

GESCAL - IACE di Brindisi.-

Cooperativa " LA PRIMAVERA " - FASANO

VERBALE ASSEMBLEA ASSEGNATARI DELLA PALAZZINA

SOCIALE IN FASANO, via F.lli Rosselli.

L'anno millenovecentosessantanove, il giorno 15/

- Dicembre, alle ore 19,30, presso la sede sociale in via F.lli Rosselli in Fasano, si è riunita in prima convocazione l'assemblea generale degli assegnatari della palazzina GESCAL, costruita in Fasano dalla Cooperativa, allo scopo di prendere in esame ed approvare il riparto spesa fra gli assegnatari dello

- importo complessivo di L. 58.331.500 (lire cinquantottomilioni trecentotrentunomilacinquecento) ai sensi dell'art. 84 del T.U. sulla edilizia economica e popolare, approvato con R.D. 28.4.1938, n. 1165.

- Sono presenti gli assegnatari: e o r a m e n t e , o t t e d

1) GUGLIELMI FRANCESCO

2) BIANCHI COSIMO

3) BUZZERIO FRANCESCO

4) SABATELLI LUIGI

5) RENNA GIOVANNI

6) BAGORDA IGNAZIO

7) MONOPOLI DONATO

8) CAMPANELLA FRANCESCO

9) DI TANO GIOVANNI

Presiede l'assemblea il Sig. SABATELLI Luigi, nella
qualità di presidente della cooperativa.

Dopo ampia relazione dello stesso Presidente, gli
assegnatari soprannominati, dopo aver controllato il
riparto spesa, ciascuno per il proprio appartamento,
ritenuta esatta la spesa che il tecnico ha a ciascuno
degli assegnatari addebitato, in relazione al costo
del rispettivo appartamento, all'unanimità approvano
il riparto spesa nel complessivo importo di Lire
58.331.500, approvando altresì la quota a ciascuno
degli assegnatari addebitata.

Si decide inoltre all'unanimità che tutti gli asse-
gnatari degli alloggi compresi nel riparto stesso,
come sopra approvato, dovranno firmare per accetta-
zione il riparto stesso.
Letto, confermato e sottoscritto da tutti gli asse-
gnatari.

FASANO, li

- | | |
|----------------------------|------------------------------|
| 1) <i>Emilio Jansen</i> | 2) <i>Renzo Bruno</i> |
| 3) <i>Renzo Jansen</i> | 4) <i>Stefano Ruffi</i> |
| 5) <i>Renzo Gioianni</i> | 6) <i>Roberto Invernizzi</i> |
| 7) <i>Manfredi Sestini</i> | 8) <i>Campanella Jansen</i> |
| 9) <i>Renzo Jansen</i> | |

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI

COOPERATIVA "LA PRIMAVERA" - FASANO.-.

-----oOo-----

RIPARTO della spesa tra i soci della Cooperativa as-

segnatari dei nove alloggi del fabbricato costruito

in Fasano.

Nel procedere al riparto del costo della costruzione

tra gli assegnatari degli alloggi, sono stato vaglia-

te le diverse caratteristiche degli appartamenti seguen-

do i criteri esposti nella circolare del Ministero dei

LL.PP.1.7.1926 n.9400. In particolare, dalle superfici

reali degli alloggi (tab.1) calcolate come somma delle

aree dei vari ambienti +1/4 di quelle dei locali canti-

nati e +1/3 dei balconi e terrazze, si è passati alle su-

perfici virtuali (tab.2) applicando appositi coefficienti

di differenziazione, tenendo conto dell'orientamento, del

piano e dell'esposizione. Dalle superfici virtuali si

sono ricavati poi i valori in millesimi di ogni elemen-

to e successivamente il valore complessivo di ogni sin-

golo appartamento tenendo presente il costo totale del-

l'opera di L.58.331.500 (Cinquantottemilioni trecento-

trentunomilacinquecento).

