

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Abitazioni per Lavoratori
Agricoli Dipendenti in CAROVIGNO - Legge 30.12.1960
n°1676 - Es.68/69

IMPRESA: Luigi ANTELMINI DI CAROVIGNO

Importo a base d'asta.....L.108.600.000.=

Importo al netto.....L.100.183.500.=

CONTRATTO n°5231 del 31.3.1969 rog.a Brindisi l'11

Aprile 1969 n°696 Mod.I -

RELAZIONE

per variante suolo

Cgn D.P. 30.12.1968 n°33196 il C.T.A. di Bari appro-
vava il progetto redatto da questo Ente Gestore per
la costruzione in Carovigno di 19 alloggi per lave-
ratori Agricoli Dipendenti dell'importo complessivo
di L.120.000.000.=

Il suolo era stato offerto gratuitamente dal Comune
con Delibera n°36 del 10.4.1963.=

I lavori vennero appaltati all'Impresa Luigi ANTELMINI
di Carovigno giuste il contratto in epigrafe con il
ribasso del 7,75%.

I lavori vennero iniziati e nel contempo venne chie-
sto al Comune di procedere alla sistemazione idrag-

lica della zona, onde consentire un andamento regolare dei lavori e soprattutto evitare successivamente danni alle abitazioni.=-

Purtroppo il Comune rendeva noto che non aveva possibilità economiche di procedere alla sistemazione richiesta, sicché a seguito di piogge alluvionali che maggiormente evidenziavano il grave inconveniente derivante dalla posizione del suolo, d'intesa con il Comune medesimo ed il locale Ufficio del Genio Civile si convenne di procedere a variare la ubicazione delle palazzine.=-

A seguito di avviso pubblicato dal Comune si ebbero varie offerte di suolo.=-

Il Comitato Provinciale ASILAS, investito del problema, decise di scegliere un'area che consentisse anche insediamenti futuri, in modo da ridurre le spese relative alle infrastrutture e simili di trattare il suolo offerto dalla Ditta M. CILAS Maria Teresa arrivando collegialmente alla conclusione delle trattative.=-

Il suolo prescelto è in zona residenziale e presenta caratteristiche geotecniche di rilievo in quanto presenta banchi di roccia calcarea affiorante, nonché migliori possibilità del precedente per gli allacciamenti ai servizi urbani.=-

Poichè il Comitato Provinciale ABILAS ha stabilito di far gravare le spese di acquisto del suolo sulle economie conseguite fin qui nei precedenti trienni, aumentando quasi lo stanziamento del corrispettivo del suolo, ne consegue che rimangono inalterate tutte le caratteristiche del progetto approvato, mentre il quadro economico comprenderà anche la voce per acquisto suolo:=-

RIEPILOGANDO

Sul nuovo suolo verranno costruiti 19 alloggi dei seguenti tipi:

quattro da tre, due da quattro e due da cinque vani utili oltre accessori e pertinenze.=-

In base alla Circolare Ministeriale 20.1.1967 si ha un totale di vani, oltre le pertinenze come segue:

alloggi tipo 4: $15 \times 6 = 90$

" " 6: $2 \times 7,5 = 15$

" " 8: $2 \times 8,50 = 17$

Totale vani 122

oltre i depositi attrezzi singoli per ogni alloggio considerati pertinenza e che incidono sul quadro economico per il 20%.=-

La cubatura è di mc. 11210.=-

L'importo complessivo che era 120.000.000.=- diventa con l'incremento della spesa per il suolo di Lire

L.132.000.000.- così ripartite:

- per lavori come da contratto L.100.183.500.-

- a disposizione dell'Amm.no:

a) per suolo L.12.000.000.-

b) per allacciamenti " 2.400.000.-

c) per liquidazione opere

suolo precedente " 1.000.000.-

d) spese generali " 6.516.000.-

e) spese notarili per

trasferimento suolo " 100.000.-

f) per imprevisti ed even-

tuale revisione prezzi " 9.800.500.-

in uno L. 31.816.500.-

TOTALE L.132.000.000.-

Fanno parte della presente relazione:

- Planimetria della nuova ubicazione approvata
dalla C.E.C.;

- Piano particellare con elenco della Ditta e gra-
fico;

- Delibera del Comitato ABILAG.-

BRINDISI, LUGLIO 1971

L'INGEGNERE

