

QTE		COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE																
S R		C.E.R.																
		Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO (D.M. 5 agosto 1994 pubblicato in G.U. n° 194 del 20 agosto 1994)																
		Codice				Provincia		Comune		Legge		Bien		N. Progressivo		Sub		
		S	R	7	4	0	0	3	0	1	7	9	0	0	0	0	1	0

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE			
FASE	DATA	GENERALITA' E QUALIFICA COMPILATORE	FIRMA COMPILATORE
PROGETTO ESECUTIVO		Geom. Vittorio SERINELLI	
AGGIUDICAZIONE	24 LUG. 2006	GEOM. MAURIZIO SPAGNOLO	
STATO FINALE			
COLLAUDO			
PRELIMINARE	21/05/04	Geom. Vittorio SERINELLI	
PERIZIA	24 LUG. 2006	GEOM. MAURIZIO SPAGNOLO	

Q 1 LOCALIZZAZIONE		
REGIONE PUGLIA	PROVINCIA BRINDISI	COMUNE Brindisi
LOCALITA' / VIA Lotti dal 5° all'11° ex legge 640 e 4° lotto via Marsica		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE		

Q 2 DATI DI PROGETTO		
LEGGE N° 457	ART.	BIENNIO 1° - 2° e 5°
ENTE ATTUATORE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI		
DESTINAZIONE CIVILE ABITAZIONE		
LOCALIZZAZIONE DELIBERA DI G.R. N° 1104 del 22/7/2003		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE	disposta con	del.....
PROGETTO	approvato con	del.....
PARERE CONFORME DELLA COMMISSIONE EDILIZIA	n°	del.....
CONCESSIONE EDILIZIA	n°	del.....

COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) € 283.040,59
--

Q 3 DATI DI FINANZIAMENTO			
PROVV. N.	DEL	Euro	LEGGE
Delib. G.R. n° 1104	22/07/03	283.040,59	N° 457

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO								
SUPERFICI DATI METRICI		SUPERFICI ABITATIVE					Superfici non abitative mq	TOTALE col 7 + col 8 mq
		<46 mq	da 46,01 a 60 mq	da 60,01 a 70 mq	da 70,01 a 95 mq	oltre 95 mq		
1		2	3	4	5	6	7	8
n° alloggi			268				268	
vani utili			1232				1232	
Su (Sup. utile)			15440				15440	
Snr	pertinenze alloggi		380				380	
	pertinenza org. abit.		320				320	
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su						
Sc sup. complessiva recupero primario e totale		Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.)+Sp						16.140
Sc sup. complessiva recupero secondario		Sc = Su + 70% (Snr (all.) +Sp)						
Su (col 8) < 30% Su (col 9)								

Q 4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI A COLLAUDO APPROVATO									
SUPERFICI DATI METRICI		SUPERFICI ABITATIVE					Superfici	TOTALE	
		<46 mq	da 46,01 a 60 mq	da 60,01 a 70 mq	da 70,01 a 95 mq	oltre 95 mq	TOTALE mq	non abitative mq	col 7 + col 8 mq
1		2	3	4	5	6	7	8	9
n° alloggi									
vani utili									
Su (Sup. utile)									
Snr	pertinenze alloggi								
	pertinenza org. abit.								
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su							
Sc sup. complessiva recupero primario e totale		Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.)+Sp							
Sc sup. complessiva recupero secondario		Sc = Su + 70% (Snr (all.) +Sp)							
Su (col 8) < 30% Su (col 9)									

Q 5 DATI PROCEDURALI E TEMPI										
DATI CONTRAT FASI	Forma appalto	Aggiudicazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)	Durata contr. (gg.)	Durata eff.	Ultimaz. lavori (data)	Cert. collaudo (data)	Durata sosp. (gg.)	Durata prorog. (gg.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
di progetto	A. P.	01.05	-27.812	15.05	365		15.05			90
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										

