

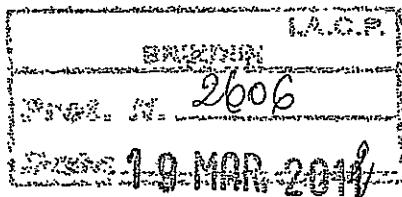
STE.MAR. COSTRUZIONI s.r.l.

Sede legale : Via Europa, n.130 - 73021 Calimera (Le)

Tel/fax: 0832/933668

Mail: stemarcostruzioni@pec.it

*Quarta
Spagnolo*



**Spett.le R.U.P. Ing Mario Quarta
I.A.C.P. BRINDISI
Via Casimiro, n. 21
72100 Brindisi (Br)**

**Spett.le Direttore dei Lavori
Geom. Maurizio Spagnolo
Via Casimiro, n. 21
72100 Brindisi (Br)**

**OGGETTO: "Lavori di manutenzione Straordinaria alloggi E.R.P. su edifici I.A.C.P. nel
comune di BRINDISI - Quartiere S. Elia - Comparto C - Lotti 1-2-3-4-5-6" - PROPOSTA
DI VARIANTE TECNICA MIGLIORATIVA**

1

La sottoscritta Fuso Marta, nato a Nardò (Le) il 03/05/1978, residente a Calimera (Le) in via Europa n. 132 in qualità di Amministratore Unico e Direttore tecnico dell'impresa STE.MAR. COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in via Europa n. 130, 73021- Calimera (Le), con C.F. e P.IVA n° 04340470758 , con la presente intende sottoporre alla vostra attenzione una variante tecnico migliorativa rispetto alle soluzioni previste da progetto.

L'oggetto di intervento del presente appalto riguarda principalmente la sostituzione dei rivestimenti esterni di facciata, mediante la rimozione totale dell'intonaco esistente e la posa in opera e la posa in opera di un pacchetto di intonaco minerale termocoibente secondo le indicazioni riportate in elenco prezzi alla voce nr. 17/E16.04eiacp.

La scrivente propone in alternativa a tale soluzione un sistema di rivestimento termico a "cappotto" come riportato alla voce E11.36eiacp in riferimento all'elenco prezzi unitari attualmente in adozione presso lo IACP di Brindisi.

STE.MAR. COSTRUZIONI s.r.l.

Sede legale : Via Europa, n.130 - 73021 Calimera (Le)

Tel/fax: 0832/933668

Mail: stemarcostruzioni@pec.it

E11.36eiacp: Rivestimento termico a cappotto per esterni di facciata e per soffitti di porticati o avancorpi di fabbricati in oggetto, con sistema certificato e fornito da aziende delle migliori marche certificate ISO 9001, eseguito secondo le Linee Guida raccolte nell'ETAG 004 (European Technical Approval Guideline), costituito dalle seguenti lavorazioni:

- A. preparazione del supporto che dovrà presentarsi meccanicamente resistente, prive di zone in procinto di distaccarsi, perfettamente pulito e privo di qualsiasi traccia di polvere, sporco, grasso, tracce di disarmante e di qualsiasi sostanza che possa compromettere l'adesione del pannello al supporto, pertanto prima dell'ancoraggio dei pannelli, inoltre, dovrà essere verificata la consistenza superficiale dell'intonaco esistente, asportazione di eventuali parti tamburate, procedere a una buona spazzolatura per la rimozione della superficie di scarsa coesione seguita da lavaggio con idrogetto;
- B. strato di rasante a base cementizia monocomponente, applicato a spatola, dosatura 4 Kg/mq, spessore non inferiore a mm.4, per incollaggio pannelli isolanti, modulo elastico circa 500MPa al fine di garantire la resistenza alle maggiori sollecitazioni e contrastare le deformazioni indotte dalle differenze di temperatura, tra le due facce del pannello;
- C. fornitura e posa in opera di profili in alluminio preverniciato con gocciolatoio, posti alla base del fabbricato, posizionati mediante tassellatura ad espansione, per la partenza dei pannelli isolanti;
- D. fornitura di pannelli in lana di vetro o di roccia ad alta densità (con superficie ruvida per favorire l'aggrappaggio, avente i seguenti requisiti: spessore di cm. 4, conduttività termica non superiore a 0,036 W/mK, resistenza alla diffusione del vapore acqueo di circa 1.0-1.4, resistenza al fuoco Euroclass A1-A2; resistenza a compressione circa 25 KPa. Saranno posti in opera a giunti sfalsati, previo controllo della perfetta planarità, tramite elementi di fissaggio (tasselli) un corpo in polipropilene e viti di acciaio zincato, utilizzabile a filo di pannello o ad affondamento, con tappi di chiusura in polistirene espanso, di numero non inferiore a cinque per

2

STE.MAR. COSTRUZIONI s.r.l.

