

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooo(0)ooo-----

N. 4511 Rep. _____

C O N T R A T T O

tra

l'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

e

il Sig. PACE CORINNO DARIANO

L'anno ~~1961~~ il giorno Trenta febbraio nella sede dello Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di BRINDISI avanti a me Comm. Avv. Vincenzo Palma autorizzato alla stipula del presente contratto da parte dell'Istituto predetto, ai sensi dell'art. 151 del R. D. 28 aprile 1938, n. 1165, sono comparsi, senza la assistenza dei testimoni, avendovi le parti rinunciato con il mio consenso giusta l'art. 48 della vigente Legge notarile del 13 febbraio 1913, n. 89, il Sig. Gr. Uff. Com. te Ubaldo Valmarino, nato a La Spezia il 16. 6. 1913 e domiciliato in Brindisi alla via G. B. Casimiro nella sua qualità di Presidente di questo Istituto Autonomo Case Popolari, Ente di Gestione, incaricato ai sensi della legge 30 dicembre 1960, n. 1676. -

e

il Sig. PACE CORINNO DARIANO

nato il 15/5/1904 residente in Terre N. M. M. M. M. nella sua qualità di lavoratore agricolo dipendente;

PREMESSO

Che con domanda in data 11/3/1961 corredata del relativo progetto, il Sig. PACE CORINNO DARIANO ha richiesto, ai sensi dell'art. 9 della Legge 30 Dicembre 1960, n. 1676, l'assegnazione della somma di £. 2.000.000 due milioni per effettuare direttamente la costruzione e il riattamento della propria abitazione

in località Via S. Paolo 37 e composta di 2 vani e corridoio e sita

Che il Comitato Provinciale di Attuazione del Piano di Costruzione di Abitazioni per i Lavoratori Agricoli Dipendenti, costituito ai sensi dell'art. 7 della citata Legge, ha ritenuto meritevole di accoglimento la domanda predetta ed il relativo progetto per l'adempimento e riattamento dell'abitazione invece prevista deter- minando il relativo valore in £. 2.000.000 (due milioni)

Pace Corinno Dariano

Che l'Istituto Autonomo Case Popolari, con nota n. 5476
in data 24.11.1974 ha comunica-
to al Sig. PAOLO COSTINO VALLARINO il valore de-
liberato dal suddetto Comitato Provinciale nella misura di
£. 2.000.000;

Che si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del
presente contratto.

i comparenti stipulano quanto appresso:

ART. 1°

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nel-
la citata legge n. 1676, l'Istituto Autonomo Case Popolari,
Ente Gestore, per la provincia di Brindisi, rappresentato dal
Presidente Sig. Ubaldo Vallarino concede, con le modalità di
cui appresso e per il fine di cui alle premesse, al Sig. PAOLO
COSTINO VALLARINO, quale la-
voratore agricolo dipendente, la somma di £. 5.000.000
(cinquemilioni) per l'acquistamento

ed il riattamento di una
abitazione nel Comune di Torre C. Ausonia
località C. 10000 N. 22

ART. 2°

Il Sig. PAOLO COSTINO VALLARINO si impegna
ad impiegare integralmente la somma indicata nell'articolo
precedente per l'acquistamento e riattamento di una
abitazione di tipo popolare.

La costruzione dovrà essere realizzata direttamente dal
lavoratore, in proprio ~~costruzione e acquisto~~, in conformità del
progetto approvato che si allega sotto la lettera A
al presente contratto del quale fa parte integrante.

ART. 3°

Per l'esecuzione dei predetti lavori viene fissato il
termine di mesi 6, decorrenti dalla data del loro
inizio che dovrà aver luogo entro trenta giorni dalla data
del presente atto.

ART. 4°

La somma assegnata verrà erogata in favore del lavorato-
re Sig. PAOLO COSTINO VALLARINO
in base a stati di avanzamento enessi dall'Ente di gestione
e previo nulla osta del competente Ufficio del Genio Civile.