Q 6 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DEL RECUPERO PRIMARIO

Riferimento massimali vigenti regionali

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	LIMITI DEL COSTO BASE		
	DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.P.)		€/mq 13,74
	Diff. Di qualità <15% CBP	polizze postume decennali	€/mq
		adozione di piano di qualità	
		e/o programma di manutenzione	€/mq
		confort ambientale	€/mq
	Condizioni tecniche aggiuntive	altezza virtuale > 4,5 e/o mq. Lordo/mq netto > 1,2	€/mq
		demolizioni di superfetazioni	€/mq
		difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali	€/mq
		demolizioni e disallacci	€/mq
			€/mq
			€/mq
			€/mq
			€/mq
			€/mq
		€/mq	
COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)		€/mq 13,74	
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali		€/mq 1,85
	Rilievi e indagini preliminari		€/mq
	Imprevisti		€/mq 0,55
	Urbanizzazioni		€/mq
	Condizioni aggiuntive		€/mq
			€/mq
			€/mq
			€/mq
		€/mq	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO		€/mq 16,14	

e aggiornamento ISTAT (**)

fascia a € 327,00

C.B.P. < fascia b _____

fascia c _____

fascia a € 539,50

C.R.P. < fascia b _____

fascia c _____

fascia a € 718,00

C.T.P. < fascia b _____

fascia c _____

(*) specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D. M. 5 agosto 1994

Q 6 bis DIFFERENZIALE DI QUALITA' DEL RECUPERO PRIMARIO			
DESCRIZIONE DEI FATTORI DI QUALITA' SUPPLEMENTARE		MAGGIORAZIONI AMMESSE	
IN RELAZIONE ALLE SPECIFICHE REGIONALI		in % di C.B.P.	in L./mq
POLIZZE POSTUME DECENNALI	PERIODO DI COPERTURA (se superiore a quello imposto dalla Regione ☐)	X	X
	ESTENSIONE DELLA POLIZZA AD ELEMENTI DELL'OPERA " NON ESSENZIALI " :		
	IMPERMEABILIZZAZIONI ☐		
	INTONACI ☐		
	PAVIMENTI ☐		
	RIVESTIMENTI CERAMICI ☐		
	EVENTUALI FRANCHIGIE A CARICO DEL BENEFICIARIO ☐		
	IMPORTO RICONOSCIUTO		
ADOZIONE DI PIANO DI QUALITA' E/O PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	PIANO DI QUALITA' DELL'INTERVENTO		
	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DELL'OPERA		
CONFORT AMBIENTALE	ASPETTI DEL CONFORT DESIDERATI :		
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI AEREI E DI CALPESTIO (livello superiore a quello standard) ☐		
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI ESTERNI (livello superiore a quello standard) ☐		
	CONTROLLO E REGOLAZIONE RICAMBI D'ARIA (tasso di ricambio superiore a quello standard) ☐		

Q 7 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DEL RECUPERO SECONDARIO

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	LIMITI DEL COSTO BASE			
	DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.S.)		€/mq	
	Diff. Di qualità <10% CBS	polizze postume decennali	€/mq	
		adozione di piano di qualità		
		e/o programma di manutenzione	€/mq	
		confort ambientale	€/mq	
	Condizioni tecniche aggiuntive	altezza virtuale > 4,5 e/o mq. Lordo/mq netto > 1,2	€/mq	
		demolizioni di superfetazioni	€/mq	
		difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali	€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
		€/mq		
COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)		€/mq		
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali		€/mq	
	Imprevisti		€/mq	
	Condizioni aggiuntive		€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)		€/mq		

Riferimento massimali vigenti regionali
e aggiornamento ISTAT (**)
fascia a € 191,00

C.B.S. < fascia b _____
fascia c _____

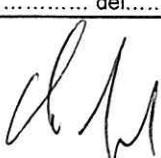
fascia a € 259,00
C.R.S. < fascia b _____
fascia c _____

fascia a € 321,50
C.T.S. < fascia b _____
fascia c _____

(*) specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale
di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D. M.
5 agosto 1994

