione in alcuni appartamenti ai vari piani riscontrando in ogni caso l'ottima qualità del materiale impiegato, la posa in opera a regola d'arte, il rispetto delle prescrizioni contrattuali, l'ottimo stato di conservazione dei pavimenti, infissi, dipin-



13)

ture e servizi;

9)- Una ricognizione è stata effettuata sul terrazzo, riscontrando la perfetta esecuzione del materiale in pietra di Corsi, l'organica disposizione delle pendenze e l'esecuzione a regola d'arte delle connessioni fra i conci;

10)- Controllo impianto ascensore:

L'impianto è stato dichiarato agibile in data 24.4.1968 con licenza di esercizio rilasciata dalla Prefettura di Brindisi col n° 20434 in data 19. giugno 1968, desunta dal libretto n° 315/BR di immatricolazione.-

L'ascensore è della marca Falconi con cabina ad apertura automatica, fune da 10 m/m., puleggia di corsa a quattro corsie, dispositivo per arresto automatico e quadro completo di comandi elettrici.-

4)- RISULTATI DELLA VISITA - Da quando si è potuto riscontrare dalle verifiche fatte, si deduce che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili, sia planimetricamente che altimetricamente a quanto è registrato nei libretti delle misure, nei registri di contabilità e nello stato finale.-

Nelle strutture, tanto murarie che cementizie, si è riscontrata la buona qualità dei materiali impiegati, la buona presa delle malte e la lavorazio-

Ing. G. G. G. G.
G. G. G. G.

Eda
[Signature]

ne a regola d'arte secondo le prescrizioni contrattuali/-

Per tutto quanto non è stato possibile accertare con saggi diretti, la direzione dei lavori, in sede di visita di collaudo, ha confermato le annotazioni contabili come rispondenti alla realtà dei fatti ed ha fatto assicurazione altresì della buona qualità delle categorie di lavori eseguite.

C) - CERTIFICATO DI COLLAUDO -

In base alle suesposte premesse e risultanze;

CONSIDERATO :

- che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto, la perizia di variante approvata salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori;
- che le condizioni generali delle opere eseguite si presentano in normale stato di conservazione;
- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni e le previdenze sociali;
- che non risultano notificati all'Ufficio di Direzione atti impeditivi o cessioni di credito a danno dell'Impresa;
- che i prezzi applicati alle varie categorie dei lavori sono quelli di contratto;

- che le prove di carico effettuate a due solai di copertura i giorni 17 e 18 giugno 1967, hanno dato esito soddisfacente, come rilevasi dal relativo verbale redatto dal Direttore dei Lavori ed allegato in atti;
- che la Prefettura di Brindisi, con certificato in data 23.12.1967, n° 15658, ha rilasciato alla Cooperativa Edilizia "Villa Italia", la licenza di uso dell'edificio di cui trattasi;
- che a seguito di revisione contabile l'ammontare netto dei lavori ascende a £. 77.827.480=;
- che è pari alla somma autorizzata di l i r e £. 77.827.480=;
- che essendo stati emessi acconti a favore della Impresa per un importo di £. 71.490.000=; resta il credito dell'Impresa in £. 6.337.480;

RITENUTO :

- che per quanto è stato possibile verificare, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione e categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri contabili e riassunte nello stato finale;
- che per quanto non è ora possibile verificare la Direzione dei Lavori dichiara che le quantità contabilizzate, corrispondono a quelle effettivamente

eseguite, mentre d'altra parte le stesse appaiono ammissibili;

- che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a buona regola in conformità delle prescrizioni contrattuali.

IL SOTTOSCRITTO INGEGNERE COLLAUDATORE

DICHIARA COLLAUDABILI, come in effetto col presente atto collauda, i lavori eseguiti dall'Impresa ANTELMi Luigi per contratto in data 14.12.1966 ed atto aggiuntivo in data 24.5.1968.

RICONOSCE LIQUIDABILE secondo le risultanze dello stato finale in data 20.6.1968, l'ammontare dei lavori eseguiti in £. 77.827.480= (diconsi lire settantasettemilioniottocentoventisettemilaquattrocentottanta).

CERTIFICA POTERSI PAGARE ALL'IMPRESA in aggiunta agli acconti ad essa corrisposti per £. 71.490.000 ed a saldo della liquidazione dei lavori in parola, la somma di £. 6.337.480,= (lire seimilioni-trecentotrentasettemilaquattrocentottanta), salvo la superiore approvazione del presente atto.-

BARI, lì 16.1.1969

L' IMPRESA

(Luigi ANTELMi)

Luigi Antelmi



17)

LA DIREZIONE LAVORI

(dott. ing. Giovanni PANZUTI)

Giovanni Panzuti

IL RAPPRESENTANTE DELL' ISTITUTO AUTONOMO

DELLE CASE POPOLARI DI BRINDISI

(dott.ing. Giovanni ROMA)

Giovanni Roma

IL PRESIDENTE DELLA COOPERATIVA

(sig. Cosimo ELIA)

Cosimo Elia

IL COLLAUDATORE

(dott.ing. Giovanni NICOTERA)

Giovanni Nicotera

U