

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

==

PROGETTO

di

COSTRUZIONE DI N.2 PALAZZINE TIPO A DI CASE POPOLARI IN

FRANCAVILLA FONTANA

Legge 9/8/1954, n. 640 - Eserc. 1957/58 - 1958/59

==

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Luglio 1958

PROVVEDITORATO ALLE OPERE PUBBLICHE

con SEDE in BARI

COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO

adunanza del - 6 NOV. 1958

N. 91

IL SEGRETARIO

IL PROGETTISTA

L'INGEGNERE

Visto: IL PRESIDENTE

PROVVEDITORATO ALLE OPERE PUBBLICHE

con SEDE in BARI

COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO

adunanza del - 3 SET. 1958

N. 45

IL SEGRETARIO

LAVORI A MISURA

A) FONDAZIONI :

1) Scavo di sbancamento, ecc.

2 x 8,00 x 11,50 x 1,2 = mc. 220,80
2 x 8,50 x 7,00 x 1,20 = " 142,80
Sommano mc. 363,60
=====

600

218.160

2) Scavo di fondazioni, ecc.

a) parte interrata :

2x10,00x1,00 = mq. 20,00
2x 3,05x0,60 = " 3,66
2x2x2,50x1,00 = " 10,00
2 x 2,50x0,60 = " 3,00
4,35x1,00 = " 4,35
sono mq. 41,01

mq. 41,01 x 2,20 = mc. 90,22

b) parte sbancata :

2x2x5,50x1,00 = mq. 33,00
2x2x10,50x1,00 = " 42,00
2x1,40x0,60 = " 1,68
2x1,30x1,00 = " 2,60
2x3,50x0,60 = " 4,20
2x2x4,25x0,90 = " 15,30
sono mq. 98,78

mq. 98,78 x 1,00 = " 98,78

Sommano

mc. 189,00
=====

800

151.200

3) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento :

pareti cantine e muri interrati :

(41,01+98,78)0,80x1,30 = mc. 145,38
=====

6.200

901.356

4) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento :

riempimento cavi di fondazione :

(41,01+98,78)x1,00 = mc. 139,79
=====

6.200

866.698

5) Spianata di malta con idrofugo e spalmatura di bitume :

41,01 + 98,78 = mq. 139,79

pareti :

2x2(7,00+11,00)1,30 = " 93,60

2x2(8,00+6,50)1,30 = " 75,40

Sommano

mq. 308,79
=====

450

138.955,50

SOMMANO FONDAZIONI

2.276.369,50
=====

B) RUSTICO :

6) Muratura tufo con paramento in *carparo*:
~~pietrame calcareo e bolognini:~~

2 x 31,20 x 0,70 x 1,10	= mc. 48,05		
2 x 10,10 x 0,70 x 1,10	= " 15,55		
1,20 x 0,70 x 1,10	= " 1,85		
Sommario	mc. 65,45	<u>5.800</u>	<u>379.610</u>
	=====	<u>5.700</u>	<u>373.065</u>

7) Muratura di tufo e malta comune :

pareti cantine :

30,10x0,70x1,10	=mc. 23,18	
7x4,70x0,60x1,10	= " 21,87	
3x3,70x0,60x1,10	= " 7,33	
sono	= mc. 52,38	

piano rialzato :

2x21,50x0,60x2,90	=mc. 109,63	
31,10x0,60x2,90	= " 54,11	
4x4,70x0,50x2,90	= " 27,26	
2x3,50x0,60x2,90	= " 12,18	
2x3,80x0,60x2,90	= " 13,22	
2,30x0,60x2,90	= " 4,00	
2x1,50x0,60x2,90	= " 5,04	
2x2,00x0,60x2,90	= " 6,96	
sono p.r.	= " 232,39	

primo piano :

2x31,50x0,50x2,90	=mc. 91,35	
31,10x0,50x2,90	= " 45,10	
4x4,70x0,50x2,90	= " 27,26	
2x3,50x0,50x2,90	= " 10,15	
2x3,90x0,50x2,90	= " 11,31	
2,40x0,50x2,90	= " 3,48	
2x1,50x0,50x2,90	= " 4,35	
2x2,00x0,50x2,90	= " 5,80	
sono 1° piano	= " 198,80	

Secondo piano :idem = " 198,80

Terzo piano :