Q 7 bis DIFFERENZIALE DI QUALITA' DEL RECUPERO SECONDARIO			
DESCRIZIONE DEI FATTORI DI QUALITA' SUPPLEMENTARE		MAGGIORAZIONI AMMESSE	
IN RELAZIONE ALLE SPECIFICHE REGIONALI		in % di C.B.s.	in L./mq
POLIZZE POSTUME DECENNALI	PERIODO DI COPERTURA (se superiore a quello imposto dalla Regione ☐)	X	X
	ESTENSIONE DELLA POLIZZA AD ELEMENTI DELL'OPERA " NON ESSENZIALI" :		
	IMPERMEABILIZZAZIONI ☐		
	INTONACI ☐		
	PAVIMENTI ☐		
	RIVESTIMENTI CERAMICI ☐		
	EVENTUALI FRANCHIGIE A CARICO DEL BENEFICIARIO ☐		
	IMPORTO RICONOSCIUTO		
ADOZIONE DI PIANO DI QUALITA' E/O PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	PIANO DI QUALITA' DELL'INTERVENTO		
	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DELL'OPERA		
CONFORT AMBIENTALE	ASPETTI DEL CONFORT DESIDERATI :		
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI AEREI E DI CALPESTIO (livello superiore a quello standard) ☐		
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI ESTERNI (livello superiore a quello standard) ☐		
	CONTROLLO E REGOLAZIONE RICAMBI D'ARIA (tasso di ricambio superiore a quello standard) ☐		

Q 8									
QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO									
OPERE		OPERE DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
1	2	%IVA	3	%IVA	4	%IVA	5	%IVA	
RECUPERO PRIMARIO	COSTO DI								
	REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)		221.919,45	10	172.997,03	10			
	Spese tecniche e generali		29.959,12		29.959,12				
	Rilievi e indagini preliminari								
	Imprevisti		8.970,08		13.862,32				
	Urbanizzazioni								
	COND								
	AGGIUN								
	ONERI COMPL.RI								
	COSTO TOTALE		260.848,65		216.818,47				
RECUPERO SECONDARIO	COSTO DI								
	REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)								
	Spese tecniche e generali								
	Imprevisti								
	COND								
	AGGIUN								
	ONERI COMPL.RI								
	COSTO TOTALE								
	DELL'INTERVENTO (C.T.S.)								
	COSTO DI								
REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)									
Spese tecniche e generali									
Imprevisti									
COND									
AGGIUN									
ONERI COMPL.RI									
COSTO TOTALE									
DELL'INTERVENTO (C.T.S.)									
COSTO DI									
REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)									
Spese tecniche e generali									
Imprevisti									
COND									
AGGIUN									
ONERI COMPL.RI									
COSTO TOTALE									
DELL'INTERVENTO (C.T.S.)									
COSTO DI									
REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)									
Spese tecniche e generali									
Imprevisti									
COND									
AGGIUN									
ONERI COMPL.RI									
COSTO TOTALE									
DELL'INTERVENTO (C.T.S.)									
COSTO DI									
REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)									
Spese tecniche e generali									
Imprevisti									
COND									
AGGIUN									
ONERI COMPL.RI									
COSTO TOTALE									
DELL'INTERVENTO (C.T.S.)									
COSTO DI									
REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)									
Spese tecniche e generali									
Imprevisti									
COND									
AGGIUN									
ONERI COMPL.RI									
COSTO TOTALE									
DELL'INTERVENTO (C.T.S.)									
COSTO DI									
REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)									
Spese tecniche e generali									
Imprevisti									
COND									
AGGIUN									
ONERI COMPL.RI									
COSTO TOTALE									
DELL'INTERVENTO (C.T.S.)									
COSTO DI									
REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)									
Spese tecniche e generali									
Imprevisti									
COND									
AGGIUN									
ONERI COMPL.RI									
COSTO TOTALE									
DELL'INTERVENTO (C.T.S.)									
COSTO DI									
REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)									
Spese tecniche e generali									
Imprevisti									
COND									
AGGIUN									
ONERI COMPL.RI									
COSTO TOTALE									
DELL'INTERVENTO (C.T.S.)									
COSTO DI									
REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)									
Spese tecniche e generali									
Imprevisti									
COND									
AGGIUN									
ONERI COMPL.RI									
COSTO TOTALE									
DELL'INTERVENTO (C.T.S.)									
COSTO DI									
REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)									
Spese tecniche e generali									
Imprevisti									
COND									
AGGIUN									
ONERI COMPL.RI									
COSTO TOTALE									
DELL'INTERVENTO (C.T.S.)									
COSTO DI									
REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)									
Spese tecniche e generali									
Imprevisti									
COND									
AGGIUN									
ONERI COMPL.RI									
COSTO TOTALE									
DELL'INTERVENTO (C.T.S.)									
COSTO DI									
REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)									
Spese tecniche e generali									
Imprevisti									
COND									
AGGIUN									
ONERI COMPL.RI									
COSTO TOTALE									
DELL'INTERVENTO (C.T.S.)									
COSTO DI									
REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)									
Spese tecniche e generali									
Imprevisti									
COND									
AGGIUN									
ONERI COMPL.RI									
COSTO TOTALE									
DELL'INTERVENTO (C.T.S.)									
COSTO DI									
REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)									
Spese tecniche e generali									
Imprevisti									
COND									
AGGIUN									
ONERI COMPL.RI									
COSTO TOTALE									
DELL'INTERVENTO (C.T.S.)									
COSTO DI									
REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)									
Spese tecniche e generali									
Imprevisti									
COND									
AGGIUN									
ONERI COMPL.RI									
COSTO TOTALE									
DELL'INTERVENTO (C.T.S.)									
COSTO DI									
REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)									
Spese tecniche e generali									
Imprevisti									
COND									
AGGIUN									
ONERI COMPL.RI									
COSTO TOTALE									
DELL'INTERVENTO (C.T.S.)									
COSTO DI									
REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)									
Spese tecniche e generali									
Imprevisti									
COND									
AGGIUN									
ONERI COMPL.RI									
COSTO TOTALE									
DELL'INTERVENTO (C.T.S.)									
COSTO DI									
REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)									
Spese tecniche e generali									
Imprevisti									
COND									
AGGIUN									
ONERI COMPL.RI									
COSTO TOTALE									
DELL'INTERVENTO (C.T.S.)									
COSTO DI									
REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)									
Spese tecniche e generali									
Imprevisti									
COND									
AGGIUN									
ONERI COMPL.RI									
COSTO TOTALE									
DELL'INTERVENTO (C.T.S.)									
COSTO DI									
REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)									
Spese tecniche e generali									
Imprevisti									
COND									
AGGIUN									
ONERI COMPL.RI									
COSTO TOTALE									
DELL'INTERVENTO (C.T.S.)									
COSTO DI									
REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)									
Spese tecniche e generali									
Imprevisti									
COND									
AGGIUN									
ONERI COMPL.RI									
COSTO TOTALE									
DELL'INTERVENTO (C.T.S.)									
COSTO DI									
REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)									
Spese tecniche e generali									
Imprevisti									
COND									

