

RELAZIONE TECNICA

C O M U N E . . F R A N C A V I L L A F O N T A N A
I N T E R V E N T O 003/110/1. 4°. biennio
L O T T O . p i a n o d i z o n a . 167
A L L O G G I n° 28

=====

Il fabbricato rispetterà le normative di attuazione del programma costruttivo per l'edilizia economica popolare - legge 5.8.78 n°457 da realizzare nel piano di zona 167.

Tale fabbricato comprende n°28 alloggi di mq.33 pari a vani convenzionali n° 176.

Tutta la struttura portante dello stabile sarà in c.a. con solai latero-cementizi tipo ALA.

Le caratteristiche di rifinitura saranno con intonaci interni del tipo comune liscio, quelli esterni invece, saranno in malta cementizia protetti di rivestimento resino-plastico o intonaco tipo Terranova.

La muratura di tampanatura sarà in blocchetti di laterizio dello spessore di cm.40, termoisolanti del tipo Poroton, e comunque secondo le norme per il contenimento del consumo energetico per usi tecnici negli edifici riferita alla legge 30 aprile 1976, n°373.

I tramezzi saranno eseguiti in tufelle o in laterizi forati dello spessore di cm.10.

I pavimenti di tutte le unità abitative saranno in tavelloni da cm.30 x 30 a scaglia media lucidati in opera.

I rivestimenti dei bagni e delle cucine saranno in piastrelle ceramiche del tipo a decoro.

Gli infissi esterni saranno in alluminio anodizzato o elettrocolorato, saranno provvisti di cassonetto e di avvolgibile in p.v.c.

Le bussole interne saranno del tipo tamburrato con compensato di pioppo o del tipo con mostre metalliche.

Gli alloggi saranno completi di servizi, con impianti igienici, idrici e fognanti con tubazioni in ghisa, dell'impianto elettrico sottotraccia ed impianto di riscaldamento ad acqua calda centralizzato a gasolio con radiatori in ghisa.

La centrale termica avrà n°1 porta tagliafuoco alla quale si accede direttamente dall'esterno e sarà a cielo libero, i finestrini di aereazione saranno in regola con le norme in vigore.

Il serbatoio sarà posto a distanza regolamentare come prevista dai V.V. del Fuoco e sarà comunque esterno al fabbricato.

Il fabbricato sarà dotato di una sistemazione esterna come da progetto e comunque tale da poter al meglio utilizzare l'accesso agli appartamenti ed ai boxes.

Lo stabile si sviluppa su piani compreso il piano terra e sarà utilizzata una scala interna per accedere agli appartamenti.

Il fabbricato, una volta ultimato, sarà allacciato alle reti urbane della fogna, luce ed acqua.

IL COORDINATORE DEI SERVIZI
TECNICI

(Dott. Arch. Pietro ORESTA)

