

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

~~000-000-000~~

P R O G E T T O

d i

COSTRUZIONE DI ABITAZIONI PER LAVORATORI AGRICOLI DIPENDENTI IN

" C E G L I E M E S S A P I C O "

Legge 30/12/1960 N° 1676 - Esercizio 1969/1970

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

BRINDISI, luglio 1969.=

L'INGEGNERE

V i s t o :

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com/te U.G.VALLARINO)



Boella Erane

ELEMENTO CON DUE ALLOGGI

LAVORI A MISURA

A) - F O N D A Z I O N I

1) Scavo di materie, ecc.

PLINTI

12 x 1,50 x 1,50 = mq. 27,00

ALTRI CAVI

a) 8,30 x 0,60 = " 4,98

b) 2x11,33x 0,70 = " 15,86

c) 4x1,00 x 0,70 = " 2,80

f) 11,30 x 0,60 = " 6,78

g) 2x4,20 x 0,60 = " 5,04

h) 2x1,40 x 0,60 = " 1,68

SCALA

1,50x 1,50x 1,20 = " 3,60

sono mq. 67,74

mq. 67,74 x 1,50

= mc. 101,61

14⁵⁰

1.320

147.334,50
~~310.350,00~~
134.125,20

2) Compianamento in roccia, ecc.

mq. 67,74 x 0,40

= mc. 27,10

5.200

4,200

140.920,=
~~113.803,==~~

3) Calcestruzzo a Kg. 150 di cemento ecc.

12 x 1,50 x 1,50 x 0,20

= mc. 5,40

a) 8,70 x 0,60 x 0,20

= " 1,04

8.500

Sommano

mc. 6,44

7.500

54.740,=
48.300,==

4) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento ecc.

(b + c + f + g + h + 1,60)

= mq. 33,76

scala

= " 3,60

sono

mq. 37,36

10.000

mq. 37,36 x 1,90

= mc. 70,98

9.350

709.800 -
663.700,==

A Riportare

959.928,20

1.088.553,00
1.058.794,50

= 2 =

1.052.794,50

1.088.553,=

959.928,20

Riporto

5) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento, ecc.

PLINTI

12 x 1,40 x 1,40 x 0,25

= mc. 5,88

12 x $\frac{1,40 + 0,80}{2}$ x 0,60

= " 7,92

PILASTRI

12 x 0,40 x 0,45 x 0,85

= " 1,84

TRAVI PERIMETRALI SOTTOBOCCOLO

2 x 8,70 x 0,50 x 0,50

= " 4,35

2 x 12,10 x 0,50 x 0,50

= " 6,05

Sommano

mc. 26,04

15.000
15.500

390.600,=

403.620,=

6) Ferro omogeneo in ragione di Kg. 80/mc.

mc. 26,04 x Kg. 80,00

= Kg. 2.083,20

180

150

374.976,=

375.000,=

312.480,=

7) Muratura tufo e carparo ecc.

ZOCCOLO

50,25 x 0,50 x 0,25

= mc. 6,28

9.500

8.800

59.660,=

53.264,=

8) Spianata di malta ecc.

59,05 x 0,50

= mq. 29,53

12 x 0,80 x 0,80

= " 7,68

250

Sommano

mq. 37,21

200

9.302,50

7.442,=

9) Stratificazione di asfalto ecc.
superficie idem voce 8)

= mq. 37,21

400

660

36.047,=

24.558,60

10) Vespaio calcareo, ecc.

2 x 2,15 x 5,00 x 0,25

= mc. 5,38

2 x (14,56 + 12,32) x 1,00 x 0,25

= " 13,44

1900

Sommano

mc. 18,82

1.760

35.758,=

33.123,20

11) Colmamenti e rinterri

= mc. 140,=

1.180

1.000

154.000,=

102.000,=

12) Piccoli lavori

10.585,=

13.750,=

SOMMANO FONDAZIONI L. 1.910.066,=

3.113.783

B) - R U S T I C O

11) Muratura tufo e carparo ecc.

Zoccolo

a) $2 \times 10,20 \times 0,43 = \text{mq. } 8,77$

b) $12,66 \times 0,43 = \text{" } 5,44$

retro

b) $8,66 \times 0,43 = \text{" } 3,72$

sono mq. 17,93

$\text{mq. } 17,93 \times 0,54$

$= \text{mc. } 9,68$

8.800

85.203.==

12) Muratura tutta tufo ecc.

Zoccolo muri interni
divisorio

$11,80 \times 0,43 \times 0,54$

$= \text{mc. } 2,74$

$2 \times 4,30 \times 0,43 \times 0,81$

$= \text{" } 2,99$

$2 \times 2,15 \times 0,43 \times 0,81$

$= \text{" } 1,50$

scala

$1,50 \times 1,50 \times 0,81$

$= \text{" } 1,81$

Sommano

$\text{mc. } 9,04$

6.600

59.664.==

13) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento ecc.