Q 8 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO					
1		2		3	
	%IVA		%IVA		%IVA
182.677,91	10				
29.959,12					
3.213,35					
215.850,38					
48.922,42					
264.772,80					
18.267,79					
283.040,59					
n°..... del.....		n°..... del.....		n°..... del.....	
n°..... del.....		n°..... del.....		n°..... del.....	
					

Q 10 . VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO L./mq.					
Fasi di attuazione	RECUPERO PRIMARIO		RECUPERO SECONDARIO		REC.TOTALE
	C.R.P.* / Sc°	C.T.P.* / Sc°	C.R.S.* / Sc°	C.T.S.* / Sc°	C.T.R.* / Sc°
Progetto	13,81	16,16			16,16
Fine lavori					
Collaudo					
.....					
.....					
.....					
.....					

* da Q8 o Q9

° da Q4 e Q4 bis

Q 11										
DATI RELATIVI ALL'AREA										
area totale di intervento					utilizzo dell'area					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					spazi verdi attrezzati mq.					
					spazi per strade e piazze mq.					
					spazi per parcheggi mq.					
					aree per servizi mq.					
					indice di fabbricazione fondiaria mc./ mq.					
					indice di utilizzazione fondiaria mc./ mq.					
x										
					< 10.000 mq.					
					da 10.000 a 30.000					
					da 30.000 a 100.000					
					da 100.000 a 500.000					
					>500.000					

