

COPIA

I.N.C.I.S. = B R I N D I S I

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI DUE PALAZZINE DI CUI
UNA PER L'ALLOGGIO DELLE FAMIGLIE DEGLI UFFICIALI E
UNA SECONDA PER L'ALLOGGIO DELLE FAMIGLIE DEI SOTTO
UFFICIALI

R E L A Z I O N E = T E C N I C A

25 MAR 1940 XVIII



Visto: L'Ing. Capo della I^a Sezione
F.to dott. ing. Francesco Allegra

Visto: Il Capo dei Servizi Tecnici
F.to dott. ing. Giuseppe Petrilli

PER COPIA CONFORME
Visto: Il Capo dei Servizi Tecnici
(dott. ing. Giuseppe Petrilli)

A) G E N E R A L I T A'

=====

Le palazzine che l'I.N.C.I.S. si propone di costruire nel Comune di Brindisi sorgeranno su di un lotto di terreno limitato su due lati da vie del P.R.; su un terzo da Via Baracca e confinante col quarto con una proprietà limitrofa.

La palazzina ufficiali sarà ubicata nell'angolo compreso tra Via Baracca e la via del P.R. ad essa normale, quella dei Sottufficiali sarà prospiciente su dette vie ed avrà i due elementi frontali più avanzati sull'allineamento stradale.

I fabbricati avranno ambedue un piano seminterrato contenente locali che saranno dati ad uso di deposito ai vari appartamenti, ricovero antiaereo e tre piani in elevazione compreso il pianterreno, destinato ad alloggi, e un piano attico limitato alla sopraelevazione delle gabbie delle scale e dei locali limitrofi, che verrà utilizzato per lavatoi.

Le altezze dei vari piani fra pavimento e pavimento saranno, per ambedue le palazzine di m.2.75 per il seminterrato, di m.3.50 per il pianterreno, il primo ed il secondo piano, e di m. 2.25 per il piano attico.

Nella palazzina degli Ufficiali per l'accesso agli appartamenti è prevista una scala nel retrospetto con due ingressi per ogni piano, uno per ogni appartamento. Al piano attico vi sono ugualmente due ingressi uno comunicante con i locali dei lavatoi ed uno con la terrazza.

Nella palazzina dei Sottufficiali è prevista una scala con ubicazione identica e con quattro ingressi per ogni piano.

Non si sono previsti alloggi per i portieri i quali però, nel caso che si rendesse necessario, potrebbero essere facilmente ricavati nei piani seminterrati.

B) STRUTTURA DEGLI EDIFICI

=====

E' stata prescelta, secondo le vigenti leggi, quella muraria ordinaria per gli elementi verticali dei fabbricati e quella mista in C.A. e laterizi per i solai.

Per la maggior parte delle murature delle palazzine è previsto l'impiego dei conci tufacei locali squadriati. Saranno realizzati in mattoni pieni alcuni tratti di muratura per i quali l'esecuzione in tufo avrebbe richiesto spessori eccessivi. Le fondazioni sono tutte previste in calcestruzzo di cemento magro.

Per la palazzina Sottufficiali è previsto per il seminterrato, nella parte al disotto del piano stradale, una zona di muratura in conglomerato cementizio magro dalla quale vengono spiccati i pilastri in muratura di mattoni.

La copertura degli edifici sarà a terrazza e la pavimentazione di questa sarà messa in opera su di un duplice strato di asfalto distribuito sul massotto formante le pendenze.

C) CALCOLI DI STABILITA'

=====

Per le definizioni degli spessori dei vari tipi di muratura sono stati eseguiti i calcoli dei carichi ai vari piani e sul terreno di fondazione. Sono state prescelte per la determinazione dei pesi gravanti sulle strutture verticali le zone indicate sulle piante allegati ai calcoli.

Le sollecitazioni determinate in relazione ai calcoli di cui sopra sono adeguate ai materiali ai quali si riferiscono.