Calpestio :

pilastrini

$2 \times 6 \times 0,40 \times 0,40 \times 0,81 = \text{mc. } 1,55$

travi

$7,50 \times 0,40 \times 0,50 = \text{" } 1,50$

$2 \times 10,94 \times 0,40 \times 0,50 = \text{" } 4,38$

sono

$= \text{mc. } 7,43$

Piano terreno :

Pilastrini

$2 \times 6 \times 0,30 \times 0,40 \times 2,90 = \text{mc. } 4,25$

travi

$2 \times 12,56 \times 1,00 \times 0,22 = \text{" } 5,53$

$12,56 \times 0,40 \times 0,50 = \text{" } 2,51$

trasversali

$2 \times 8,94 \times 0,40 \times 0,22 = \text{" } 1,57$

sono

$= \text{" } 13,86$

Primo Piano :

pilastrini

$2 \times 6 \times 0,30 \times 0,30 \times 2,90 = \text{mc. } 3,13$

travi

$2 \times 12,56 \times 0,40 \times 0,50 = \text{" } 5,02$

a riportare

mc. 8,15

mc. 21,29

144.867.==

= 4 =

Riporto mc. 8,15
12,56x1,00x0,22 = " 2,76
2x8,94x0,30x0,22 = " 1,18

mc. 21,29

144.867,00

sono

= " 12,11

Terrazza :

pilastrini

2x3x0,20x0,20x1,10 = mc. 0,26

2x3x0,30x0,30x2,40 = " 1,29

travi

7,30x0,30x0,40 = " 0,88

5,80x0,30x0,40 = " 0,70

5,80x0,50x0,10 = " 0,29

5,60x0,15x0,20 = " 0,16

2x4,00x0,15x0,20 = " 0,24

9x5,50x0,10x0,20 = " 0,99

sono

= " 4,81

Cornice lato B

12,56x0,50x0,12 = mc. 0,75

Cornice lato A—

12,56x0,50x0,12 = " 0,75

7,00x0,40x0,12 = " 0,34

Cornice lato C

12,40x0,50x0,12 = " 0,74

2x1,40x0,50x0,12 = " 0,18

sono

= " 2,66

Mappette :

30,10 x 0,30 x 0,06

= " 0,54

Balconi e sbalzi :

Piano terra

7,43 x 1,50 = mq. 11,15

12,56 x 1,43 = " 17,96

1° P. e terrazza

2x2x12,56x 1,43 = " 71,86

sono mq. 100,97

mq. 100,97 x 0,125

= " 12,59

Sommano

mc. 54,00

15.500

837.000,00

14) Ferro omogeneo in ragione di Kg.
80/mc.

mc. 54,00 x Kg. 80,00

= Kg. 4.320,00

150

648.000,00

15) Muratura a cassa vuota con para-
mento modulare in carparo ecc.

Piano terreno :

12,56+4,60+(2x1,00)+6,26+

+(2x1,40) = ml. 28,22

ml. 28,22 x 0,40 x 2,90

= mc. 32,61

8.800

286.968,00

A Riportare

1.916.835,00

Riporto

1.916.835,00

16) Muratura a cassa vuota ecc.

PIANO TERRENO :

2x5,74x0,40x2,90 = mc. 13,32

2x3,15x0,40x2,90 = " 9,14

sono

= mc. 22,46

PRIMO PIANO :

2x(12,56-1,20)x

x0,30x2,90 = mc. 19,78

2x1,43x0,30x2,90 = " 2,49

2x4,20x0,30x2,90 = " 7,31

2x4,00x0,30x2,90 = " 6,96

sono

= " 36,54

Sommano

mc. 59,00

6.300

371.700,00

16b) Sovraprezzo per la muratura di cui sopra eseguita in mattoni di laterizio ecc.

PRIMO PIANO :

volume idem voce precedente

= mc. 36,54

1.000

36.540,00

17) Compenso per fratazzatura pareti interne cortina e posa pannelli lana di vetro ecc.

superficie complessiva

= mq. 111,73

800

89.384,00

18) Muratura tufo da cm.20 ecc.

PIANO TERRENO :

11,80 x 2,90

= mq. 34,22

2 x 4,40 x 2,90

= " 25,52

2 x 2,15 x 2,90

= " 12,47

PRIMO PIANO :

10,20 x 2,90

= " 29,58

1,40 x 2,90

= " 4,06

TERRAZZA e ATTICO :

