

25

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

Lavori di costruzione del 25° Lotto Case Popolari
in Brindisi - Via Casimiro -

Legge 2.7.1949, n°408 - Esercizio 1951/52 ->

Importo a base d'asta.....L.35.250.000

" al netto del ribasso del 2,90% 34.227.750

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione di una
palazzina (25° Lotto) di case popolari in Brindisi
per n°12 alloggi e vani contabili 90.=

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato con Mi
nisteriale n.431/664 del 9.3.1953.=

CONTRATTO: I lavori principali furono affidati alla
Impresa Ing.Umberto PATRIZI CON contratto n°1517 del
20.7.1957 reg.a Brindisi il 26.7.1957 al n°155 Mod.I
Vol.110 con il ribasso del 2,90% e quindi per l'im
porto netto di L.34.227.750.=

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Dott.Ing.Giò
vanni ROMA, Direttore Tecnico dell'Istituto Autono
mo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.=

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE: I lavori vennero con
segnati all'Impresa con verbale del 26.7.1957; poie

chè l'art.13 del Capitolato Speciale di Appalto
fissa in mesi dodici il tempo utile per la loro ul
timazione così la scadenza doveva avvmire il 25 Lu
glio 1958.=

Senonchè con verbale del 6.11.1957, venivano so
spese i lavori che con verbale del 26.2.1959 veni-
vano ripresi e pertanto il termine utile per la ul
timazione dei lavori veniva portato al 13 Novembre
1959.=

Con verbali dell'11.11.1959 e del 3.3.1960 veni
vano rispettivamente prorogati i lavori di mesi
quattro e mesi tre per cui la scadenza definitiva
dei lavori veniva fissata al 12.6.1960.=

In data 12.6.1960 con regolare ordine di servizio
veniva dichiarata in mora l'Impresa PATRIZI.

In data 27.6. e 9.7.1960 con sentenza del Tribuna
le di Roma veniva dichiarata fallita l'Impresa PA-
TRIZI per cui con ordinanza del Presidente dell'IACP
di Brindisi in data 18.8.1960 e conseguente ordine
di servizio del 20.8.1960, si ordinava all'Impesa
Ing. Stanislao DE LUCA ANDRIOLI quale supplate del-
l'Impresa PATRIZI, la prosecuzione dei lavori.

Senonchè in data 11.9.1960 con regolare verbale
venivano sospesi i lavori all'Impresa DE LUCA.

Con verbale del 27.11.1961 si riprendevano i sud

detti lavori fissando l'ultimazione definitiva al
16.12.1961.=

I lavori furono infatti ultimati in data 16.12.61
come risulta dal relativo verbale di ultimazione.=

PERIZIA SUPPLETIVA: In data 1.3.1959 venne redatta
perizia suppletiva e di variante dell'importo netto
di L.1.022.250.=

Tale perizia venne approvata in sanatoria con
Provveditoriale n.1575 del 27.2.1961 nell'importo
anzidetto.=

I lavori furono affidati all'Impresa Ing. Stanislao
DE LUCA ANDRIOLI, come risulta dall'ordine di servi-
zio del 10.5.1961 registrato a Brindisi il 22.5.1961
al n.4752 Mod.II.=

NUOVI PREZZI: in data 9.12.1961 venne concordata
con l'Impresa DE LUCA il nuovo prezzo di cui al ver-
bale relativo in pari data.=

Tale vergale veniva approvato in sanatoria con Prov-
veditoriale n.23800 del 30.10.1962.=

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE AL NETTO:

A) con contratto principale.....L.34.227.750

B) con atto aggiuntivo....." 1.022.250

T O T A L E.....L.35.250.000

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE: L'Im-
presa ottemperò sempre agli ordini impartiti dal

personale preposto dalla Direzione Lavori.=

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati presso l'INAIL di Brindisi con polizza n.005307/3 con decorrenza 10.9.1957 al 30.6.1960 per l'Impresa PATRIZI e n.12646/3 con decorrenza 1.9.1960 al 31 Dicembre 1962 per l'Impresa DE LUCA.=

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA: Il conto finale al netto del ribasso d'asta del 2,90% e delle ritenute per mora, ammonta aL. 34.136.166,94 da cui deducendo l'ammontare degli accanti corrisposti all'Impresa:

n.1	12.10.1957	L. 3.000.000.=
n.2	11.3.1959	" 3.000.000.=
n.3	30.7.1959	" 3.800.000.=
n.4	16.9.1959	" 3.175.000.=
n.5	11.12.1959	" 3.950.900.=
n.6	26.3.1960	" 3.300.000.=
n.7	8.2.1961	" 3.400.000.=
n.8	8.1.1962	" 5.650.000.=
n.9	3.12.1962	" <u>2.080.000.=</u>

.....SOMMANO DETRAZIONI...L. 31.355.000,00

Resta il credito netto dell'Impresa 2.781.166,94

Detto conto finale è stato regolarmente firmato, senza alcuna riserva, dall'Impresa Supplente Ing. Stanislao DE LUCA ANDRIOLI subentrato dopo il fal-

limento del Titolare Ing. Umberto PATRIZI.=

AVVISI AD OPPONENDUM: Non essendovi stata occupazio
ne temporanea e permanente di aree, non si è procedu
to alla richiesta pubblicazione come prescritto dal
l'art.93 del Regolamento 25.5.1895,n°350 relativa
agli avvisi di cui all'art.360 della Legge sui La
vori Pubblici.=

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi
non risultano notificati atti di sequestro o comun
que impeditivi al pagamento da effettuarsi.=

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti
dall'Impresa comprendono tutte le categorie di ope
re necessarie e cioè: scavi, fondazioni, murature,
solai, coperture, intonaci, pavimenti, scale, infis
si, coloriture, impianti idrici-sanitari-elettrici,
sistemazione esterne,=ecc..=

BRINDISI, lì 3 Dicembre 1962



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

[Handwritten signature of Giovanni ROMA]