L'edificio è composto di nove appartamenti suddivisi

Amatista
Del Notaro

In tre per piano, Ogni alloggio è dotato di un locale cantinato. Ciò premesso si è proceduto al calcolo delle superfici. -

TABELLA N° 1 DELLE SUPERFICI REALI

N° ord.	ASSEGNATI	SUPERFICI ALLOGGI AL NETTO	SUPERFICI BALCONI E TERRAZZE (1/3)	SUPERFICI SCANTINATI (1/4)	TOTALI SUPERF. REALI
1	PIANO RIALZATO "A": Guglielmi Francesco	101,33	$26,03 \times \frac{1}{3} = 8,67$	$8,90 \times \frac{1}{4} = 2,22$	112,22
2 3	PIANO RIALZATO "B": Bianchi Cosimo	101,33	$31,60 \times \frac{1}{3} = 10,53$	$8,26 \times \frac{1}{4} = 2,06$	113,92
3 2	PIANO RIALZATO "C": BUZZERIO Francesco	101,33	$29,26 \times \frac{1}{3} = 9,75$	$8,26 \times \frac{1}{4} = 2,06$	113,14
4	PIANO PRIMO "A": Sabatelli Luigi	101,33	$26,03 \times \frac{1}{3} = 8,67$	$8,26 \times \frac{1}{4} = 2,06$	112,06
5 6	PIANO PRIMO "B": Renna Giovanni	101,33	$31,60 \times \frac{1}{3} = 10,53$	$8,55 \times \frac{1}{4} = 2,13$	113,99
6 5	PIANO PRIMO "C": Bagorda Ignazio	101,33	$29,26 \times \frac{1}{3} = 9,75$	$8,55 \times \frac{1}{4} = 2,13$	113,21
7	PIANO SECONDO "A": Monopoli Donato	101,33	$26,03 \times \frac{1}{3} = 8,67$	$8,21 \times \frac{1}{4} = 2,05$	112,05
8 9	PIANO SECONDO "B": Campanella Francesco	101,33	$31,60 \times \frac{1}{3} = 10,53$	$7,98 \times \frac{1}{4} = 1,99$	113,79
9 8	PIANO SECONDO "C": Di Tano Giovanni	101,33	$29,26 \times \frac{1}{3} = 9,75$	$8,26 \times \frac{1}{4} = 2,06$	113,14

TABELLA N° 2 DELLE SUPERFICI VIRTUALI E VALORI MILLESIMALI

SUPERF. REALI	COEFFICIENTI DI DIFFERENZIAZIONE			SUPERFICI VIRTUALI	VALORI MILLESIMALI	
	orientamento	esposizione	piano		1000	983,81
112,22	1,00	1,00	0,98	109,97	111,780	1,016456
113,92	0,98	1,00	0,98	109,41	111,210	
113,14	0,97	1,00	0,98	107,54	109,310	
112,06	1,00	1,00	1,00	112,06	113,904	
113,99	0,98	1,00	1,00	111,71	113,548	
113,21	0,97	1,00	1,00	109,81	111,617	
112,05	1,00	1,00	0,97	108,69	110,479	
113,79	0,98	1,00	0,97	108,17	109,950	
113,14	0,97	1,00	0,97	106,45	108,202	
				983,81	1000,000	

TABELLA N° 3 DEL CALCOLO RIPARTO SPESA

6			
N° ord.	ASSEGNATARI	RIPARTO	IMPORTI
1	PIANO RIALZATO "A": Guglielmi Francesco	111,780 x 58.331.500 = 1000	6.520.295
2	PIANO RIALZATO "B": Bianchi Cosimo	111,210 x 58.331.500 = 1000	6.487.046
3	PIANO RIALZATO "C": Buzzerio Francesco	109,310 x 58.331.500 = 1000	6.376.216
4	PIANO PRIMO "A": Sabatelli Luigi	113,904 x 58.331.500 = 1000	6.644.191
5	PIANO PRIMO "B": Renna Giovanni	113,548 x 58.331.500 = 1000	6.623.425
6	PIANO PRIMO "C": Bagorda Ignazio	111,617 x 58.331.500 = 1000	6.510.787
7	SECONDO PIANO "A": Monopoli Donato	110,479 x 58.331.500 = 1000	6.444.406
8	SECONDO PIANO "B": Campanella Francesco	109,950 x 58.331.500 = 1000	6.413.549
9	SECONDO PIANO "C": Di Tano Giovanni	108.202 x 58.331.500 = 1000	6.311.585 =====
			58.331.500

FIRMA DEGLI ASSEGNATARI PER ACCETTAZIONE:

1 Guglielmi Francesco 4 Sabatelli Luigi 7 Monopoli Donato
 2 Bianchi Cosimo 5 Renna Giovanni 8 Campanella Francesco
 3 Buzzerio Francesco 6 Bagorda Ignazio 9 Di Tano Giovanni

Det. Ing. OLINDO ANGELINI