Scala e stenditoio

3 x 4,40 x 2,20

= " 29,04

6,50 x 2,20

= " 14,30

5,00 x 2,20

= " 11,00

2 x 0,80 x 2,20

= " 3,52

A Riportare

mq. 163p71

2.414.459,00

= 6 =

Riporto	mq.	163,71		2.414.459,00
Prospetto A				
(12,56-0,80) x 1,08	= "	12,70		
2 x 1,40 x 2,20	= "	6,16		
Prospetto B				
4 x 1,40 x 1,08	= "	6,05		
2 x 3,20 x 1,08	= "	6,91		
Trasversale				
2 x (9,40 - 0,60) x 1,08	= "	19,00		
Divisorio				
5,50 x 1,08	= "	5,94		
Sommano	mq.	220,47	1.650	363.775,50
19) Solaio misto ecc.				
Calpestio p.t. :				
11,56 x 4,00	= mq.	46,24		
7,40 x 4,20	= "	30,08		
2x2,35x 1,20	= "	5,64		
Sommano	mq.	81,96	4.200	344.232,00
20) Solaio misto in c.a. ecc.				
<u>COPERTURA PIANO TERRENO :</u>				
2 x 11,70 x 3,90	= mq.	89,37		
<u>COPERTURA 1° PIANO :</u>				
11,76 x 4,00	= "	47,04		
11,76 x 4,20"	= "	49,39		
Sommano	mq.	185,80	4.700	873.260,00
21) Solaio scala e stenditoio				
7,30 x 3,70	= mq.	27,04		
5,80 x 2,00	= "	11,60		
Sommano	mq.	38,64	4.200	162.708,00
22) Rampe e pianerottoli di scala, ecc.				
2 x 2 x 1,50 x 1,00	= mq.	6,00		
2 x 6,50 x 1,00	= "	13,00		
Sommano	mq.	19,00	4.950	94.050,00
23) Masso a pendio, ecc.				
12,00 x 10,40 = mq.		124,80		
5,60 x 1,40 = "		7,84		
sono mq.		132,64		
a dedurre :				
6,50 x 3,00 = "		19,50		
a riportare mq.		19,50		
		132,64		
				4.252.484,50

Riporto	mq. 19,50	mq. 132,64		4.252.484,50
5,00 x 2,00 = "	10,00			
sono deduzioni	"	29,50		
restano	= mq.	103,14		
scala e stenditoio	= "	38,74		
Sommano	mq.	141,88	350	49.658,00
24) Stratificazione asfalto ecc.				
superficie idem voce precedente	= mq.	141,88		
balconi :				
2 x 12,56 x 1,40	= "	35,16		
2 x 3,15 x 1,40	= "	8,82		
Sommano	mq.	185,86	1.000	185.860,00
25) Pavimentazione in lastre di Corsi ecc.				
mq. 132,64 + 38,74	= mq.	171,38	1.000	171.380,00
26) Mappetta in lastre di Corsi ecc.				
CORNICE :				
(12,56+12,40+2,80) x 0,50	= mq.	13,88		
STENDITOIO :				
2 x (7,30+5,80) x 0,50	= "	13,10		
Sommano	mq.	26,98	700	18.986,00
27) Muri in grigliato e pieni ecc.				
2 x 6,00 x 1,10	= mq.	13,20		
5,50 x 1,10	= "	6,05		
2 x 1,40 x 2,95	= "	8,43		
Sommano	mq.	22,19	1.800	39.942,00
28) Scala a chiocciola ecc.				
gradini	= N°	34	6.000	204.000,00
29) Finestrini locale stenditoio :				
2,40 x 0,60	= mq.	1,44		
2 x 0,60 x 0,65	= "	0,78		
Sommano	mq.	2,22	8.000	16.279,00
30) Griglie in ferro per imbocco plu-				
viali	= N°	4	880	3.520,00

SOMMANO RUSTICO L. 4.942.109,50

C) - TRAMEZZI ED INTONACI

30) Muratura tufo da cm.10 per tramezzi, ecc.

PIANO RIALZATO :

2 x 1,70 x 2,90	= mq.	9,86
2 x 1,30 x 2,90	= "	7,56
2 x 1,10 x 2,90	= "	6,38
2 x 1,10 x 2,90	= "	6,38
2 x 1,80 x 2,90	= "	10,44
2 x 2,40 x 2,90	= "	13,92

PRIMO PIANO :

5,10 x 2,90	= "	14,79
2 x 4,00 x 2,90	= "	23,20
2 x 5,50 x 2,90	= "	31,90
2 x 4,20 x 2,90	= "	24,36
2 x 3,50 x 2,90	= "	20,30

RIVESTIMENTO VASCHE :

2 x 1,70 x 0,60	= "	2,04
-----------------	-----	------

Sommano

mq.	171,13	1.100	174.297,00
	=====		

31) Intonaco civile ecc.

SOFFITTI :

superficie idem ai solai di cui
alle voci 20) e 21) :

mq. 185,80 + 38,74	= mq.	224,54
--------------------	-------	--------

SOTTOTRAVI :

3 x 12,56 x 1,00	= "	37,68
2 x 8,00 x 1,00	= "	16,00

PARETI :

Piano terra

2 x 2 x (4,20+3,40) x 2,80	= "	85,12
2 x 2 x (2,50+1,70) x 1,40	= "	23,52
2 x 2 x (0,90+2,10) x 2,80	= "	33,60
2 x 2 x (5,75+5,40) x 2,80	= "	124,88
2 x 2 x (1,20+0,90) x 2,80	= "	23,52
2 x 2 x (1,20+1,25) x 1,80	= "	17,64

Primo Piano

2 x 2 x (1,10+2,65) x 2,80	= "	42,00
2 x 2 x (1,30+2,55) x 2,80	= "	43,12
2 x 2 x (1,60+2,65) x 1,80	= "	30,60
2 x 2 x (3,00+4,20) x 2,80	= "	80,64
2 x 2 x (4,55+4,00) x 2,80	= "	95,76
2 x 2 x (2,60+1,33) x 2,80	= "	44,02

A Riportare

mq.	917,91		174.297,00
------------	---------------	--	-------------------

= 9 =

Riporto	mq.	917,91		174.297,00
<u>VANO SCALA :</u>				
2 x 2 x (1,00+4,00) x 2,85	= "	57,00		
<u>VANO DEPOSITO P.T. :</u>				
2 x 2 x (2,15+4,20) x 3,85	= "	<u>97,70</u>		
Sommano	mq.	<u>1.072,61</u>	440	<u>471.402,00</u>

32) Tinteggiatura a latte di calce
ecc.

