

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

della Provincia di BRINDISI

OPERE EDILIZIA PUBBLICA SOVVENZIONATA

Legge 14/2/1963 n.60

~~esercizio~~ P.I. n.1211

Lavori di Costruzione di Case per lavoratori in Brindisi - Quartiere S. Elia - Cantiere n.2813/BR - per n.60 alloggi e n.392 vani

Contratto N. 5425 di Repertorio in data 2/12/1971 registrato a Brindisi
in data 6/12/1971 al N. 2369 Mod. I Vol. =

IMPRESA: Luigi SARDELLA e Figli s.r.l. - Fasano -

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto - in data 1971 per l'ammontare di L. 466.751.354 redatto dallo
Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi ed approvato con Provveditoriale Delibera I.A.C.P.
Decreto
in data 24/6/1971 n.300 ~~registrato alla Corte dei Conti in data~~
~~Reg.~~ ~~Fol.~~

Somme autorizzate:

a) per lavori a base d'appalto L. 454.475.838

b) a disposizione dell'Amministrazione:

1. - per i lavori in economia L. 3.000.000

2. - per imprevisti L. 9.275.516

3. - L.

4. - L.

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 12.275.516

Sommano L. 466.751.354

Aggiudicazione lavori - A seguito di gara di appalto esperita presso questo Istituto in
data 12/10/1971, i lavori vennero appaltati all'impresa Luigi SARDELLA e Figli
s.r.l. - Fasano - che offrì il ribasso del 2,62 %.

Contratto: - In data 2 dicembre 1971 N. 5425 di Rep. registrato
a Brindisi in data 6/12/1971 N. 2369 Mod. I Vol. =
col quale i lavori di che trattasi venivano affidati all'Impresa Sig. Sardella Luigi e Figli
s.r.l. - Fasano per l'importo di L. 442.568.571 al netto del ribasso del 2,62 %.

Perizie suppletive o variative - In data 26/9/1972 per l'ammontare di L. 6.660.792 nette
approvato con Provveditoriale N. Delibera I.A.C.P. in data 8/10/1972 n.366; In data 12/12/72
Decreto
approvate con delibera I.A.C.P. del 14/4/73 n.374 per nette L. 2.609.784
~~di L.~~ ~~registrato alla Corte dei Conti in data~~ ~~Reg.~~ ~~Fol.~~

Somme autorizzate :

a) per lavori a misura e forfait principali nette L. 442.568.571

~~b) a disposizione dell'Amministrazione:~~

1° per lavori suppletivi 1° perizia L. 6.660.792

2° " " " 2° " L. 2.609.784

3° L. _____

In una delle somme ~~a disposizione dell'Amministrazione~~ per perizie approvate L. 9.270.576

Sommano nette L. 451.839.147

Atto aggiuntivo - In data 7 novembre 1972 N. 5578

di Rep. registrato a Brindisi il 9/11/1972 N. 2318 Mod. I

Vol. = ~~col quale~~ relativo a maggiori opere in fondazione per nette L. 6.660.792.

Atto aggiuntivo in data 19/4/1973 n. 5591 di Rep. registrato a Brindisi il 26/4/1973 al n. 1759 Mod. I, relativo a maggiori opere per attrezzature area e sistemazioni esterne, per nette L. 2.609.784.

Verbali nuovi prezzi - In data // N. // di Rep. registrato a // in data // N. // Mod. // Vol. // col quale sono stati concordati con l'Impresa N. // prezzi nuovi

Consegna e durata dei lavori - I lavori vennero consegnati in data 15/11/1971

come risulta dal relativo verbale in pari data

Proroghe - Durante la esecuzione dei lavori l'Impresa ha chiesto una proroga di //

con lettera del // con nota del // N. // in data // è stata concessa la proroga di //

Sospensione dei lavori - I lavori sono stati sospesi con verbale del 29/9/1972

e ripresi con verbale del 13/11/1972 e successivamente sospesi con verbale del 12/12/1972 e ripresi con verbale del 16/4/1973

Termine di ultimazione dei lavori - A termine dell'art. 10 del Capitolato Speciale di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro trecentosessanta giorni dalla data di consegna e quindi entro il giorno 9 novembre 1972.

Per effetto della proroga concessa e della sospensione dei lavori, il detto termine è stato prorogato al giorno 30 aprile 1973.

Ultimazione dei lavori - E' stata accertata il giorno 19 aprile 1973 come risulta dal verbale in pari data e quindi in tempo utile.

Andamento dei lavori - I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori anche se l'occupazione abusiva di alcuni alloggi ed in conseguenza la disposizione impartita all'Impresa di murare gli ingressi principali nel febbraio 1973 ha comportato all'accelteramento definitivo delle opere nel settembre 1974, data di consegna degli alloggi ai legittimi assegnatari.

Assicurazione operai - L'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di Brindisi con polizza n. 15323/3 decorrente dal continuativa e scadente il

Avvisi ad opponendum - Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data 8/2/1975 dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 360 della Legge sui LL. PP. 20 marzo 1865 n. 2248

Stato finale dei lavori - redatto in data 8/2/1975 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazione è di L. 446.400.137,60 da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in N. 11 rate 442.000.000,00 resta il credito liquido dell'Impresa in L. 4.400.137,60 (diconsi L. Quattromilioniquattrocentomilacentotrentasette e cent.60) accettate dall'Impresa riserva, sulla quale sarà riferito con relazione a parte.

Cessioni di credito - Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione di questo Istituto rilasciata in data 8/2/1975 e allegata agli atti.

L'Impresa ha ceduto i suoi crediti a favore del Credito Italiano - Filiale di Brindisi con atto in data 15/12/1971 n. 148557. Detta cessione è stata riconosciuta dal

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

giusta nota N. 62 in data 3/1/1972

Raffronto fra le somme autorizzate e quelle spese - Con i predetti ~~Decreto~~ ^{Deliberati I.A.C.P.}

è stata autorizzata la complessiva somma di nette L. 451.839.147

Sono state spese:

a) con contratto principale L.

b) L.

c) L.

Al netto del ribasso d'asta 2,62% Sommano le spese per lavori 446.400.137

Restano disponibili L. 5.439.010

Termine contrattuale per il collaudo - La visita per il rilascio del collaudo e del certificato di regolare esecuzione, a termine di quanto prescritto all'articolo 13 del contratto ~~doveva~~ ^{doveva} avvenire entro il giorno 18 aprile 1974

Progettista e direttore dei lavori - Il progetto è stato redatto dal gruppo progettisti esterno incaricato. I lavori sono stati diretti dal Dott. Ing. Antonio Longo subentrato al Dott. Ing. Giovanni Roma posto a riposo per limiti di età.

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi - L'Impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti dell'INAIL (dichiarazione dell'Ente n. 15323/3-6107 in data 11/12/1974), dell'INAM (dichiarazione dell'Ente n. 20387/10 in data 17/1/1975), e dell'INPS (dichiarazione dell'Ente n. 550/1539/52 in data 10/1/1975).

L'Impresa deve intendersi in regola nei confronti dell'INAIL, INAM e INPS come da dichiarazione in atti rilasciati da questo Istituto in data // ai sensi della Circolare del Ministero dei LL. PP. Ispettorato Contratti n. 1498 in data 15 febbraio 1952.

Brindisi li 8 Febbraio 1975



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. Antonio LONGO)