Q 12

DATI RELATIVI AGLI ORGANISMI ABITATIVI

DATI		CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)		INDICI		CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)					
DIMENSIONALI		tipi di alloggio		tipi di aggregazione		sistema costruttivo		fondazioni		impianti	
12	N° Organismi abitativi omogenei	21	alloggi simplex	37	volume f.t./ v.p.p.	41	tradizionale	47	dirette	53	centralizzato
13	< 12 alloggi	22	alloggi duplex	38	superficie utile (S.U.)	42	tradizionale evoluto	48	a pali	54	singolo
14	da 13 a 16	23	altri	39	altezza virtuale (2)	43	industrializzato	49	con plinti	55	gasolio
15	da 24 a 36	24	plurifamiliari	40	coeff. Disp. Termica	44	prefabbricato	50	con travi rovescie	56	gas
16	da 37 a 50	25	unifamiliari	41	tradizionale	45	a grandi elementi (<2 T.)	51	a platea	57	fonti alternative
17	da 51 a 100	26	isolato	42	tradizionale evoluto	46	altro (<2 t.)	52	altro	58	altro
18	> 101	27	a schiera	43	coefficiente di dispersione termica	47	dirette				
19	n° piani complessivi	28	a ballatoio	44	coefficiente di dispersione termica	48	a pali				
20	n° piani adibiti ad alloggio	29	a corridoio	45	coefficiente di dispersione termica	49	con plinti				
21	alloggi simplex	30	in linea	46	coefficiente di dispersione termica	50	con travi rovescie				
22	alloggi duplex	31	altro	47	coefficiente di dispersione termica	51	a platea				
23	altri	32	a gradoni	48	coefficiente di dispersione termica	52	altro				
24	plurifamiliari	33	lineare	49	coefficiente di dispersione termica	53	centralizzato				
25	unifamiliari	34	a corte	50	coefficiente di dispersione termica	54	singolo				
26	isolato	35	a torre	51	coefficiente di dispersione termica	55	gasolio				
27	a schiera	36	altro	52	coefficiente di dispersione termica	56	gas				
28	a ballatoio			53	coefficiente di dispersione termica	57	fonti alternative				
29	a corridoio			54	coefficiente di dispersione termica	58	altro				
30	in linea										
31	altro										
32	a gradoni										
33	lineare										
34	a corte										
35	a torre										
36	altro										
37	volume f.t./ v.p.p.										
38	superficie utile (S.U.)										
39	altezza virtuale (2)										
40	coeff. Disp. Termica										
41	tradizionale										
42	tradizionale evoluto										
43	industrializzato										
44	prefabbricato										
45	a grandi elementi (<2 T.)										
46	altro (<2 t.)										
47	dirette										
48	a pali										
49	con plinti										
50	con travi rovescie										
51	a platea										
52	altro										
53	centralizzato										
54	singolo										
55	gasolio										
56	gas										
57	fonti alternative										
58	altro										

DICHIARAZIONI

DA COMPILARE IN RELAZIONE ALLA FASE DI PROGETTAZIONE	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS , nato a Brindisi il 7/12/1954 e residente in Brindisi via S. Angelo civ. 47 , nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N 01 del 02/01/04) dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 15/12/2004 Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio programmazione e Progettazione (Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS) Visto: Il Direttore Generale (Dott. Avv. Liborio GRAZIUSO)
DA COMPILARSI IN RELAZIONE ALLA FASE DI AGGIUDICAZIONE	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS , nato a Brindisi il 7/12/1954 e residente in Brindisi via S. Angelo civ. 47 , nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N 01 del 02/01/04) dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 14/6/2005 <i>14/10/2005</i> Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio programmazione e Progettazione (Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS) Visto: Il Direttore Generale (Arch. Pietro ORESTA) <i>P. M. Oreste</i>
DA COMPILARSI IN CASO DI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS , nato a Brindisi il 7/12/1954 e residente in Brindisi via S. Angelo civ. 47 , nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N 01 del 02/01/04) dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 21/5/2004 <i>24.7.06</i> Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio programmazione e Progettazione (Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS) Visto: Il Direttore Generale <i>P. M. Oreste</i>
DA COMPILARSI ALLA ULTIMAZIONE DEI LAVORI	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS , nato a Brindisi il 7/12/1954 e residente in Brindisi via S. Angelo civ. 47 , nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N 01 del 02/01/04) dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 21/5/2004 Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio programmazione e Progettazione (Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS) Visto: Il Direttore Generale

DA COMPILARSI ALLA FINE DEL COLLAUDO	Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità: che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li _____ _____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 4 L. 15/68)
---	--

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**
(Eretto in Ente Morale con R.D. n°1474 del 13/09/1940)

COMMISSIONE TECNICA EX ART. 63 – LEGGE N°865/71

SEDUTA DEL **25 LUG. 2006** PARERE N° **11/06**
31 LUG. 2006

ARGOMENTO N° **5**, iscritto all'Ordine del Giorno del **19 LUG. 2006**, Prot. N° **5986**

OGGETTO : Lavori di Recupero del Patrimonio IACP in Brindisi-Lotti 4° Via Marsica,
5°-6°-7°-8° Via Lucrezio- 9°-10°-11°-12° Via Oberdan.
PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.