Superficie idem voce precedente	= mq.	<u>1.072,61</u>	44	<u>47.140,40</u>
---------------------------------	-------	-----------------	----	------------------

SOMMANO TRAMEZZI ED INTONACI L. 692.839,40

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

33) Pavimento in marmette colorate ecc.

PIANO RIALZATO E 1° PIANO :

superficie idem solai voce n° 20) = mq. 185,80
a dedurre pavimento deposito = " 12,41

Restano	mq. 173,39	1.600	277.424,00
	=====		

34) Pavimento in gres rosso da 7 1/2x x 15 ecc.

BALCONI	= mq. 53,95	1.400	75.530,00
	=====		

35) Pavimento in pietrini di cemento ecc.

DEPOSITO :

2 x 2,15 x 4,20	= mq. 18,06	1.000	18.060,00
	=====		

36) Lastre di Trani da cm.3 ecc.

GRADINI :

2 x 20 x 1,00 x 0,33	= mq. 13,20
2 x 2 x 1,50 x 0,33	= " 1,98
2 x 2 x 1,00 x 0,30	= " 1,20

Sommano	mq. 16,38	7.000	114.660,00
	=====		

37) Lastre di Trani da cm.3 con gocciolatoio, ecc.

STANGONI :

Piano terra

2 x 3,15 x 0,20	= mq. 1,26
2 x 1,43 x 0,20	= " 0,57
2 x 1,50 x 0,20	= " 0,60

Primo Piano

12,56 x 0,20	= " 2,51
2 x 3,15 x 0,20	= " 1,26

Ingressi

2 x 1,20 x 0,20	= " 0,48
-----------------	----------

Soglie con battente riportato

Piano terra :

2 x 1,50 x 0,50	= " 1,50
2 x 0,90 x 0,30	= " 0,54
2 x 3,15 x 0,30	= " 1,89

A Riportare	mq. 10,61	485.674,00
-------------	-----------	------------

= 11 =

Riporto	mq.	10,61		485.674,00
2 x 1,70 x 0,30	= "	1,02		
Primo Piano :				
2 x 1,30 x 0,30	= "	0,78		
2 x 0,80 x 0,30	= "	0,48		
4 x 1,50 x 0,30	= "	1,80		
Sommano	mq.	14,69	7.500	110.175,00
		=====		

38) Lastre di Trani da cm.2 ecc.

SOTTOGRADI :

2 x 20 x 1,00 x 0,13	= mq.	5,20
4 x 1,50 x 0,15	= "	0,90
4 x 1,00 x 0,15	= "	0,60

SOGLIE BUSSOLE :

Piano Terra

✓ 2 x 1,20 x 0,10	= "	0,24
2 x 2,00 x 0,50	= "	2,00
2 x 0,70 x 0,10	= "	0,14
2 x 0,70 x 0,50	= "	0,70

Primo Piano

2 x 2 x 0,70 x 0,10	= "	0,28
2 x 0,90 x 0,10	= "	0,18
2 x 0,90 x 0,43	= "	0,77

Sommano	mq.	11,01	6.400	70.464,00
		=====		

39) Rivestimento con piastrelle maiolicate ecc.

2 x 2 x (1,60+2,65) x 1,05	= mq.	17,85
2 x 2 x (1,20+1,25) x 1,05	= "	10,29
2 x 2 x 0,50 x 0,40	= "	0,80
2 x 2 x 3,50 x 1,40	= "	19,60

Sommano	mq.	48,54	3.300	160.182,00
		=====		

40) Battiscopa in marmo ecc.

2 x [2x(5,75+5,40) + 2x(4,20+3,40) +2x(1,10+2,65) + 2x(3,00+4,20) +2x(4,55+4,00)]	= ml.	153,00	480	73.440,00
		=====		

SOMMANO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI L.899.935,00

=====

E) - I N F I S S I

41) Serrande da 8/10 ecc.

DEPOSITO :

2 x 1,80 x 2,20

= mq. 7,92 10.000 79.200,00
=====

42) Portoncini di ingresso ecc.

4 x 0,94 x 2,20

= mq. 8,89 11.000 97.790,00
=====

43) Telai a vetri ecc.

PIANO TERRA :

2 x 2,45 x 1,50

= mq. 7,35

2 x 0,65 x 1,50

= " 1,95

1 x 1,60 x 1,50

= " 2,40

PRIMO PIANO :

2 x 1,24 x 1,50

= " 3,72

2 x 1,24 x 2,45

= " 6,08

2 x 1,24 x 2,45

= " 6,08

sono

mq. 27,58

PRIMO PIANO :

2 x 0,60 x 1,50

= " 1,80

2 x 0,60 x 1,20

= " 1,44

Sommano

mq. 30,82 7.700 237.314,00
=====

44) Persiane avvolgibili ecc.

superficie idem prima parte voce
precedente

= mq. 27,58 6.380 175.960,40
=====

45) Cassonetto coprirullo ecc.