D) OPERE DI RIFINIMENTO

=====

Il grado di rifinimento degli edifici è quello che si usa negli alloggi civili a tipo medio. I prospetti principali saranno eseguiti con intonaco tipo " Terranova " mentre quelli

secondari saranno eseguiti con intonaco di esecuzione normale.

L'intonaco civile sarà dato sulle pareti e sui soffitti di tutti gli ambienti. Le scale saranno rifinite mediante vernice pietrificante.

Gli appartamenti avranno gli infissi di luce in legno castagno con scorniciature a gola di lupo per assicurare l'ermetica chiusura, gli sportelli in legno abete, il tutto verniciato con tre passate di colore ed olio previa preparazione. Le porte di passaggio saranno a struttura cellulare in abete con pannelli in compensato di pioppo e betulla, dello spessore di mm. 8. Dette porte saranno ad un battente ed avranno il telaio maestro, mostra e contromostra.

I vani esterni saranno muniti di persiane avvolgibili in pino di Svezia con apparecchio a sporgere e saranno completate con cassette coprirullo, e con scatola automatica per l'avvolgimento della cinghia.

I portoncini d'ingresso agli appartamenti saranno pure a struttura cellulare in abete e placcature in castagno dello spessore di cm.10.

Saranno a due partite.

I soffitti delle varie stanze negli appartamenti, ad eccezione dei corridoi, bagni, cucine e ripostigli, saranno rifiniti

con una cornicetta a stucco di riquadro e da un centro.

Detti soffitti saranno tinteggiati a colla ad uno o due colori.

Le pareti delle stanze dove sono applicati gli stucchi saranno rifinite con pareti in carta e una cornicetta a stucco delimiterà, nella parte superiore, tale rivestimento.

Le pareti ed i soffitti degli ingressi saranno tinteggiati a colla ad accezione delle cucine che saranno tinteggiate con latte di calce colorato.

La zoccolatura dei bagni per un'altezza di m.I.50 sarà fatta con piastrelle maiolicate, Le cucine saranno rivestite parzialmente, cioè nelle adiacenze dei lavelli.

I pavimenti dei locali dove saranno applicati gli stucchi saranno eseguiti in marmette di graniglia unicolore con bordure a disegno, mentre per i disimpegni, cucine, bagni con marmette unicolori senza bordura.

I magazzini di deposito, nel seminterrato, saranno pavimentati con battuto di cemento. Le soglie di passaggio saranno in marmo dello spessore di cm. 2 e quelle per gli infissi esterni saranno pure in marmo, quelle dei balconi saranno dello spessore di cm.4 e saranno lavorate con battente a canaletta, le finestre avranno i davanzali in travertino.

I gabinetti da bagno oltre alla vasca in ghisa smaltata, avranno un vaso da cesso in porcellana, un lavabo in porcellana per i sottufficiali, in più avranno un bidets negli alloggi degli Ufficiali i quali avranno anche un gabinetto di servizio munito di lavabo e vaso da cesso.

Le cucine saranno del tipo economico a piastra radiante, a carbone ed a legna, con forno e sottoforno e con due fornelli a carbone dolce, saranno munite di pentole per acqua calda e di una cappa con tiraggio diretto.

Nell'ambiente destinato a cucina sarà collocato un lavello in marmo con lastra posapiatti munito di sifone speciale.

La cucina, lo scaldabagno, la cappa, avranno delle tubazioni da fumo indipendenti in eternit. Al termine delle dette canne fumarie saranno collocati appositi fumaioli.

Le cucine ed i locali degli impianti sanitari saranno completati con gli impianti per la distribuzione dell'acqua potabile e per lo scarico delle acque nere.

I gradini delle scale saranno in marmo. L'androne principale sarà pavimentato con lo stesso materiale.

Negli appartamenti saranno eseguiti gli impianti elettrici delle linee principali in tubo Bergmann.

