

COMUNE DI GELLINO SAN MARCO

Provincia di Brindisi

Opere : Costruzione Abitazioni Lav. Agr. Dip.

Lavori: Costruz. Abitaz. GIANGRECO Cosimo.

Legge : 30 - 12 - 1960, n° 1676

Impresa: Giangreco Cosimo - Lavori in proprio -

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

Progetto: Redatto in data dell'importo complessivo di L. 4.100.000 di cui L. 3.167.000 a base d'appalto compresi i lavori a corpo ed a misura e L. 933.000 a disposizione dell'Amm/ne così suddivise:

L. 742.980 per acquisto suolo e spese relative, L. 129.847 per prog. e D.L. e L. 60.173 per Ass. e Gest. Lav. allo I.A.C.P. di Brindisi.

Approvazione progetto-Appalto-Contratto. Il progetto venne approvato nell'importo complessivo di L. 4.100.000 di cui L. 3.167.000 per lavori a consuntivo e L. 933.000 a disposizione dell'Amm/ne e con lo stesso provvedimento venne autorizzata l'esecuzione dei lavori in

proprio.

In data 25-7-68 venne stipulato il contratto di appalto con lo stesso proprietario Sig. Giangreco Cosimo per l'importo di L. 4.100.000. Detto contratto venne registrato a Brindisi il 27-7-68 al n° 1403

Direttore dei Lavori. I lavori vennero diretti dal

geom. Angelo Pinto da S. Pietro Vernotico.

Consegna dei Lavori. Venne fatta in data 26-8-68 come da verbale in pari data.

Sospensione e proroghe del Termine di Ultimazione.

Il lavoro fu sospeso dal 28-10-68 al 31-2-69 e dal 31-5-69 all'1-2-70 per mancanza di fondi.

Tempo Utile per Ultimazione Lavori. Mesi sei consecutivi dalla data di consegna e perciò cessanti col giorno 26-2-70.

Ultimazione. Avvenuta il giorno 21-2-70 come da

Nuovo termine per l'Ultimazione. Mesi dodici consecutivi in più e perciò cessanti il giorno 26-2-70.

Ultimazione. Avvenuta il giorno 21-2-70 come da verbale in pari data.

Tempo Impiegato. Giorni consecutivi 176

Assicurazione Operai. Gli operai furono assicurati

per tutta la durata dei lavori, contro gli infortuni presso l'INAIL di Brindisi con posizione n° I7368/3, presso l'INAM di Brindisi con posizione n° 22742/IO e presso l'INPS di Brindisi con posizione n° 384/I604/OI.

I relativi contributi sono stati regolarmente versati mensilmente.

Infortuni in corso di lavori. nessuno

Conto Finale a credito dell'Impresa a Saldo. Il conto finale è stato redatto in data 9-3-70 ed è stato

sottoscritto senza riserve dall'Impresa nelle seguenti risultanze.

a)-Ammontare complessivo dei lavori L. 3.079.350

b)-Certificati di acconto rilasciati:

I°)-in data 27-9-69 L. 1.915.000

II°)- " " 19-2-70 L. 840.000

In tutto L. 2.755.000

Credito dell'Impresa a saldo L. 324.350

Confronto tra la somma autorizzata e quella spesa.

La somma complessiva autorizzata per i lavori appaltati e' di L. 3.167.000

L'importo complessivo dei lavori eseguiti e' di L. 3.079.350

Sono state quindi spese

in meno L. 87.650

Avviso ad Opponendum. Non e' stata necessaria la pubblicazione dell'avviso ad opponendum perche' durante i lavori non vennero fatte occupazioni permanenti o temporanee di stabili, o prodotti danni a carico di terzi come dall'allegata dichiarazione.

Cessione dei crediti dell'Impresa o impedimenti al pagamento degli stessi. Come dall'apposita dichiarazione del Direttore, allegata agli atti, non sono stati notificati all'Ufficio da parte dell'Impresa o di terzi atti intesi a cedere, impedire o sospendere

il pagamento dei crediti derivanti dall'esecuzione
dei lavori.

Andamento dei Lavori. I lavori in oggetto indicati
si sono svolti regolarmente senza apportare alcuna
variazione al progetto.

Descrizione dei Lavori eseguiti. - I lavori eseguiti
sono consistiti nella costruzione di una casa di
abitazione in muratura di tufo portante con solai
latero cementizi, composta di n° 4 vani, utili ed ac-
cessori.

S. Pietro Vernotico 9-3-70

Il Proprietario Il Direttore dei Lavori

(Giangreco Cosimo) (Giovanni Pinto)

Giangreco Cosimo
ricevuto il 14/10/70