2 x 2,80 x 0,50

= mq. 2,80

2 x 1,90 x 0,50

= " 1,90

6 x 1,50 x 0,50

= " 4,50

Sommano

mq. 9,20 3.850 35.420,00
=====

46) Finestrini in ferro ecc.

2 x 2,60 x 0,60

= mq. 3,12

2 x 0,60 x 0,60

= " 0,72

Sommano

mq. 3,84 8.000 30.720,00
=====

A Riportare

656.404,40

Riporto

656.404,40

47) Bussole ecc.

2 x 5 x 0,75 x 2,15

2 x 4 x 0,95 x 2,15

2 x 1,30 x 2,15

Sommano

= mq. 16,12

= " 16,34

= " 5,59

mq. 38,05

8.800

334.840,00

SOMMANO INFISSI L. 991.244,40

F) - IMPIANTO IDRICO SANITARIO

48) Tubi di ghisa ϕ 100 ecc.	= ml. 12,00	3.080	36.960,00
	=====		
49) Tubi cemento amianto ϕ 80 per esalatori ecc.	= ml. 10,00	900	9.000,00
	=====		
50) Tubi cemento amianto ϕ 100 per pluviali ecc.	= ml. 8,00	1.100	8.800,00
	=====		
51) Zoccoli di ghisa ecc.	= N° 2	7.500	15.000,00
	=====		
52) Tubazione Mannesmann ecc. 2 x 20,00 derivazioni	= ml. 40,00 = " 25,00		
Sommano	ml. 65,00	1.100	71.200,00
	=====		
53) Contatori divisionali per acqua ecc.	= N° 2	5.500	11.000,00
	=====		
54) Banconi di cucina a focagna ecc.	= N° 2	25.000	50.000,00
	=====		
55) Canne fumarie ecc. 2 x 7,00	= ml. 14,00	1.500	21.000,00
	=====		
56) Lavapiatti ecc.	= N° 2	16.500	33.000,00
	=====		
57) Vasche da bagno a sedile ecc.	= N° 2	38.000	76.000,00
	=====		
58) Vasi per cesso ecc.	= N° 4	13.000	52.000,00
	=====		
A Riportare			379.560,00

= 15 =

Riporto

379.560.==

59) Lavabi da cm. 60x50 ecc.	= N° 2	11.000	22.000.==
	=====		
60) Lavabi da cm. 50x40 ecc.	= N° 2	9.000	18.000.==
	=====		
61) Bidet con zampillo parabolico ecc.	= N° 2	13.000	26.000.==
	=====		
62) Sifoni piombo e raccordi ecc.	= N° 2	2.500	5.000.==
	=====		
63) Tubi e lastre per bocchettoni in piombo ecc.	= Kg. 20,00	450	9.000.==
	=====		
64) Lavapanni ecc.	= N° 2	8.000	16.000.==
	=====		

SOMMANO IMPIANTO IDRICO SANITARIO L. 480.060,00

=====

G) - IMPIANTO ELETTRICO

65) Impianto elettrico sottotraccia ecc.	c. l.	= N° 22	2.000	44.000,00
		=====		
66) Impianto elettrico per commutatori ecc.		= N° 4	2.000	8.000,00
		=====		
67) Prese di corrente luce ecc.		= N° 6	1.100	6.600,00
		=====		
68) Prese di corrente per elettrodomestici ecc.		= N° 8	1.650	13.200,00
		=====		
69) Impianto campanelli ecc.		= ml. 10,00	1.000	10.000,00
		=====		
SOMMANO IMPIANTO ELETTRICO				L. 81.800,00
				=====

H) - OPERE VARIE

70) Intonaco esterno, ecc.

PIANO TERRA :

2 x (5,42+3,15+1,43) x 3,20 = mq. 64,00

PRIMO PIANO :

2 x (12,56 + 10,92) x 3,20 = " 150,27

SOTTOBALCONI : (vedi)

= " 53,95

TRAVI P. T. :

2 x 3,20 x 0,35 = " 2,24

2 x 4,00 x 0,35 = " 2,80

CORNICE :

2 x (13,56 + 11,80) x 0,50 = " 25,36

ATTICO :

2 x (12,56 + 10,92) x 1,00 = " 46,96

TERRAZZA :

2 x (4,20 + 5,50) x 2,20 = " 42,68

SPORGENZA SOLAIO TERRAZZA :

2 x (6,60 + 6,20) x 0,50 = " 12,80

Sommano

mq.	401,06	550	220.583,00
=====			

71) Ferro lavorato in opera per ringhiere, ecc.

PALETTI STENDITOI :

4 x 2,00 x 2,50	= Kg.	20,00	350	7.000,00
		=====		

72) Pannelli in fibro cemento su profilati di ferro per balconi, ecc.

10,65 x 1,00	= mq.	10,65	5.500	58.575,00
		=====		

73) Pannelli in profilato di ferro e vetro retinato ecc.

PIANO TERRENO :

2 x (1,50 + 1,75) x 1,00 = mq. 6,50

PRIMO PIANO :

2 x 1,30 x 1,00 = " 2,60

2 x 1,50 x 1,00 = " 3,00

TERRAZZA :

2 x 0,70 x 1,40 = " 1,96

2 x 1,00 x 0,60 = " 1,20

Sommano

mq.	15,26	5,900	90.034,00
=====			

A Riportare

376.192,00

= 18 =

Riporto

376.192,00

74) Coloritura ad olio ecc.

