

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione n°4 palazzine di case per lavoratori in Brindisi

Cant. n°16481 = Coop. Venere-Domus-Nettuno-Nuova Brindisi. =

Impresa LA GENERALE COSTRUZIONI s.r.l. Brindisi

8° STATO ^(a) d'avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 8 Marzo 19 62

CONTRATTO in data 7/5/960 n°2273 ^{approvato} ~~xxxxxx~~ reg. a Brindisi il 16/5/60 al
n°2035 Mod.2 Vol.115 e atto aggiuntivo n°3883 del 28/12/61 reg. a Brindisi
il 3/1/62 al n°1143 mod.1. =
data _____ N. _____

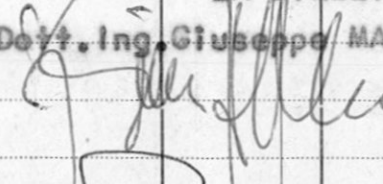
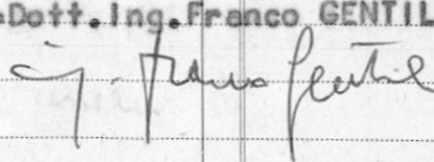
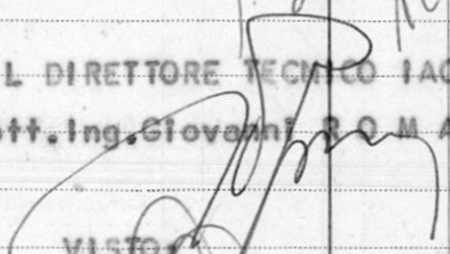
Importo del progetto a base d'asta	L.	177.000.000	Data della consegna	11/2/60
Importo del contratto depurato dal ribasso in ragione del <u>3,15</u> per cento		171.424.500	Data dell'incominciamento dei lavori	11/2/60
Importo netto perizia supplet. xxxxxx Fondo a disposizione dell'Amministrazione		12.295.905	Scadenza del tempo utile per l'ultimaz. dei lavori	5/4/961
Per espropriazione L.			I lavori rimasero sospesi o prorogati per xxxxxx 99.	279
» mag. lavori imprevisibili »		183.720.405	Per cui la nuova scadenza del tempo utile è	10/3/62
» lavori ad economia »				
» sorveglianza e dir. »			Giorni impiegati in più	
TOTALE somma impegnata L.			» » in meno	

(a) D'avanzamento finale.

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		A) LAVORI A MISURA				169.069.494,10
1	132/b	Pali trivellati cm.35 ml.	5524,45	3500	19.335.575.=	✓
2	1XX	Scavo per fondazioni mc.	350,03	800	280.024.=	300,03 240.024.=
3	112	Calcestruzzo a kg.150 "	5,60	5700	31.920.=	✓
4	21	" a kg.300 "	298,49	10000	2.984.900.=	714,2 714.200.=
5	23	Ferro omogeneo kg.	16992,27	130	2.208.995,10	✓
6	111	Vespaio calcareo mc.	450,00	1000	450.000.=	✓
7	12	Muratura tutta tufo "	110,00	4500	495.000.=	30.- 135.000.=
8	116	Lastre di piombo kg.	280,00	420	117.600.=	✓
9	32	Asfalto terrezze mq.	1992,04	800	1.593.632.=	492,04 393.632.-
10	33/	Marmette per terrazza				✓
	31	(differenza prezzo) mq.	1992,04	(1000-900)	398.408.=	492,04 98.408.-
11	45	Tinteggiatura alloggi "	50057,24	20	1.001.144,80	25.057,24 501.144,80
12	86	Finestroni box "	50,10	5200	260.520.=	5,10 26.520.=
13	84	Portine box "	123,60	5000	618.000	43,60 218.000.-
14	35/	Tavelloncini 30x30				✓
	33	(differenza prezzo) "	1056,56	(2500-1100)	1.479.184.=	76,56 107.184.-
15	NP2	Marmette con fondo e graniglia				✓
		a colori(sovraprezzo) mq.	1141,55	250	285.387,50	391,55 97.887,50
16	31	Lastre di Corsi sui box "	181,80	900	163.620.=	1,80 1.620.=
17	NP1	Colmamento esterno mc.	700,00	500	350.000.=	350.= 175.000.=
18	NP3	Battiscopa in Trani ml.	1214,64	450	546.588.=	684,64 308.088.-
19	52	Cordoni per marciapiedi "	458,90	900	413.010.=	208,90 188.010.-
20	53	Basoli calcarei per zanelle	231,36	1500	347.040.=	131,36 197.040.-
21	92	Pozzetti con sifoni n°	16	6500	104.000.=	4 26.000.-
22	93	" d'ispezione n°	15	1500	22.500.=	5 - 7.500.-
23	59	Tubi eternit Ø 150 ml.	191,92	950	182.324.=	41,92 39.824.-
24	46	Coloritura ad olio mq.	297,30	350	104.055.=	✓
25	29	Massetto "	356,96	370	132.075,20	✓
26	22	Calcestruzzo a kg.200 mc.	19,71	6200	122.202.=	✓
27	24	Solaio box. mq.	181,80	3000	545.400.=	✓
28	19	Muri cm.20 box "	219,34	1075	235.790,50	✓
29	18	" cm.10 box "	119,80	600	71.880.=	✓
		e riportare			34.880.775,10	