2x31,50x0,43x2,90	=mc. 78,56	
31,10x0,43x2,90	= " 38,78	
4x4,70x0,50x2,90	= " 27,26	
2x3,63x0,43x2,90	= " 9,04	
2x4,01x0,43x2,90	= " 9,98	
2x51x0,43x2,90	= " 3,13	
2x1,50x0,43x2,90	= " 3,74	
2x2,11x0,43x2,90	= " 5,25	
sono 3° piano	= " 175,74	

scale attico :

2x31,50x0,43x1,00	=mc. 27,09	
31,10x0,43x0,54	= " 7,22	
2x3,63x0,43x1,00	= " 3,12	
2x4,01x0,43x1,00	= " 3,44	

a riportare mc. 40,87 mc. 858,11

373.065
379.610

379.610
373.065

riporti	mc. 40,87=	mc. 858,11
2,51x0,43x1,00 =	"	1,08
2x1,50x0,43x1,00 =	"	1,29
2x2,11x0,43x1,00 =	"	1,82
2x3x3,00x0,43x2,20 =	"	11,35
2x2x4,81x0,43x2,20 =	"	18,20
sono	=	" 74,61
Totale		mc. 932,72

4.700

4.383.784

8) Muratura da cm. 20 :

2 x 4 x 3,90 x 2,90	= mq. 90,48
4 x 3,60 x 2,90	= " 41,76
terrazze :	
9,00 x 1,00	= " 9,00
Totale	mq. 141,24

1.075

151.833

9) Solaio misto, ecc. :

scentinato :	
2x5,60x3,60	= mq. 40,32
2x5,60x4,60	= " 51,52
2x3,50x4,60	= " 32,20
sono	mq. 124,04
a dedurre :	
2x2x1,20=	mq. 4,80
2x2x1,00=	" 4,00
	" 8,80
restano	= mq. 115,24

piano tipo :	
2x14,80x3,90	= mq. 115,40
4x3,70x4,70	= " 69,56
2x2,20x3,60	= " 15,84
2x2,40x3,60	= " 17,28
sono	mq. 218,08
mq. 218,08 x 3	= " 654,24
2 x 4,70 x 2,00	= " 18,80
Totale	mq. 788,28

3.600

2.837.808

10) Solaio a camera d'aria :

2 x 14,90 x 4,01	= mq. 119,50
4 x 3,80 x 3,81	= " 73,11
2 x 2,27 x 3,71	= " 16,84
2 x 2,47 x 3,71	= " 18,33
Totale	mq. 227,78

4.200

956.676

11) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento, ecc. :

travi porta tramezzi :	
2 x 4,50 x 0,20 x 0,50	= mc. 0,90
2 x 3,00 x 0,20 x 0,50	= " 0,60
2 x 1,00 x 0,20 x 0,50	= " 0,20
verande e balconi :	
2 x 4 x 2,00 x 1,25 x 0,16	= " 3,20
2 x 4 x 1,00 x 1,00 x 0,16	= " 1,28
5x $\frac{4,00+5,50}{2}$ x 1,30 x 0,16	= " 4,94
a riportare	mc. 11,12

8.703.166

8.709.711

		8.709.711	
		<u>8.703.166</u>	
Riporti	= mc. 11,12		
$5 \times \frac{3,40+7,00}{2} \times 1,20 \times 0,13$	= " 4,05		
$5 \times 2 \times \frac{2,20+1,60}{2} \times 1,20 \times 0,13$	= " 3,70		
$5 \times 4 \times 2 \times 2,20 \times 1,20 \times 0,15$	= " 0,87		
pensiline :			
$2 \times 2,00 \times 1,20 \times 0,20$	= " 0,96		
cornice :			
$2(3,40+1,00+10,10)0,90 \times 0,13$	= " 3,40		
Totale	mc. 24,10	9.000	216.900
<u>=====</u>			
12) Ferro omogeneo in ragione di Kg. 60/mc. :			
mc. 24,10 x 60	=Kg. 1446,=	125	180.750
<u>=====</u>			
13) Rampe e pianerottoli di scale :			
$2 \times 2 \times 2,80 \times 1,00$	= mq. 11,20		
$2 \times 8 \times 3,40 \times 1,00$	= " 54,40		
$2 \times 10 \times 2,00 \times 1,00$	= " 40,00		
Totale	mq. 105,60	2.700	285.120
<u>=====</u>			
14) Copertura a tenuta d'acqua :			
(vedi solaio a camera d'aria)	mq. 227,78		
scale :	" 18,60		
Totale	mq. 246,38	900	221.742
<u>=====</u>			
15) Mappette sui muri d'attico :			
cornice :			
$2(31,10+1,00+10,10)0,50$	= mq. 37,98		
$30 \times 24 \times 0,50$	= " 15,12		
balconi :(v.sviluppi)	= " 135,08		
Totale	mq. 188,18	400	75.272
<u>=====</u>			
16) Vespaio in pietrame calcareo :			
solai p.t.	= mq. 218,08		
deducesi scant.	= " 115,24		
restano	mq. 102,84		
$mq. 102,84 \times 0,40$	= mc. 41,14	900	372026
<u>=====</u>			
17) Massetto in calcestruzzo :			
quantità come sopra :	= mq. 102,84	370	38.050,80
<u>=====</u>			
TOTALE RUSTICO		<u>9.758.026,80</u>	
		<u>9.764.571,80</u>	