I N F I S S I :

2 x (mq. 8,89+9,20+38,05)

1 x mq. 30,82

3 x mq. 27,58

Sommano

= mq. 112,28

= " 30,82

= " 82,74

mq. 225,84

400

90.336,00

75) Intonaco bastardo, ecc.

INTERNO MURO D'ATTICO :

2 x (12,56 + 10,92) x 1,00

2 x 5,50 x 1,00

4 x 1,50 x 1,00

Sommano

= mq. 23,48

= " 11,00

= " 6,00

mq. 40,48

500

20.240,00

76) Intonaco civile ecc.

VANO TERRAZZA :

2 x 2 x (2,20+4,40) x 2,00

= mq. 52,80

440

23.232,00

SOMMANO OPERE VARIE L. 510.000,00

I) - ATTREZZATURA AREA

77) Scavo a sezione ristretta ecc.

MURETTI :

25,00 x 0,50 x 0,40

= mc. 5,00

FOGNATURA :

22,00 x 0,50 x 1,00

= " 11,00

Sommano

mc. 16,00

1.320

21.120,00

78) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento ecc.

FONDAZIONI MURETTI :

21,00 x 0,50 x 0,20

= mc. 2,10

9.350

19.635,00

79) Muratura tutta tufo ecc.

ZOCCOLO MURETTI :

25,00 x 0,43 x 0,54

= mc. 5,80

6.600

38.280,00

80) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento ecc.

MAPPETTA SUI MURETTI :

25,00 x 0,50 x 0,10

= mc. 1,25

15.500

19.375,00

81) Cordoni calcarei ecc.

= ml. 60,00

1.980

118.800,00

82) Basolato in pietrame calcareo ecc.

ZANELLA :

60,00 x 0,40

= mq. 24,00

2.750

66.000,00

83) Massetto in calcestruzzo cementizio ecc.

MARCIAPIEDI :

60,00 x 1,00

= mq. 60,00

580

34.800,00

84) Pietrini di cemento ecc.

MARCIAPIEDI :

superficie idem voce precedente

= mq. 60,00

1.000

60.000,00

A Riportare

378.010,00

Riperto

378.010,00

85) Tappetino bitumato ecc.

2 x 10,00 x 1,50

= mq. 30,00
=====

1.100

33.000,00

86) Tubi di cemento amianto per fogna

= ml. 22,00
=====

1.320

29.040,00

87) Pozzetti con sifone, ecc.

= N° 2
=====

11.000

22.000,00

88) Pozzetti di ispezione ecc.

= N° 4
=====

4.400

17.600,00

89) Chiusini di ghisa, ecc.

n° 4 x Kg. 25,00

= Kg. 100,00
=====

275

27.500,00

90) Paletti in ferro, ecc.

6 x 2,00 x 2,50

= Kg. 30,00
=====

350

10.500,00

91) Rete zincata ecc.

= Kg. 10,00
=====

450

4.500,00

SOMMANO ATTREZZATURA AREA L. 522.150,00
=====

R I E P I L O G O

ELEMENTO CON DUE ALLOGGI

A) - LAVORI A MISURA :

- FONDAZIONI	L. 1.910.866,00	2.113.723
- ATTREZZATURA AREA	" 522.150,00	8.635.873
SOMMANO	L. 2.432.216,00	

B) - LAVORI A FORFAIT :

- RUSTICO	L. 4.942.109,50
- TRAMEZZI ED INTONACI	" 692.839,40
- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	" 899.935,00
- INFISSI	" 991.244,40
- IMPIANTO IGIENICO SANITARIO	" 480.060,00
- IMPIANTO ELETTRICO	" 81.800,00
- OPERE VARIE	" 510.000,00
SOMMANO	L. 8.597.988,30

ED IN CIFRA TONDA L. 8.600.000,00

TOTALE LAVORI L. 11.032.216,00

11.035.873

ELEMENTO CON QUATTRO ALLOGGI E PORTICO

LAVORI A MISURA

A) - F O N D A Z I O N I

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

- n° 2 x L. 1.910.066,00 =

3.820.132,00

P O R T I C O :

1) Scavo di materie ecc.

PLINTI :

3 x 1,50 x 1,50 x 1,50

= mc. 11,12

1050 1.320

16 1261,50
~~14.678,40~~

2) Compianamento in roccia, ecc.

mq. 6,75 x 0,40

= mc. 2,70

5.200 4.200

14.040,00
~~11.340,00~~

3) Calcestruzzo a Kg. 150 di cemento, ecc.

mq. 6,75 x 0,20

= mc. 1,35

8500 7.500

11.475,00
~~10.125,00~~

4) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento, ecc.

