

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Case Popolari in OSTUNI -

24° e 25° Lotto - Legge 4.11.1963 n°1460 - Es.1963/64

1965/66 -

Importo a base d'asta.....L.71.150.000.-

" al netto del ribasso 2,25%..." 69.549.125.-

" netto perizia suppletiva....." 2.730.000.-

IMPRESA: SASSO Rocco - OSTUNI

CONTRATTO n°4813 del 10.2.1967 registrato a Brindisi

il 21.2.1967 al n°328 Mod.I

ATTO AGGIUNTIVO n°5237 del 29.4.1969 registrato a

Brindisi il 2.5.1969 al n°813 Mod.I -

IMPORTO NETTO LAVORI ESEGUITI.....L.66.089.101,49

come da Stato Finale in data 12.1.1970

VERBALE DI COSTATAZIONE DANNI

PREMESSO:

CHE con fonogramma in data 26.10.1970 l'Ingegnere

Capo dell'Ufficio Tecnico Comunale di Ostuni

richiedeva a questo Istituto un sopralluogo nel

Vantiere suddetto onde constatare che a seguito

delle piogge torrenziali gli assegnatari denun

ziavano assestamenti e dissesti del pavimento

delle cantine della Palazzina grande lotto 25°

Brindisi
Sasso Rocco

Scala A e B;

CHE in accordo con l'Ufficio del Genio Civile di Brindisi si procedeva a fissare il sopralluogo come da comunicazione di questo Istituto del 9.11.1970 n°9188 avvertendone nel contempo anche l'Impresa appaltatrice;

L'anno millenovecentosettanta, il giorno sedici del mese di novembre nel Cantiere dei lavori suddetti.== Il sottoscritto Dott.Ing.Giovanni ROMA, Direttore dei Lavori, assistito dal Geom.Giovanni GUADALUPI ed alla presenza dell'Impresa Rocco SASSO e dello Ing.Ermilio ELIA in rappresentanza del locale Ufficio del Genio Civile, ha proceduto ad una ricognizione degli scantinati danneggiati del Lotto 25° Scala A e B, constatando quanto segue:

I pavimenti delle cantine delle scale A e B si presentano fortemente avvallati e fessurati a causa dell'assestamento del sottostante rilevato, eseguito secondo le prescrizioni contrattuali e fino alla quota fissata dal Comune di Ostuni, per un'altezza variante da ml.1,76 a ml.2,02 per la particolare ubicazione del fabbricato, in una zona fortemente depressa.==

Si presume che sia stata tale depressione a favorire l'infiltrazione delle acque piovane assorbite dalla

campagna circostante, imbevendo le materie terrose dei terrapieni anzidetti,^a distanza di oltre due anni dall'ultimazione della pavimentazione delle cantine.=

Le piogge stagionali che si verificano nella zona e in special modo quelle più abbondanti dei giorni scorsi, che hanno interessato molte Regioni italiane, hanno favorito la fase di assestamento come innanzi detto.=

Pertanto il sottoscritto Direttore dei Lavori ha ordinato all'Impresa che proceda al più presto a quanto qui di seguito specificato:

- a) demolizione della pavimentazione dei locali cantinati con riutilizzazione del materiale per la ricarica dei terrapieni e trasporto alle discati che di quello esuberante;
- b) formazione di solaio misto in c.a. e laterizi su tutta la superficie comprendente gli ingressi e le cantine della palazzina grande - 25° Lotte Scale A e B;
- c) Pavimentazione dei locali cantinati in battuto di cemento e in marmette colorate 25 x 25 negli ingressi.=

Di quanto sopra il sottoscritto Direttore dei Lavori, sentito il rappresentante dell'Ufficio del Ge

nio Civile, riconosce che i danni in questione sono da attribuirsi a causa di forza maggiore escludendo, nel contempo, qualsiasi responsabilità in merito da parte dell'Impresa.=

Inoltre, il Direttore dei Lavori assicura il rappresentante del Genio Civile che gli scantinati della Palazzina piccola (24° Lotto) Scala C, a tutto oggi non interessati dallo stesso fenomeno, data la limitata altezza del sottostante riempimento, saranno ispezionati con continuità e, se il caso lo richiederà; sottoposti agli stessi lavori a carico della manutenzione straordinaria.=

Fatto, letto, confermato e sottoscritto dagli intervenuti in data e luogo di cui sopra.=

L'IMPRESA

(SASSO Rocco)

Sasso Rocco

P

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Giovanni Roma

IL TECNICO INTERVENUTO

(Geom. Giovanni GUADALUPI)

Giovanni Guadalupi

P. L'UFFICIO DEL GENIO CIVILE

(Dott. Ing. ERMILIO ELIA)

Ermilio Elia