Sede legale : Via Europa, n.130 - 73021 Calimera (Le)

Tel/fax: 0832/933668

Mail: stemarcostruzioni@pec.it

ogni pannello e comunque non meno di dodici tasselli per metro quadrato di rivestimento a cappotto; in ogni caso dovrà essere applicata una tassellatura perimetrale e in ogni punto ove la direzione dei lavori lo ritenesse necessario;

- E. fornitura e posa in opera di profili angolari in alluminio preverniciato, con rete in fibra di vetro premontata, per la realizzazione di spigoli con gocciolatoio in corrispondenza di superfici orizzontali (piani piloty, balconi, etc.);
- F. fornitura e posa in opera di pezzi speciali per sotto-davanzali in alluminio naturale preverniciato, per la copertura e la terminazione del sistema a cappotto in corrispondenza delle aperture finestrate, montati in opera completi di accessori quali: bordi di chiusura laterale, tasselli con copri tassello in polipropilene, guarnizione di sigillatura staffa di irrigidimento, guaina antirombo;
- G. fornitura e posa in opera di pezzi speciali per sotto-davanzali in alluminio naturale, per la copertura e la terminazione del sistema a cappotto in corrispondenza di davanzali esistenti;
- H. fornitura e posa in opera di rete in fibra di vetro resistente agli alcali, maglia 4,00x4,00 o 4,15x3,80 mm, da posizionare in corrispondenza degli spigoli delle finestre, perpendicolarmente alle diagonali delle finestre stesse, i tagli delle dimensioni minime 0,50x0,20;
- I. strato di rasante a base cementizia monocomponente applicato a spatola, dosatura 2 Kg/mq spessore non inferiore a mm 2, modulo elastico 500 MPa al fine di garantire la resistenza alle maggiori sollecitazioni e contrastare le deformazioni indotte dalle differenze di temperatura tra le due facce del pannello;
- J. fornitura e posa in opera di profili angolari in alluminio con rete in fibra di vetro premontata resistente agli alcali, maglia 4,00x4,00 o 4,15x3,80 mm, per la finitura e il rinforzo degli spigoli del fabbricato;
- K. fornitura e posa in opera di giunti verticali di dilatazione composti da guaina in caucciù accoppiata a due profili in alluminio con rete in fibra di

STE.MAR. COSTRUZIONI s.r.l.

Sede legale : Via Europa, n.130 - 73021 Calimera (Le)

Tel/fax: 0832/933668

Mail: stemarcostruzioni@pec.it

vetro premontata resistente agli alcali maglia 4,00x4,00 o 4,15x3,80 mm, per la realizzazione di giunti di dilatazione su superfici piane;

- L. fornitura e posa in opera di rete in fibra di vetro resistente agli alcali, maglia 4,00x4,00 o 4,25x3,80 mm, per l'armatura dello strato di base nel sistema di isolamento termico a cappotto applicato su tutta la facciata in senso verticale, dall'alto verso il basso in modo da evitare raccordi non necessari. I giunti della rete saranno eseguiti con un'a sovrapposizione di almeno 10 cm; la rete sarà annegata senza pieghe nello strato di rasatura;
- M. fornitura e posa in opera di giunti con guarnizione sigillante auto adesiva accoppiata a profilo in alluminio o in PVC integrato con rete in fibra di vetro premontata resistente agli alcali, maglia 4,00x4,00 o 4,15x3,80 mm, per la sigillatura in corrispondenza di serramenti;
- N. fornitura e posa in opera di guarnizioni in poliuretano espanso precompresso con lato auto adesivo, per la sigillatura e tenuta elastica in corrispondenza dei giunti tra sistema a cappotto e serramenti, balconi, impianti e qualsiasi altro elemento di facciata;
- O. strato di rasante a base cementizia monocomponente applicato a spatola, dosatura 2 Kg/mq spessore non inferiore a mm 2, modulo elastico 500 MPa al fine di garantire la resistenza alle maggiori sollecitazioni e contrastare le deformazioni indotte dalle differenze di temperatura tra le due facce del pannello;
- P. fornitura e posa in opera di fondo fissativo a base di silicato di potassio ed additivi uniformati in ragione di 0,200 litri per metro quadro ad alta penetrazione per uniformare l'assorbimento del supporto, dosatura 0,15 Kg/mq, applicato in una mano con rullo;
- Q. fornitura e posa in opera di rivestimento murale protettivo e decorativo per esterni ai silicati, ad effetto tonachino gr la base di silicato di potassio stabilizzato secondo norma DIN 18363, con pigmenti inorganici e graniglia di marmo avaria granulometria da applicare a mano singola con spessore di circa 1,2/1,8 mm in ragione di circa 1,8/1,6 Kg di

STE.MAR. COSTRUZIONI s.r.l.