I relativi ordinativi di pagamento saranno resi esigibili
presso la Banca Nazionale del Lavoro.

La somministrazione della rata di saldo verrà effettuata
dopo l'approvazione degli atti di contabilità finale e del
certificato di collaudo.

PAOLO COSTINO VALLARINO

ART. 5°

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari eserciterà la opportuna vigilanza affinché i lavori vengano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto approvato.

L'Istituto stesso fornirà la necessaria assistenza tecnica.

ART. 6°

L'assegnatario Sig. FRANCESCO MARINO si costituisce, fin d'ora, debitore verso l'Ente di gestione, Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi della somma di £. 1.100.000 pari al 50% della somma che verrà erogata in suo favore e si obbliga di estinguere tale debito mediante ammortamento in 120 rate

con pagamento presso la Tesoreria dell'Ente gestore di n. 120 rate annuali ciascuna a partire dall'esercizio finanziario successivo alla data di approvazione del collaudo senza bisogno di alcuna richiesta, dovendosi esso assegnatario intendere costituito in mora, a tutti gli effetti, qualora alla scadenza del termine per ciascun pagamento non abbia provveduto al versamento di quanto dovuto.

ART. 7

L'assegnatario si obbliga di non locare, vendere, donare, cedere in usufrutto, ipotecare o comunque vincolare l'immobile sopra indicato se non previo consenso scritto dell'Ente gestore e ciò sotto pena di risoluzione del presente contratto.

In tale eventualità il lavoratore dovrà restituire in unica soluzione la somma (o la parte residua) ricevuta, entro un termine perentorio e decorrente dalla richiesta dell'Ente gestore.

ART. 8°

A garanzia degli obblighi assunti col presente atto e più specialmente della restituzione della somma di £. 1.100.000

L'assegnatario Sig. FRANCESCO MARINO ha costituito in garanzia a favore dell'Ente gestore, Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi, un'ipoteca sulla casa sita in Brindisi, via Garibaldi n. 15/17 del 1° lotto di terreno, nonchè alle parti condominiali, accessioni, pertinenze e dipendenze del fabbricato di cui sopra.

L'ipoteca, come sopra costituita, si intende estesa a quanto altro potrà essere eventualmente costruito sul lotto di terreno, nonchè alle parti condominiali, accessioni, pertinenze e dipendenze del fabbricato di cui sopra.

Facc. Marino

--4°--

ART. 9°

Il presente contratto è esente dalla tassa di bollo e beneficia della registrazione a tassa fissa a norma dell'art. 12 della Legge 30.12.1960, n. 1676. -

Resta a totale carico del Sig. PAOLO CORRADO MARIANO l'imposta generale sull'entrata e tutte le altre tasse, imposte e contribuzioni derivanti dal presente contratto, senza diritto di rivalsa.

ART. 10°

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue: l'Istituto Autonomo Case Popolari presso la propria sede in Brindisi via G. B. Casimiro ed il Sig. PAOLO CORRADO MARIANO presso il proprio alloggio in CORRE MARCONI VIA S. GIUSEPPE

*to * Ubaldo Vallarino

* *Paolo Corrado Mariano*

* Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante *

UFFICIO REGISTRO - BRINDISI -

Esatte L. Tremilacinquecentodieci - Reg.to il 5 Feb. 1965

(L. 3.510) - al n. 20 - Mod. 757 -

IL CASSIERE

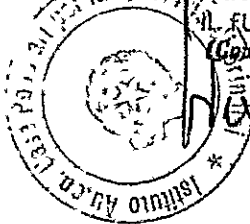
*to (firma illegibile)

IL DIRETTORE

*to (firma illegibile)

Per copia conforme

Brindisi, li: 3 FEB. 1965



IL FUNZIONARIO ES. 15.
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)

Vincenzo Palma