L'anno **DUEMILASEI**, il giorno **25** del mese di **Luglio** in Brindisi, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via Casimiro,27, la **Commissione Tecnica**, istituita presso lo IACP di Brindisi ai sensi dell'art. 63 della Legge 22.10.1971-n°865, riunitasi a seguito di apposita convocazione, con avviso scritto n° **534** del **9 LUG. 2006** assistita dal Geom. Giancarlo Laghezza con funzioni di Segretario e composta dai Sigg. :

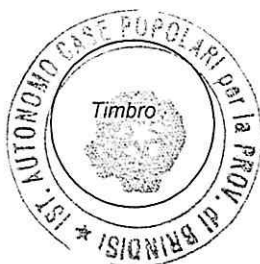
Rinviata al 31 LUG. 2006 con avviso telegrafico n° 6115 del 25/07/06

	Presente	Assente
1- Ing. Mario QUARTA- Direttore Generale..... Presidente	SI	
2- Responsabile Settore TecnicoComponente	SI	
3- Ingegnere-Capo Genio Civile : Componente	SI	
4- Dott. Sante CAVALLO..... Componente	SI	
5- Ing. Pasquale SUMA.....Componente	SI	
6- Arch. Marina CARROZZO.....Componente	SI	
7- Per il Comune di.....		
.....Componente		SI

Esaminati gli atti relativi all'argomento in oggetto, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, esprimono il seguente :

PARERE

Favorevole nell'interesse che nono integrati gli atti di fase
con un QTE definitivo sottoscritto dal Responsabile del procedimento



IL PRESIDENTE
(Ing. Mario Quarta)

M. Quarta

I COMPONENTI

Ing. Giuseppe De Angelis.....

Ingegnere-Capo Genio Civile.....

Dott. Sante Cavallo.....

Ing. Pasquale Suma.....

Arch. Marina Carrozzo.....

Rappresentante del Comune.....

Il Segretario

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

DELIBERA G.R. N° 1104 DEL 23/07/2003 LEGGE 457/78 1° - 2° - 5° BIENNIO

**LAVORI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO I.A.C.P. NEL COMUNE DI
BRINDISI - LOTTI : 4° VIA MARSICA; 5° - 6° - 7° - 8° VIA LUCREZIO;
9° - 10° - 11° - 12° VIA OBERDAN**



L'IMPRESA :
URBE EDILIZIA S.r.l.

IL DIRETTORE DEI LAVORI:
ARCH. MARCO CATAMERO'

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :
DOTT. ING. GIUSEPPE DE ANGELIS

PERIZIA DI VARIANTE

DATA: 24 LUG. 2006

SCALA :

TAV.

**QUADRO ECONOMICO
(ART. 17 D.P.R. N.554/99)**

Legge 457/78 - Biennio 1°, 2° e 5°. Lavori del patrimonio edilizio nel Comune di Brindisi - Lotti dal 5° all'11° legge 640 e 4° Lotto Via Marsica

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO (art. 17 D.P.R. n. 554/99) (Perizia)

a	importo esecuzione delle lavorazioni	
	a misura	217 978,31
	a corpo	
	in economia	
	totale	217 978,31
b	importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	
	a misura	
	a corpo	9 391,30
	in economia	
	totale	9 391,30
	somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	
c2	Rilievi accertamenti e indagini	
c3	Allacciamenti a pubblici servizi	
c4	Imprevisti	6 187,39
c5	Acquisizione aree o immobili	
c6	Accantonamento di cui all'art.26 comma 4 legge n° 109/94	8 339,79
c7	Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	24 700,30
c8	Spese per attività di consulenza o di supporto	
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	1 500,00
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	3 000,00
c12	IVA ed eventuali altre imposte	22 736,96
c13	ribasso d'asta	61 273,38
	Totale somme a disposizione della stazione appaltante	127 737,82
	TOTALE INTERVENTO (a+b+c)	355 107,43

IL COMPILATORE
Geom. Maurizio SPAGNOLO



IL PROGETTISTA
Ing. Mario QUARTA