Per preservare i muri dei seminterrati dall'umidità, sarà spalmato uno strato di asfalto dello spessore di mm.10 sulle superfici esterne dei muri stessi nonché nel piano di posa dei medesimi.

E) SISTEMAZIONE DELL'AREA INTERNA

Come abbiamo accennato, tale area sarà sistemata a giardino con aiuole e viali.

Un muro cingerà il giardino al confine.

F) FOGNATURE

Poichè sulle strade che delimitano all'esterno l'area sulla quale sorgeranno i fabbricati saranno eseguite le fognature principali, si è preventivata la rete di fognatura interna supponendo gli allacciamenti alle fogne esterne.

La costruzione di appositi chiusini servirà a sezionare la fognatura in maniera da rendere facile e rapida l'ispezione in caso di ostruzione.

Le canne di scarico degli appartamenti saranno eseguite in tubi di eternit congiunti a perfetta suggellatura.

La fognatura sarà adeguatamente ventilata, come pure i sifoni di tutti i vasi da cesso saranno collegati con canne di ventilazione.

NUMERO DEGLI ALLOGGI E DEI VANI

A) Palazzina Sottufficiali = Considerato che per ogni piano della palazzina vi sono quattro appartamenti di cui due sono con 2 camere e 2 con 3 camere; che gli accessori vanno computati in misura di due vani per appartamento il numero complessivo dei vani risulta:

3 x 2 x 4 = n. 24 vani

3 x 2 x 5 = n. 30 vani

In totale n. 54 vani

e quindi il prezzo della costruzione per vano :

$\frac{645.000}{54} = \text{£. II.944 vano}$

Poichè la cubatura del fabbricato vuoto per pieno dal piano stradale alle terrazze, come risulta dallo specchio allegato al computo metrico è di mc. 4087.01 risulta il prezzo unitario della costruzione in £. $\frac{645.000}{4087.01} = \text{£. } 157.80/\text{mc. circa.}$

B) Palazzina Ufficiali = Considerato che per ogni piano della palazzina vi sono n. 2 appartamenti di cui uno con 5 camere ed uno con 5 camere, salvo il pianterreno che ne ha due di 4 camere, e computando per due il numero dei vani adibiti al servizio ed accessori il numero globale dei vani risulta come segue :

2x 6 =	n. 12 vani
2x 6 =	n. 12 vani
2x 7 =	n. 14 vani
In totale	n. 38 vani

Prezzo della costruzione per vani :

$$\frac{530.000}{38} = \text{£. } 13.947/\text{vano}$$

Poichè la cubatura del fabbricato vuoto per pieno dal piano stradale alle terrazze, come risulta dallo specchio allegato al computo metrico è di mc. 3340.27 risulta il prezzo unitario della costruzione in :

$$\text{£. } \frac{530.000}{3340.27} = \text{£. } 158.66/\text{mc.}$$

Occorre tener conto che i prezzi presi a base dei calcoli per stabilire l'importo delle costruzioni sono stati sensibilmente migliorati rispetto quelli già applicati dall'INCIS per le aste precedentemente bandite per la costruzione della palazzina in Brindisi, aste che sono andate deserte.

E' da notare che la costruzione dei ricoveri antiaerei incidono nelle costruzioni nelle seguenti misure :

Palazzina Sottufficiali circa £. 455 a vano e £. 4.90 al mc.

" Ufficiali " £ 670 a vano e £.6.80 al mc.

La differenza di costo per vano e per mc. fra le due costruzioni è dovuta al fatto che nella palazzina Ufficiali vi è in più il gabinetto di servizio ed i disimpegni hanno maggiore superficie.

25 MAR. 1940 XVIII



Visto: L'Ing Capo della 1ª Sezione
F.to dott. ing. Francesco Allegra

Visto: Il Capo dei Servizi Tecnici
F.to dott. ing. Giuseppe Pettrilli

PER COPIA CONFORME
Visto: Il Capo dei Servizi Tecnici
(dott. ing. Giuseppe Pettrilli)

[Handwritten signature]