

Istituto Autonomo per le Case Popolari

della provincia di Brindisi

(Eretti in Ente Morale con R.D.13/9/1940 n°1474) Partita IVA e C. F. 00061820742

Via Casimiro n. 21 – 72100 Brindisi

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria alloggi ERP in Brindisi – quartiere S.Elia fabbricati C3 e C5 p.zza Raffaello.

Finanziamento: Delibera di G.R. n. 1484 del 30.10.2000

IMPRESA: A.T.I. LAGALLA/Telena. s.r.l.

Importo a base d'asta	Euro 250.213,11
Ribasso d'asta 23,626 %	Euro 59.115,34
Importo netto dei lavori	Euro 191.097,77
Oneri per la sicurezza	Euro 2.000,00

CONTRATTO: n. 7814 di rep. del 30/01/2008, REGISTRATO a Brindisi il 01/02/2008 al n. 513 – serie III;

VERBALE DELLE VERIFICHE E PROVE PRELIMINARI DEGLI IMPIANTI IDRICI

Il giorno **9 febbraio** dell'anno **2009** si è provveduto, a seguito di regolare convocazione con nota del 03.02.2009 n. 1097 di prot., ad effettuare le verifiche e le prove degli impianti idrici, ad esclusione della centrale idrica, relativi alla palazzina in oggetto.

Alla presenza del sottoscritto Arch. Vito Gianluca Tucci, Direttore dei lavori, Geom. Rocco Caforio, Direttore Operativo dello IACP, Geom. Gabriele Lino Lagalla, il Direttore Tecnico di cantiere dell'ATI, Mario Lagalla titolare della ditta omonima e capogruppo dell'ATI e Ivano Natanili amministratore della Telena srl, si è proceduto alla esecuzione delle verifiche e prove preliminari degli impianti:

- Impianto idrico

Realizzato con tubazione in acciaio zincato Mannesman per la distribuzione orizzontale nel cantinato e le montanti verticali agli alloggi. Per ogni appartamento è stata realizzata una deviazione verso il contatore di sottrazione. Dal contatore parte la diramazione con tubi in multistrato metallo-plastici verso il collettore da cui si diparte l'alimentazione alle singole utenze sempre in tubo multistrato. La centrale Idrica sarà completata dall'ATI all'assegnazione degli alloggi da parte del Comune d Brindisi con relativa verifica tecnica dello stesso.

- Impianto termico

Gli impianti sono del tipo a collettori complanari con caldaia murale alimentata a metano posta all'esterno mentre due caldaie di tipo stagno posti negli alloggi siti al piano rialzato, i radiatori sono in alluminio e collegati al collettore complanare mediante rete di distribuzione in multistrato metallo-plastici. Sia le caldaia che i radiatori saranno montati dall'ATI all'assegnazione degli alloggi da parte del Comune d Brindisi con relativa verifica tecnica dello stesso.

Verifica qualitativa e quantitativa: tutti i materiali e le apparecchiature impiegate nella costruzione dell'impianto sono risultati corrispondenti alle caratteristiche contrattuali e posti in opera a regola d'arte. Inoltre i diametri delle tubazioni sono risultati corrispondenti a quelli indicati nello schema di montaggio del progetto esecutivo.

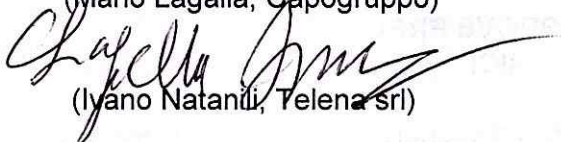
Si è provveduto a mettere in pressione, a mezzo di pompa, la montante idrica collegando l'impianto.

Preventivamente sono state chiuse le diramazioni nei contatori di sottrazione degli alloggi e relativamente agli impianti interni sono stati chiusi i punti delle varie rubinetterie ai pezzi igienici.

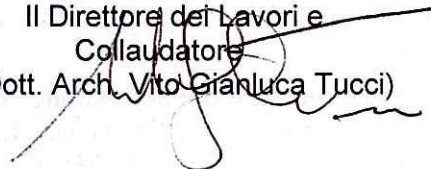
Prova di tenuta: sottoposto l'impianto delle montanti idriche alla pressione di 6 bar, per un periodo di 24 ore consecutive, secondo la normativa vigente, non si sono verificate perdite di carico e di tenuta come misurato dal manometro di prova e non si sono riscontrate deformazioni permanenti. Successivamente si è proceduto alla messa in pressione degli impianti interni agli alloggi alla pressione di 3 bar per un periodo di 24 ore consecutive e non si sono verificate perdite di carico e di tenuta come misurato dal manometro di prova.

Letto confermato e sottoscritto.

L'Appaltatrice
ATI Lagalla/Telena srl
(Mario Lagalla, Capogruppo)


(Ivano Natani, Telena srl)

Il Direttore dei Lavori e
Collaudatore
(Dott. Arch. Vito Gianluca Tucci)



Direttore Tecnico di cantiere dell'ATI
(Geom. Gabriele Lino Lagalla)



Direttore Operativo dello IACP
(Geom. Rocco Gaforio)

