

Programma Esecutivo di intervento n. 90 del 5.10.1981 MOD. Q. E. n. 3/2 del 14.10.1983

Codice intervento

2 1 6 7 4 0 0 7 0 1

n. 1 di progetto
n. 2 dopo l'agjudicazione
n. 3/n in corso lavori
n. 4 a stato finale
n. 5 a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
PROVINCIA BRINDISI 76
COMPENSORIO
COMUNE FASANO 007
LOCALITA' FASANO

B — LEGGE 5.8.1978 457 ART. 41 BIENNIO 80/81 2
DESTINAZIONE GENERALITA' NC 1
ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI -

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del.Cons.Reg.le del 23.12.1980, n. 42

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 1.500.000.000.=

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 3800 IACP del 19.3.1982

CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

n. del L.
n. del L.
n. del L.

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE n. 1 del L.
n. 2 del L.
n. 3 del L.
n. 4 del L.
n. 5 del L.

Totale G L.

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenzion. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Increm. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq								10%	
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	33	100	132	190,93	132	2.673	100		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	33	100%	132	190,93	132	2.673	100%		i _a = %

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Numeri piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE	134,00	5	☐ 1. ISOLATO					
B. ANDRONI E PORTIC.	160,00	6	☒ 2. IN LINEA	3+5	13.400	10.932	2673	4,09
C. LOGGE E BALCONI	374,00	14	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	134,00	5	☐ 4. A SCHIERA					
E.			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☒	400,00	15	☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☐			☐ 7.					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	1.202,00		≤ 45% di S _u	TOTALI				4,09

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = $2.673 + (0,60 \times 1.202)$ = mq. 3.394

21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq 3.350

21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO . . . ☐

21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO . . . ☐

21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 . . . ☐

21.5 ☐

22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 4

22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 4

23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 0,30

23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 1,00

24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq 500

25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq 650

26 ZONA SISMICA ☒ no; ☐ si S =

27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI:

28 POPOLAZIONE RESIDENTE: 30.000 ab

29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 160 m

30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 2,70 (≤2,70)

31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m (2,40 ÷ 2,70)

32 SISTEMA COSTRUTTIVO . . . TRADIZIONALE ☐

33 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☐

34 SISTEMA COSTRUTTIVO . . . INDUSTRIALIZZATO ☐

35 SISTEMA COSTRUTTIVO . . . PREFABBRICATO ☐

33.1 TIPO DI FONDAZIONE PLINTI ☒

33.2 TIPO DI FONDAZIONE PALI ☐

33.3 TIPO DI FONDAZIONE TRAVI ROVESCE ☐

33.4 TIPO DI FONDAZIONE PLATEA ☐

33.5 TIPO DI FONDAZIONE MISTA ☐

34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE:
con pilastri e travi in c.a.

35.1 COPERTURA TETTO ☐

35.2 COPERTURA TERRAZZO ☐

35.3 COPERTURA MISTA ☐

36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO . . . CENTRALE ☒

36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO . . . SINGOLO ☐

36.3 ALIMENTATO A: Gasolio

36.4 ZONA CLIMATICA: Temperata

36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd:

36.6 TEMP. MIN. 18° MAX 20° DI PROGETTO

36.7 ISOLAMENTO TERMICO: Con adatti materiali
da inserire nelle opere murarie perimetra-
li diOMPAGNO per coibentazione.=

37 ASCENSORE ☒ no; ☐ si; piani serviti n.

38 SPERIMENTAZIONE: alcuni manufatti
prefabbricati.

QUADRO 2

DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO

Aggiudicazione in data 16 Aprile 1982 con ribasso/aumento del 8,35 % Licitazione privata ☒
 Appalto concorso ☐
 Impresa Aldo ROLLO con sede in BRINDISI
 Inizio lavori in data 4 Maggio 1982; durata contratt. gg. mesi 18; durata effettiva, gg.
 Ultim. lavori in data Alloggi consegnati in data Certificato di collaudo in data

Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	-	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4				5	6	7	8
1	COSTRUZIONE ALLOGGI									
a)	FONDAZIONI	162.757.626	15,06	12,02	+			162.757.626	14,92	11,92
b)	ELEVAZIONE	826.114.770	76,47	61,04	+		10.222.036	834.336.806	76,49	61,29
c)										
	TOTALE DEL N. 1	988.872.396	91,53	73,06	+		10.222.036	999.094.432	91,61	73,22
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	69.672.330	6,44	5,45				69.672.330	6,33	5,10
3	ALLACCIAMENTI	21.720.000	2,03	1,62				21.720.000	2,01	1,59
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	1.040.264.726	100%	72,05	+		10.222.036	1.050.486.762	100%	79,91
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	13.500.000		0,99				13.500.000		0,99
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ④	108.876.594		8,12	+		765.630	110.642.224		8,11
6	I.V.A.	42.373.016		3,13	+		333.596	42.706.612		3,13
7	ACQUISIZIONE AREA									
8	URBANIZZAZIONI ③	107.190.000		7,93				107.190.000		7,86
9	OPERE DI EDIL. SOC ③ E/O EXTRARESIDENZ.									
	TOTALE C.I. (Costo di Intervento)	1.353.204.336		100%	+		11.321.262	1.364.525.598		100%
10	IMPREVISTI	35.976.417			-		12.036.805	23.939.612		
11	REVISIONE PREZZI	110.819.247			+		715.543	111.534.790		
12										
13	TOTALE PROGRAMMA	1.500.000.000						1.500.000.000		

QUADRO 3

DATI SUI COSTI

		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
		1	2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457	320.000	400.000
a)	INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) 5%		
b-c)	INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) » » i _a %		
d)	INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . » » 5%		
e)	INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max » »		
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO TOTALE	320.000	400.000
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva	L/mq 321.298
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva	L/mq 402.040
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. = N. vani =	L/vano 5.711.448
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.I. = N. alloggi =	L/alloggio 7.146.732
			L/alloggio 41.349.261

1 Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

2 In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3 Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

4 Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo			
b) Competenze Ente attuatore	110.642.224	10,14	8,11
c) Competenze Consorzio IACP			
d)	110.642.224	10,14	8,11
TOTALE (riga 5 quadro 2)			

NOTE

Parere Commissione Tecnica n. 1/84 del 27 GEN. 1984
Approvazione con delibera C.d.A. n. 4326 del 3 FEB. 1984



IL PRESIDENTE

[Handwritten signature]