

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

P R O G E T T O

per la costruzione di n.3 palazzine di Case Popolari
in Brindisi - C.E.P. -

Legge 21/4/1962, n.195 - Esercizio 1963/1964/
- Importo L. 200.000.000

R E L A Z I O N E

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, beneficiando delle disposizioni contenute nella Legge 21/4/1962, n.195 ed in ottemperanza delle disposizioni stabilite nella circolare 5/5/1962, n.5584 inoltrò richiesta al Ministero dei Lavori Pubblici per la concessione del contributo erariale sulla spesa di L.300.000.000.=

Il programma venne approvato con D.M. 8874 del 10 Agosto 1962; il relativo decreto di contributo ha il n.10451 del 4/9/1962.=

In aggiunta a detta assegnazione il Ministero dei Lavori Pubblici con nota 8538 del 17/11/1962 ha concesso un ulteriore contributo erariale pari al precedente; il programma di costruzioni per L.300.000.000 presentato dall'I.A.C.P. con nota 18 Gennaio 1963, 193

n. 353 è stato approvato dal Superiore Ministero con nota 1064 del 4/2/1963. Nel quadro del finanziamento complessivo è compreso l'accluso progetto che si sottopone all'approvazione. =

Il suolo prescelto è ubicato nella zona di ampliamento del quartiere residenziale C.E.P. approvato dal Superiore Ministero e progettato a suo tempo dal medesimo progettista Arch. Prof. De Renzi. =

L'ubicazione del suolo consente un buon orientamento garantendo una buona insolazione in qualsiasi periodo dell'anno. =

La natura del sottosuolo consente fondazioni di tipo normale, trattandosi di terreno di natura argilloso-calcareo su strato superiore di terreno vegetale.

La distribuzione planimetrica è stata effettuata tenendo la parte notturna distinta da quella diurna e la cucina attigua al pranzo soggiorno dove può trovare sede anche un divano letto; gli appartamenti sono state fornite di balconate e i disimpegni sono contenuti in limiti modesti. =

I materiali da impiegare previsti sono quelli di uso locale e di ottima qualità in modo da garantire costruzioni solide ed economiche. =

In particolare sono previste fondazioni e strutture portanti in cemento armato, con isolamento delle

fondazioni in asfalto, tempagnatura in elevato costituita da muratura a cassetta in tufo e carparo a faccia vista, con zona a piano terreno in parte porticato, i solai del tipo misto in laterizi e c.a.; le terrazze ad doppio strato di asfalto incrociato con pavimentazione superiore in marmette comuni.=

I pavimenti in marmette a mosaico, gli intonaci saranno negli spigoli e negli angoli arrotondati.=

Le tubazioni fognanti sono previste in ghisa per le parti verticali collegati alla pubblica fogna mediante pozzetti d'ispezione forniti di sifone; gli infissi saranno in legno di abete di 1° scelta verniciati, completi di persiane.=

Ogni alloggio sarà fornito di lavapiatti in ghisa porcellanata ed in fire-clay, vasca da bagno a sedile in ghisa porcellanata oltre che di tazza per cesso, lavandino e bidet; di presa di retta per acqua potabile con contatore divisionale per acqua, nonché di impianto di acqua calda. L'impianto elettrico comprenderà un centro luminoso per ogni vano, compreso servizi e disimpegni, nonché prese di corrente, una linea di sezione sufficiente anche per l'installazione di elettrodomestici.=

- Una palazzina di tipo T a 4 piani comprendente a piano terreno due negozi con retro e servizio, lo-

~~alla
 n° 2 da 5 = n° 10
 n° 6 da 5 = n° 30
 n° 9 da 6 = n° 54
 n° 3 da 5 = n° 15
 n° 11 da 5 = n° 55~~

- cali di sgombero per ogni alloggio e (2) appartamenti da 3 vani ed accessori ed ai piani superiori (6) appartamenti da 3 vani ed accessori, (9) appartamenti da 4 vani ed accessori, (3) appartamenti da 5 vani ed accessori, con un insieme di 120 vani contabili, avendo considerato ogni negozio con retro e servizi per due vani e mezzo e gli accessori per due vani. =

T
 alloggi
 n° 20
 negozi
 n° 2

- Una palazzina di Tipo T1 a 4 piani comprendenti a piano terreno due negozi e (due) alloggi e locali di sgombero come per la precedente palazzina ed ai piani superiori (9) alloggi da tre vani ed accessori della superficie media di mq. 79 e (9) alloggi da 4 vani ed accessori della superficie media di metri quadrati 90,90 con un insieme di 114 vani contabili, avendo considerato gli accessori per due vani e ogni negozio con retro e servizio per due vani e mezzo. =

T1
 alloggi
 n° 20
 negozi
 n° 2

- UNA Palazzina di tipo T3 a 4 piani e 2 scale comprendente a piano terreno due negozi con retro servizi e locale di sgombero ed (un) alloggio di tre vani ed accessori ed ai piani superiori (3) alloggi da 3 vani ed accessori, (6) da quattro vani ed accessori e (3) da cinque ed accessori e quindi vani contabili 82 conteggiati come innanzi:

T3
 alloggi
 n° 13
 negozi
 n° 53

Si avranno perciò un totale di vani $120 + 114 +$
 $+ 82 = 316.$

La cubatura è di mc. : Palazzina T = mc. 9.281

" T1= " 8.485

" T3= " 6452

Totale in c.t. mc. 24.230.

La spesa totale prevista è di £. 200.000.000.==

Tale somma si suddivide in £. 169.975.000.== a base
d'asta e £. 30.025.000 a disposizione dell'Amministrazione
comprendente £. 11.600.000 per suolo, £. 8.500.000
in c.t. per spese generali, £. 2.200.000 per allac-
ciamenti idrico-fognante ed elettrico alle 3 Palaz-
zine e £. 7.725.000 per imprevisti.==

Il costo unitario a vano è di £. 539.000 ed a mc.
di £. 169.975.000 : 24.230 = £. 7.000 in c.t.==

Fanno parte della presente relazione :

- 1) Capitolato Speciale di Appalto;
- 2) Computo metrico e stima;
- 3) Analisi dei prezzi;
- 4) Disegni (in corso di approvazione da parte della
Commissione Edilizia Comunale);
- 5) Delibera del Consiglio di Amministrazione;
- 6) Calcoli statici.==

BRINDISI, febbraio 1964.==



Visto :
PRESIDENTE
(Comm. Com.te Ubaldo Vallarino)

L'INGEGNERE