PLINTI :

3 x 1,40 x 1,40 x 0,25

= mc. 1,47

3 x $\frac{1,40 + 0,80}{2}$ x 0,65

= " 1,98

PILASTRI :

3 x 0,40 x 0,45 x 0,85

= " 0,46

TRAVI :

3 x 8,70 x 0,50 x 0,50

= " 6,54

15.000

156.750,00

Sommano

mc. 10,45

~~15.500~~

~~161.975,00~~

5) Ferro omogeneo in ragione di Kg. 80/mc.

mc. 10,45 x Kg. 80,00

= Kg. 836,00

180 180

150.480,00
~~125.400,00~~

A Riportare

4.143.648,00

= 22/bis =

Riporto

4.143.648,00

6) Vespaio calcareo ecc.

10,00 x 5,00 x 0,30

= mc. 15,00

1400

28.500

~~1.760~~

~~26.400,00~~

28.342,=

~~25.821,00~~

6 bis) Colmamento e rinterri

SOMMANO FONDAZIONI L. 4.195.869,00

405.211,=

B) - R U S T I C O

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

- N° 2 x L. 4.942.109,50 = 9.884.219,00

P O R T I C O

6) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento ecc.

CALPESTIO :

Pilastrì

3x0,40x0,40x0,81 = mc. 0,39

PIANO TERRENO :

Pilastrì

3x0,30x0,40x2,90 = mc. 1,05

Travi

3x5,50x0,40x0,50 = " 3,30
sono = " 4,35

PRIMO PIANO :

Pilastrì

3x0,30x0,30x2,90 = mc. 0,79

Travi

2x5,50x0,40x0,50 = " 2,20

1x5,50x1,00x0,22 = " 1,21

sono = " 4,20

TERRAZZA :

Divisori

1x5,50x0,30x0,20 = " 0,33

Sommano mc. 9,27 15.500 143.685,00

7) Ferro omogeneo in opera in ragione di Kg. 80/mc.

mc. 9,27 x Kg. 80,00 = Kg. 743,60 150 111.540,00

8) Solaio misto in c.a. ecc.

COPERTURA PIANO TERRENO :

8,20 x 5,74 = mq. 47,07

COPERTURA PRIMO PIANO :

5,74 x 3,90 = " 22,39

5,74 x 3,80 = " 21,82

Sommano mq. 91,28 4.700 429.016,00

A Riportare 10.568.460,00

Riporto

10.568.460,00

9) Muratura a cassa vuota ecc.				
2 x 5,50 x 0,30 x 2,90	= mc.	9,57	6.300	60.291,00
		=====		
10) Sovraprezzo per la muratura di cui sopra eseguita in mattoni di laterizio ecc.				
volume idem voce precedente	= mc.	9,57	1.000	9.570,00
		=====		
11) Compenso per frangitura pareti interne cortina e posa pannelli di lana di vetro ecc.				
superficie complessiva	= mq.	24,03	800	19.220,00
		=====		
12) Muratura tutta tufo da cm. 20 ecc.				
(5,50+2,77) x 2,90	= mq.	23,98	1.650	39.567,00
		=====		
13) Masso a pendio ecc.				
9,50 x 5,50	= mq.	52,25	350	18.287,50
		=====		
14) Stratificazione di asfalto ecc.				
9,50 x 5,50	= mq.	52,25	1.000	52.250,00
		=====		
15) Pavimentazione in lastre di Cursi, ecc.				
9,50 x 5,50	= mq.	52,25	1.000	52.250,00
		=====		
SOMMANO RUSTICO				L. 10.819.955,50
				=====

C) - TRAMEZZI ED INTONACI

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

- N° 2 x L. 692.839,40 = 1.385.678,80

P O R T I C O

**15) Muratura tufo da cm. 10 per tramezz
zi ecc.**

2,65 x 2,90

= mq. 7,68

4,50 x 2,90

= " 13,05

1,00 x 2,90

= " 2,90

Sommano

mq. 23,63

1.100

25.993,00

16) Intonaco civile, ecc.

SOFFITTI :

superficie idem voce n° 8)

= mq. 101,75

PARETI :

2 x 2 x (4,50+2,65) x 2,90

= " 82,94

2 x (4,50+4,50) x 2,90

= " 52,20

2 x (2,60+1,00) x 2,90

= " 20,51

2 x (1,80+1,23) x 2,90

= " 17,57

Sommano

mq. 274,97

440

120.986,80

17) Tinteggiatura a calce, ecc.

superficie idem voce precedente

= mq. 274,97

44

12.098,70

SOMMANO TRAMEZZI ED INTONACI L. 1.544.757,30

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

(vedi elemento con due alloggi)

e per N° 2 elementi :

- N° 2 x L. 899.935,00 =

1.799.870,00

P O R T I C O

**18) Pavimento in marmette colorate,
ecc.**

4,50 x 4,50
2 x 4,50 x 2,65

= mq. 20,25
= " 23,85

Sommano

mq. 44,10

1.600

70.560,00

19) Lastre di Trani da cm.2 ecc.

SOGLIE BUSSOLE :

3 x 0,85 x 0,10
0,65 x 0,10

= mq. 0,25
= " 0,06

Sommano

mq. 0,31

6.400

1.984,00

20) Lastre di Trani da cm.5 ecc.

3 x 0,90 x 0,35

= mq. 0,94

8.600

8.084,00

21) Battiscopa in marmo, ecc.

complessivamente

= ml. 40,00

480

19.200,00

SOMMANO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI L. 1.899.698,00

E) - I N F I S S I

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

- N° 2 x L. 991.244,40 =

1.982.488,80

P O R T I C O

22) Telai a vetri, ecc.