Sede legale : Via Europa, n.130 - 73021 Calimera (Le)

Tel/fax: 0832/933668

Mail: stemarcostruzioni@pec.it

prodotto per mq su fondo opportunamente preparato con fissativo a base di silicato di potassio ed additivi uniformati in ragione di 0,200 litri per mq, applicato in un'unica mano a spatola in acciaio inox. L'applicazione dovrà avvenire 24 ore dopo la posa in opera del primer. Colore come da progetto o in mancanza a scelta della direzione lavori. Durante l'intero processo di lavorazione, di asciugatura e indurimento la temperatura atmosferica, del materiale da applicare e del supporto su cui applicare, deve essere di almeno +7°C. In caso di agenti atmosferici come il vento, la radiazione diretta dal sole e temperature superiori ai 30°C deve essere prevista l'ombreggiatura attraverso reti o teloni. Inoltre è vietato l'uso di acqua a temperature superiori a +30°C per l'impasto delle malte e degli intonaci.

Compreso tutti gli oneri per la fornitura e posa in opera del materiale necessario, i profili e le scossaline in alluminio preverniciato, tutti gli oneri per la rimozione e riposa in opera di tubazioni di qualsiasi tipo, cavi elettrici, gronde, pluviali, antenne televisive, adeguamento delle bocchette di aerazione, adeguamento delle tubazioni del gas metano, previo accordo e autorizzazione con gli Enti erogatori (ENEL, ITALGAS, TELECOM, ecc.) e rilascio del relativo certificato di conformità.

5

L'intero sistema a cappotto dovrà essere certificato dalla Ditta fornitrice mediante sistema di certificazione omologato.

La classificazione dei materiali adoperati, sotto il profilo antincendio, sarà effettuata in conformità alla norma EN 13501-1, nelle varie classi. Tutti i materiali costituenti il cappotto (compreso lo strato del rivestimento esterno) dovranno raggiungere come minimo la classe "D" di reazione al fuoco, ad eccezione dei pannelli isolanti per i quali è richiesta almeno la classe A2-s1,d1.

Misurato nella superficie effettivamente rivestita dal sistema a cappotto, con esclusione di tutti i vuoti di qualsiasi dimensione e tipo.

Il prezzo unitario riferito al metro quadro di superficie rivestita è comprensivo di tutti gli oneri, i materiali ed i pezzi speciali nella descrizione riportati e di ogni altro onere che si rendesse necessario ai fini della perfetta esecuzione a regola d'arte e per la certificazione del sistema, anche se non esplicitamente riportati nella descrizione, senza

STE.MAR. COSTRUZIONI s.r.l.

Sede legale : Via Europa, n.130 - 73021 Calimera (Le)

Tel/fax: 0832/933668

Mail: stemarcostruzioni@pec.it

che ciò comporti pretese da parte dell'Impresa esecutrice ed oneri aggiuntivi per la Stazione Appaltante, ad esclusione dei ponteggi che saranno compensati a parte. Prezzo unitario previsto da elenco prezzi di riferimento € 58,00 per mq (in lettere euro cinquantotto/00 per metro quadro).

La scrivente offre come miglior prezzo per la voce precedentemente proposta l'importo di 49,15 €/mq (in lettere quarantanove/15 euro al metro quadro), al lordo del ribasso.

Tale variante permette di evitare la rimozione totale dell'intonaco esistente, eliminando tutti i rischi e i disagi che tale lavorazione comporta soprattutto per l'ambiente circostante e per gli stessi condomini. In particolare produrrebbe un notevole risparmio dei tempi di posa, una riduzione tendente a zero relativa alla formazione di materiale di risulta e alla produzione di polveri. Prima di applicare il sistema proposto è sufficiente ripristinare le parti di intonaco ammalorate in modo da garantire una superficie di posa perfettamente appianata. Peraltro dal sopralluogo e dai saggi effettuati in loco si è potuto constatare che le superfici intonacate sono pressoché intatte e in buono stato di conservazione.

Ad ulteriore conferma della miglioria proposta occorre sottolineare che tale soluzione è tra le più tecnologicamente avanzate in materia di riduzione di dispersione del calore, permettendo di correggere i valori di trasmittanza termica delle pareti esistenti e garantendo risultati necessari per adeguarsi alle vigenti normative sul risparmio energetico.

Pertanto, certi che le migliorie proposte siano per Voi vantaggiose si resta in attesa di Vostro gentile riscontro e si coglie l'occasione per porgere i Nostri più cordiali saluti.

Calimera, 19 marzo 2012

La ditta

Ste.Mar. Costruzioni s.r.l.

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi di E.R.P. su edifici I.A.C.P. nel Comune di Brindisi – Quartiere S. Elia – Comparto C – Lotti 1-2-3-4-5-6.

FINANZIAMENTO: Fondi Legge 560/93.

IMPRESA: STE.MAR. COSTRUZIONI s.r.l. da Calimera (Le).

CONTRATTO: n° 8934 di rep. del 11.11.2011 registrato a Brindisi il 16/11/2011 al n. 519.

PERIZIA SUPPLETIVA

ai sensi art. 132 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n° 163