C) TRAMEZZI E INTONACI :

18) Muratura di tufo da cm.10 :

gruppo tipo :

4x2,40x2,90 = mq.	27,26
2x1,10x2,90 = "	6,38
4x1,00x2,90 = "	11,60
2x2,00x2,90 = "	11,60
2x3,00x2,90 = "	17,40
2x0,60x2,90 = "	3,48
3,90x2,90 = "	11,31
sono	<u>mq. 124,03</u>

8 x 124,03 = mq. 992,24

rivestimento vasche :

16 x 2,00 x 0,70 = " 22,40

idem capne :

16 x 1,20 x 2,00 = " 38,40

Sommano

mq. 1046,80

600

628.080

19) Intonaco civile per interni :

soffitto:

quantità come solai = mq. 1015,86

pareti : gruppo tipo :

2x2(1,40+1,50)2,90 mq.	33,64
2x2(3,10+1,00)2,90 "	47,56
2 x 1,50 x 2,90 "	8,70
2 x 2,50 x 2,90 "	14,50
2 x 2,50 x 2,90 "	14,50
2x2(3,60+3,60)2,90 "	82,36
2x2(1,10+2,40)2,90 "	40,60
2x2(2,30+4,10)2,90 "	74,24
2x2(1,00+1,60)2,90 "	30,16
2x2(3,70+3,90)2,90 "	88,16
2(2,60+4,50)2,90 "	41,18
sono	<u>mq. 475,60</u>

8 x 475,60 = " 3804,80

cassettoni :

16 x 1,20 x 2,00 = " 38,40

scale :

2x2(2,00+4,70)16,90 = " 452,92

sottorampe = " 105,60

Sommano

mq. 5417,58

200

1.083.516

20) Intonaco in malta cementizia :

attico :

2(31,10+8,90)0,90 = mq. 72,00

1,64 x 1,00 = " 1,64

2 x 6,80 x 0,90 = " 12,24

Sommano

mq. 85,88

250

21.470

21) Tinteggiatura a latte di calce :

mq. 5417,58

20

108.351,60

TOTALE TRAMEZZI E INTONACI

1.841.417,60

D) PAVIMENTI E RIVESTIMENTI :

22) Pavimenti in marmette a mosaico :

superficie pari ai solai meno scan-
tinato :

1015,86 - 115,24 = mq. 900,62

pianerottoli :

2 x 10 x 2,00 x 1,10 = " 44,00

balconi = " 135,08

Totale mq. 1079,70

1.100

1.187.670

23) Rivestimento con piastrelle maiolicate:

16 x 2,00 x 1,05 = mq. 33,60

2 x 16 x 1,00 x 0,45 = " 14,40

16 x 0,60 x 0,45 = " 4,32

Totale mq. 52,32

3.200

167.424

24) Lastre di cemento granigliato da
cm. 3/5 :

pedate scale :

2 x 84 x 1,05 x 0,35 = mq. 61,74

ingressi principali :

2 x 1,40 x 0,70 = " 1,96

ingress. app. terr.

18 x 1,20 x 0,55 = " 11,88

soglie balconi :

32 x 0,80 x 0,55 = " 14,08

7 x 1,25 x 0,55 = " 5,50

soglie term. balc.

24 x 1,60 x 0,20 = " 7,68

16 x 2,00 x 0,20 = " 6,40

davanz. finestre :

64 x 1,20 x 0,40 = " 30,72

6 x 1,65 x 0,55 = " 5,44

Totale mq. 145,40

2.000

290.800

25) Idem da cm. 2 :

2 x 8 x 1,05 x 0,14 = mq. 24,70

1.600

39.520.