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		Riporto			34.880.775,10	✓
30	40	Intonaco fratazzato box mq.	611,28	150	91.692.=	✓
31	36	Pavimento in pietrini "	554,10	780	432.198.=	✓
32	37	" in battuto "	174,14	650	113.191.=	✓
33	63	Canne fumarie caldaie ml.	110,00	700	77.000.=	✓
34	97	Impianto elettrico porticin°	6	5000	30.000.=	✓
35	107	Ferro battuto kg.	1700.=	295	501.500.=	✓
36	35	Tavelloncini ingressi mq.	153,05	2500	382.625.=	✓
		SOMMANDO LAVORI A MISURA				36.508.981,10
		B) LAVORI A FORFAIT				
		Cooperative Venere				
37	11	C.S.A. - Rustico:				
		100% ✓ x 48% x 34.220.000	=	£.	16.425.600.=	2% 328.512.= ✓
38	"	" Tramezzi ed intonaci:				
		100% ✓ x 8% x 34.220.000	=	"	2.737.600.=	2% 54.752.= ✓
39	"	" Infissi:				
		100% ✓ x 12% x 34.220.000	=	"	4.106.400.=	2% 82.128.= ✓
40	"	" Impianti:				
		100% ✓ x 9% x 34.220.000	=	"	3.079.800.=	10% 307.980.= ✓
41	"	" Pavimenti e rivestimenti:				
		100% x 10% x 34.220.000	=	"	3.422.000.=	2% 68.440.= ✓
42	"	" Intonaco esterno-verniciature-ringhiere				
		100% ✓ x 6% x 34.220.000	=	"	2.053.200.=	10% 205.320.= ✓
43	"	" Completamento fabbricato:				
		100% ✓ x 7% x 34.220.000	=	"	2.395.400.=	20% 479.080.= ✓
		Sommano lavori a forfait Coop. Venere		£.		34.220.000.=
		Cooperative Domus:				
44	11	C.S.A. - Rustico:				
		100% ✓ x 48% x 37.380.000	=	"	17.942.400.=	2% 358.848.= ✓
		a riportare		£.	17.942.400.=	70.728.981,10

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		Riporto			17.942.400.=	70.728.981,10
45	11	C.S.A. -Tremezzi e intonaci				
		100% x 8% x 37.380.000	=	£.	2.990.400.=	2% 59.808.=
46	"	" -Infissi:				
		100% x 12% x 37.380.000	=	"	4.485.600.=	2% 89.712.=
47	"	" -Impianti:				
		100% x 9% x 37.380.000.=	=	"	3.364.200.=	10% 336.420.-
48	"	" -Pavimenti e rivestimenti:				
		100% x 10% x 37.380.000	=	"	3.738.000.=	2% 74.760.=
49	"	" -Intonaco esterno-verniciature-ringhiere:				
		100% x 6% x 37.380.000	=	"	2.242.800.=	10% 224.280.=
50	"	" -Completamento fabbricato:				
		100% x 7% x 37.380.000	=	"	2.616.600.=	20% 523.320.-
		Sommario lavori a forfait Coop.Domus		£.		37.380.000.=
		Cooperative Nettuno:				
51	11	C.S.A. +Rustico:				
		100% x 48% x 40.260.000.=	=	"	19.324.800	2% 386.496.=
52	"	" -Tremezzi e intonaci:				
		100% x 8% x 40.260.000.=	=	"	3.220.800.	2% 64.416.-
53	"	" -Infissi:				
		100% x 12% x 40.260.000	=	"	4.831.200.=	2% 96.624.-
54	"	" -Impianti:				
		100% x 9% x 40.260.000.=	=	"	3.623.400.=	10% 362.340.-
55	"	" -Pavimenti e rivestimenti:				
		100% x 10% x 40.260.000	=	"	4.026.000.=	2% 80.520.=
56	"	" -Intonaco esterno-verniciature-ringhiere				
		100% x 6% x 40.260.000	=	"	2.415.600.=	10% 241.560.-
57	"	" -Completamento fabbricato:				
		100% x 7% x 40.260.000	=	"	2.818.200.=	20% 563.640.-
		Sommario lavori a forfait Coop.Nettuno		£.		40.260.000.=
		a riportare				148.368.981,10

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		Riporto				148.368.981,10
		<u>Cooperative Nuova Brindisi:</u>				
58	11	C.S.A. + Rustico:			✓	✓
		100% ± 48% x 37.240.000 =		£. 17.875.200,=	5%	893.760,=
59	"	" Tramezzi e intonaci:			✓	✓
		100% x 8% x 37.240.000 =		" 2.979.200,=	10%	297.920,=
60	"	" -infissi:			✓	✓
		100% x 12% x 37.240.000 =		" 4.468.800,=	10%	446.880,=
61	"	" -impianti:			✓	✓
		100% x 9% x 37.240.000 =		" 3.351.600,=	20%	670.320,=
62	"	" -Pavimenti e rivestimenti:			✓	✓
		100% x 10% x 37.240.000 =		" 3.724.000,=	20%	744.800,=
63	"	" -intonaco esterno-vernico.-ringhiere:			✓	✓
		100% x 6% x 37.240.000 =		" 2.234.400,=	40%	893.760,=
64	"	" -Completamento fabbricato:			✓	✓
		100% ± 7% x 37.240.000 =		" 2.606.800,=	50%	1.303.400,=
Sommano lavori e forfait Coop.Nuova Brind.£.						37.240.000,=
Totale lavori e misure e forfait					£.	185.608.981,10
e dedurre il ribasso del 3,15%					"	5.846.682,90
RESTANO NETTE LIRE.....						179.762.298,20
						=====
LA DIREZIONE DEI LAVORI						
(Dott.Ing.Giuseppe MARASCO=Dott.Ing.Franco GENTILE)						
 						
VISTO:						
IL DIRETTORE TECNICO IACP						
(Dott.Ing.Giovanni R O M A)						
						
VISTO:						
IL PRESIDENTE						
(Comm.Com. fu UBALDO G. VALLARINO)						