3 x 1,20 x 1,60
0,60 x 0,60

= mq. 5,76
= " 0,36

Sommano

mq. 6,12 7.700 47.124,00

23) Persiane avvolgibili, ecc.

3 x 1,20 x 1,60

= mq. 5,76 6.380 36.748,80

24) Cassonetto coprirullo, ecc.

3 x 1,60 x 0,60

= mq. 0,96 3.850 3.696,00

25) Bussole ecc.

3 x 0,95 x 2,15
1 x 0,75 x 2,15

= mq. 6,13
= " 1,61

Sommano

mq. 7,74 8.800 68.112,00

SOMMANO INFISSI L. 2.138.169,60

F) - IMPIANTO IDRICO=SANITARIO

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

N° 2 x L. 480.060,00 =

L. 960.120,00

G) - IMPIANTO ELETTRICO

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

- N° 2 x L. 81.800,00 =

163.600,00

P O R T I C O

26) Impianto elettrico sottotraccia,
ecc.

c. l.

= N° 4
=====

2.000

8.000,00

27) Prese di corrente da luce, ecc.

= N° 4
=====

1.100

4.400,00

SOMMANO IMPIANTO ELETTRICO L. 176.000,00

=====

H) - OPERE VARIE

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

- N° 2 x L. 510.000,00 =

4.020.000,00

P O R T I C O

28) Intonaco esterno, ecc.

2 x 5,50 x 8,00

= mq. 88,00

SOTTOPORTICO :

10,00 x 5,50

= " 55,00

Sommano

mq. 143,00

550

78.650,00

29) Coloritura ad olio, ecc.

INFISSI :

2 x (mq.6,12+5,76+7,74)

= mq. 41,16

400

16.464,00

30) Muratura in grigliato, ecc.

2 x 3,00 x 1,00

= mq. 6,00

1.800

10.800,00

31) Travi in c.a. - a stima -

6.000,00

SOMMANO OPERE VARIE ... L. 1.131.914,00

1) - ATTREZZATURA AREA

(vedi elemento con due alloggi)

e per N° 2 elementi :

- N° 2 x L. 522.150,00 = 1.044.300,00

P O R T I C O

32) Cordone sotto il portico, ecc.

2 x 10,00

= ml. 20,00 1,980 39.600,00
=====

33) Zanella, ecc.

20,00 x 0,40

= mq. 8,00

Doppia zanella ingresso portico

2 x 5,50 x 0,40

= " 4,40
=====

Sommano

mq. 12,40 2.750 34.100,00
=====

34) Tappetino bitumato, ecc.

10,00 x 8,50

= mq. 85,00 1.100 93.500,00
=====

35) Pozzetti di ispezione, ecc.

= N° 2 4.400 8.800,00
=====

36) Chiusini di ghisa, ecc.

n° 2 x Kg. 25,00

= Kg. 50,00 275 13.750,00
=====

SOMMANO ATTREZZATURA AREA L. 1.234.050,00
=====

R I E P I L O G O

ELEMENTO CON QUATTRO ALLOGGI E PORTICO

A) - LAVORI A MISURA :

- FONDAZIONI	L.	4.195.869,00
- ATTREZZATURA AREA	"	<u>1.234.050,00</u>
SOMMANO	L=	5.429.919,00

B) - LAVORI A FORFAIT :

- RUSTICO	L.	10.819.955,50
- TRAMEZZI ED INTONACI	"	1.544.757,30
- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	"	1.899.698,00
- INFISSI	"	2.138.169,60
- IMPIANTO IGIENICO SANITARIO	"	960.120,00
- IMPIANTO ELETTRICO	"	176.000,00
- OPERE VARIE	"	<u>1.131.914,00</u>

SOMMANO L. 18.670.614,40

ED IN CIFRA TONDA L. 18.650.000,00

TOTALE LAVORI L. 24.079.919,00

=====

RIEPILOGO GENERALE

A) - LAVORI A MISURA :

1) Fondazioni :

- Elementi con due alloggi
senza portico :
6 x L. 1.910.066,00 = L. 11.460.936,00
- Elemento con quattro alloggi con portico :
1 x L. 4.195.869,00 = " 4.195.869,00

2) Attrezzatura area :

- elementi con due alloggi
senza portico
6 x L. 522.150,00 = " 3.132.900,00
- Elemento con quattro alloggi con portico :
1 x L. 1.234.050,00 = " 1.234.050,00

3) Piccoli lavori e arrotondam.. " 76.295,00

Sommano L. 20.100.000,00

B) - LAVORI A FORFAIT :

- Elemento senza portico :
6 x L. 8.600.000,00 = L. 51.600.000,00
- Elemento con portico :
1 x L. 18.650.000,00 = " 18.650.000,00

Sommano L. 70.250.000,00

I N U N O L. 90.350.000,00

C) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :

- spese generali 6°/° L. 5.421.000,00
- allacciamenti " 1.300.000,00
- spese notarili per trasferimen
to suolo " 100.000,00
- imprevisti ed eventuale revisio
ne prezzi " 12.829.000,00

Sommano L. 19.650.000,00

T O T A L E G E N E R A L E L. 110.000.000,00

=====