TOTALE PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

1.685.414

E) INFISSI :

26) Portoni principali :

2 x 1,36 x 2,41	= mq. 6,83	8.800	60.104
	=====		

27) Portoncini ingresso alloggi :

16 x 1,10 x 2,30	= mq. 40,48		
2 x 1,20 x 2,10	= " 4,20		
Sommano	<u>mq. 44,68</u>	7.800	348.504
	=====		

28) Finestre e balconi :

32 x 1,20 x 1,20	= mq. 46,08		
24 x 0,80 x 2,60	= " 40,92		
Sommano	<u>mq. 87,00</u>	7.800	678.600
	=====		

29) Bussole con pannelli in agglomerato di legno e telai in abete :

56 x 1,05 x 2,25	= mq. 132,30		
28 x 0,916 x 2,26	= " 57,76		
Sommano	<u>mq. 190,06</u>	5.800	1.102.348
	=====		

30) Telai a vetri :

32 x 1,20 x 1,70	= mq. 65,28		
8 x 1,20 x 2,60	= " 24,96		
Sommano	<u>mq. 90,24</u>		
scale :			
6 x 1,60 x 1,00	= " 9,60		
Totale	<u>mq. 99,84</u>	5.800	579.072
	=====		

31) Idem di persiane avvolgibili :

- vedi sopra -	= mq. 90,24	5.000	451.200
	=====		

32) Cassonetto coprirullo :

40 x 1,50 x 1,00	= mq. 60,00	2.500	150.000
	=====		

TOTALE INFISSI

3.369.828

Impianto idrico-sanitario

33) Tubazione in resine sintetiche per fognatura verticale ϕ 100:	<u>ml. 100</u>	1.000	100.000
34) Idem da ϕ 80:	<u>ml. 100</u>	800	80.000
35) Idem da ϕ 100 per pluviali:	<u>ml. 110</u>	1.000	110.000
36) Idem in ghisa:	<u>n. 8</u>	5.000	40.000
37) Bancone per cucina:	<u>n. 16</u>	22.000	352.000
38) Canne fumarie: cucina-stufe:	ml. <u>160</u>	850	136.000
39) Tubazione in ferro zincato :			
16x18 =	ml. 288		
colonne :	" 52		
anelli 2x30	" <u>60</u>		
sono	ml. <u>400</u>	700	280.000
40) Contatori divisionali per acqua:	<u>n. 16</u>	4.500	72.000
41) Vasche da bagno	<u>n. 16</u>	38.000	608.000
42) Vasi per cesso:	<u>n. 16</u>	9.000	144.000
43) Lavabi:	<u>n. 16</u>	7.000	112.000
44) Lavapiatti:	<u>n. 16</u>	3.500	48.000
45) Bucatai:	<u>n. 16</u>	5.000	80.000
46) Griglie pluviali:	<u>n. 8</u>	600	4.800

Totale impianto idrico-sanitario

2.166.800

IMPIANTO ELETTRICO :

47) Impianto elettrico in piattina	c.l. N° 120 =====	1.000	120.000
48) Idem prese di corrente	N° 56 =====	600	38.600
49) Scale e scantinato	N° 12 =====	5.000	60.000
50) Colonne montanti luce	ml. 42.= =====	1.200	50.400
51) Apriportone	ml. 42.= =====	900	37.800
52) Campanelli	ml. 42.= =====	1.200	50.400
TOTALE IMPIANTO ELETTRICO			<u>357.200</u> =====

INTONACO ESTERNO - RINGHIERE - VERNICIATURE :

53) Intonaco esterno :

2x31,10x13,00	= mq.	808,60
2x 8,90x13,00	= "	231,40
2x2x1,20x12,00	= "	230,40
2x2x4x1,20x2,90	= "	55,68
sottobalconi :	= "	125,08
pensiline :		
2x2x2,00x1,20	= "	9,60
parapetti :		
2 x 68,20	= "	136,40
scale :		
2x2(3,00+4,81)1,80	= "	59,36

Sommario

mq. 1666,52

350

583.282

54) Parapetti :

2x4,30x1,00	= mq.	8,60
7 x 1,00	= "	7,00
5,50 x 1,00	= "	5,50
3 x 2 x 2,20 x 1,00	= "	13,20
3 x 2,50 x 1,00	= "	7,50
4 x 2 x 1,00 x 1,00	= "	8,00
4 x 3 x 1,20 x 1,00	= "	14,40
2 x 2,00 x 1,00	= "	4,00

