

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

Mod. "A"

Alleg. 1

LAVORI di Completamento e sistemazioni esterne - Case Popolari in

FRANCAVILLA FONTANA - 2° - 3° Lotto - Legge 9.8.1954 n°640 -

IMPRESA : GALLONE Pietro

CONTRATTO in data n°5279 del 20.10.1969 reg.a Brindisi il 19.6.1970
n°1133 -

REVISIONE DEFINITIVA DEI PREZZI CONTRATTUALI

I° - DATI GENERALI DELL'APPALTO :

- 1) Progetto dell'importo a base d'appalto di L. 5.200.000.=
- 2) Data dell'offerta o dell'aggiudicazione 28.5.1969
- 3) Ribasso d'asta o contrattuale 1,25%
- 4) Contratto in data 20.10.1969 N° 5279 di rep. registrato a Brindisi
il 19.6.1970 al N° 1133 Mod. I
- 5) Consegna dei lavori in data 19.8.1970
- 6) Sospensione dei lavori il == Ripresa dei lavori ==
- 7) Proroga dei lavori : ==
- 8) Verbale di nuovi prezzi in data ==
- 9) Scadenza del tempo utile per dare ultimati i lavori 17.2.1971
- 10) Ultimazione dei lavori il 17.2.1971 e quindi in tempo utile sia
agli effetti contrattuali che agli effetti revisionali
- 11) Importo lordo dello Stato Finale soggetto a revisione L. 5.198.514.=

- 12) Numero degli Stati di Avanzamento, compreso l'ultimo, emessi in numero di uno
- 13) Importo lordo dei lavori soggetti a revisione suddiviso per periodo :
- 1° periodo dalla consegna 5.198.514

2° periodo dal _____

II° - ELEMENTI ILLUSTRATIVI DELLA REVISIONE :

- 14) AMMISSIBILITA' DELLA REVISIONE : Il contratto di cui trattasi contiene la clausola revisionale. La revisione è ammissibile a norma del D.L.C.P.S. 6/12/1947 N° 1501 e della Legge 21/6/1964 N° 463. Si accordano le agevolazioni di cui alla Legge 19/2/1970 N° 76 in quanto l'istanza di revisione è stata prodotta tempestivamente ed in conformità di detta Legge.=
- 15) QUOTE DI INCIDENZA (Voci parametriche) : Nel Capitolato Speciale di Appalto allegato al contratto suindicato, all'art. 10, sono riportate le quote d'incidenza sull'intero ammontare dell'appalto suddivise in :
- MANO D'OPERA 43% (Squadra tipo con 4 categorie di operai);
- MATERIALI 48 (n° 7 distinti materiali);
- TRASPORTI 2 (Autocarro);
- NOLI 7 (suddiviso in n° categorie).=
- 16) VARIAZIONI delle diverse voci parametriche (quote di incidenza) : Poichè i prezzi delle diverse categorie di operai, noli, trasporti e materiali, dall'apposita Commissione Provinciale di cui al citato D.L.C.P.S. 6/12/1947 N° 1501 sono stati quotati mese per mese si è provveduto nell'allegato Mod. B a riportare i prezzi relativi alle diverse voci con a lato le relative variazioni.=
- 17) COMPUTI REVISIONALI : Per ogni stato di avanzamento si è provvedu-

to a redigere un computo revisionale prendendo prima in esame il tempo intercorrente tra la emissione di uno stato di avanzamento e l'altro stabilendo, quindi, il coefficiente di esecuzione mensile (rapporto tra i giorni interessati al mese e durata dello stato di avanzamento). Si è preso quindi in esame l'importo di ogni stato di avanzamento (distinto con -b-) e moltiplicandolo per il coefficiente di esecuzione mensile, si è ricavato l'importo dei lavori eseguiti nel mese. Detto importo, successivamente, moltiplicato per le diverse quote di incidenza ha fornito l'importo relativo a ciascuna voce da revisionare nel mese. Infine, applicando a detto importo la percentuale di variazione si è ottenuto il maggior costo mensile relativo a ciascuna voce. Il totale delle diverse voci ha dato il maggior costo mensile. Sommando i maggiori costi mensili si è ottenuto il maggior costo di ogni stato di avanzamento.=

Il computo revisionale relativo a ciascun stato di avanzamento è riportato in un Mod "C". Poichè gli stati di avanzamento revisionati ammontano al numero di 1 sono stati redatti N° 1 Mod. C.=

18) DETERMINAZIONE DEL MAGGIOR COSTO DEI LAVORI E DEL COMPENSO REVISIONALE :

Al termine del Mod. C/1 è stato compilato il "Riepilogo dei maggiori costi relativi ai diversi stati di avanzamento". Da detta somma è stata detratta l'alea del 5% e del ==.= Successivamente è stato detratto il ribasso contrattuale del 1,25% ottenendo il compenso revisionale netto di L. 970.336,16 ed in cifra tonda di L. 970.000.=.= Poichè alla Impresa GALLONE Pietro non è stato corrisposto alcun acconto sulla revisione di cui trattasi può corrispondersi alla stessa la somma di L. 970.000.= per il titolo in argomento, salvo la superiore approvazione dell'elaborato revisionale che la presente relazione accompagna.=

BRINDISI, lì 31.1.1972