Sommario

mq. 68,20

1.000

68.200

55) Ringhiere :

3 x 4 x 2,00 x 12	= Kg.	288,00
2 x 3 x 3,00 x 12	= "	216,00
2 x 3 x 1,80 x 12	= "	129,60
2 x 35 x 12	= "	140,==
8 x 2,50 x 5	= "	100,00
12 x 10	= "	120,00
16 x 2,00 x 10	= "	320,==

Sommario

Kg. 2013,60

295

594.012

56) Coloritura ad olio :

2 x 6,83	= mq.	13,66
2 x 44,68	= "	89,36
2 x 186,24	= "	372,48
2 x 190,06	= "	380,12
	= "	9,60
3 x 90,24	= "	270,72
2 x 60,00	= "	120,00

Sommario

mq. 1255,94

350

434.579

TOTALE INTONACO ESTERNO, ECC.

1.685.073.

COMPLETAMENTO FABBRICATO - OPERE ESTERNE:

57) Scavo di materie, ecc.

fognatura :

40 x 0,50 x 0,60 = mc. 12,00

pozzetti :

80x1,00x1,00x0,60 = " 4,80

cordoni e zan. :

80 x 0,70 x 0,40 = " 22,40

Sommario mc. 39,20

600

23.520

58) Pozzetti con sifone : n. 8

6.500

52.000

59) Tubazione cem-amianto

Ø 150 : = ml. 40,00

900

36.000

60) Muratura da cm. 10 per tramezzi :

centine :

2x3x4,60x2,00 = mq. 55,20

2x2x3,50x2,00 = " 20,00

2x3,30x2,00 = " 13,20

2x2x2,70x2,00 = " 21,60

Sommario mq. 110,00

600

66.000

61) Intonaco fratezzato :

2x4(1,70+3,60)2,00 = mq. 169,60

2x2(2,20+3,50)2,00 = " 45,60

4x2(2,50+1,00)2,00 = " 56,00

2x2(2,50+2,30)2,00 = " 38,40

4x2(2,70+1,70)2,00 = " 70,40

2x2(1,00+3,20)2,00 = " 33,60

Sommario mq. 413,60

150

62.040

62) Pavimento in battuto di

cemento : = mq. 115,24

600

69.144

63) Vespaio :

mq. 115p24 x 0,25 = mc. 28,81

900

25.929

64) Lastre di ce-granigliato :

10 x 1,20 x 0,70 = mq. 8,40

2.000

16.800

65) Portine scantinato :

16 x 0,80 x 2,00 = mq. 25,60

5.200

133.120

66) Telai in ferro con rete per

protezione cantine :

10 x 6 = Kg. 60,00

tubi stend. = " 40,00

Sommario Kg. 100,00

295

29.500

67) Coloritura ad olio :

	= mq.	9,60		
2 x 25,60	= "	51,20		
Sommato	mq.	60,80	350	21.280
		=====		

68) Impianto elettrico cantine :

c.l. n° 16	1.000	16.000
=====		

69) Cordoni :

= ml. 96,60	900	86.940
=====		

TOTALE OPERE COMPLETAMENTO, ECC.

638.323

=====

R I E P I L O G O : ^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

- Fondazioni	£.	2.276.369,50
- Rustico	"	9.764.571,80 9.758.026,80
- Tramezzi ed intonaci	"	1.841.417,60
- Pavimenti e rivestimenti	"	1.685.414,00
- Infissi	"	3.369.828,00
- Impianto idrico-sanitario	"	2.166.800,00
- Intonaco esterno, ecc.....	"	1.685.073,00
- Impianto elettrico	"	357.200,00
- Completamento fabbricato	"	638.323,00

		23.784.996,00
S O M M A N O	£.	23.778.451,00
		15.004,00
- per arrotondamento	"	21.549,00

TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	£.	23.800.000,00
- Idem seconda palazzina	"	23.800.000,00

T O T A L E	£.	47.600.000,00
- <u>A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE :</u>		
- per spese generali 4%.....	£.	1.904.000,00
- per allacciamenti (idrico - elettrico - fogna)	"	496.000,00

Sommano a disposizione	"	2.400.000,00
------------------------------	---	--------------

C O M P L E S S I V E	£.	50.000.000,00
-----------------------------	----	---------------