

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
B R I N D I S I

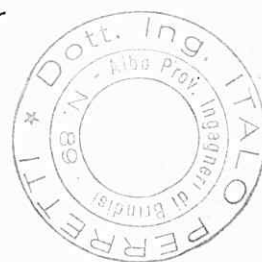
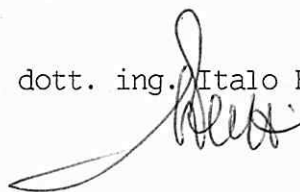
PROGETTO DI ADEGUAMENTO ALLA LEGGE 7/12/84 n.818 E SUCCESSIVE
MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI DELL'IMPIANTO TERMICO ALIMENTATO _
A GASOLIO . =

PALAZZINA " A " - VIA DEI MILLE - BRINDISI

R E L A Z I O N E T E C N I C A

Brindisi : febbraio 87

(dott. ing. Italo Perretti)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
B R I N D I S I

PROGETTO DI ADEGUAMENTO ALLA LEGGE 7/12/84 n.818 E SUCCESSIVE
MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI DELL'IMPIANTO TERMICO ALIMENTA-
TO A GASOLIO . =

PALAZZINA "A" - VIA DEI MILLE . == B R I N D I S I

R E L A Z I O N E T E C N I C A

1)- PREMESSE .

In seguito all'incarico affidato al sottoscritto ing.
Italo Perretti , iscritto all'albo degli Ingegneri della Pro-
vincia di Brindisi al n.89 , nonchè all'albo speciali di cui
al D.M. 25/3/85 al n. BR 0089 I 0004 , relativo alla verifica
della rispondenza alle norme antincendio ed antinfortunistiche
previste dalla legge 7/12/84 n.818 , della Centrale Termica
dell'edificio in oggetto , il sottoscritto procedeva ad accu-
rato sopralluogo e di seguito redigeva la seguente relazione. =

2)- CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO . =

Il locale Centrale Termica è ubicato al piano seminterrato del-
l'edificio ; l'accesso avviene attraverso una rampa del vano
scala degli appartamenti ; il serbatoio gasolio trovsi nello
stesso locale C.T. rivestito con foratina , di questo non si
conosce la capacità ed è sprovvisto del certificato di col-
laudo inoltre manca il dispositivo di interruzione del flusso
di carico . =

L'accesso avviene attraverso una porta in ferro sprovvista di
autochiusura . L'apertura di areazione è costituita da una
finestra delle dimensioni di cm. 100 x 60 . =

La caldaia è della Ditta Ing. Biasi - Verona , non si è tro-

vata a una distanza di circa 20 metri dalla caldaia

vata indicazione circa la potenzialità della stessa trattandosi di vecchissima caldaia in ghisa ormai in disuso ed obsoleta .=
Il bruciatore è della ditta Riello - tipo Mectron 20M .=
L'impianto elettrico non è realizzato secondo le norme C.E.I pertanto abbisogna di adeguamento .=

Il locale è privo di ogni mezzo antincendio e di segnaletica di divieti e segnalazioni .=

3)- OPERE NECESSARIE .=

Tutto ciò premesso , sono necessarie le seguenti opere :

- Imanzi tutto è necessario procedere a portare l'accesso al locale C.T. dall'esterno , realizzando una rampa di scala nell'intercapedine esistente in prossimità dell'attuale finestra di areazione che sarebbe trasformata in porta di accesso ; inoltre il serbatoio gasolio sarà interrato all'esterno del fabbricato e sarà provvisto di regolare collaudo alla pressione non inferiore a 1kg./cmq. . L'attuale porta di accesso alla C.T. sarà chiusa con muratura , mentre il rivestimento in muratura esistente su due lati del serbatoio sarà demolita.=
- La porta di accesso avrà un infisso in ferro munito di congegno di autochiusura ; l'areazione avverrà attraverso una finestra i nuova realizzazione delle dimensioni di cm. 120 x 60 munita di telaio con rete stirata in ferro , (vedi planimetria allegata) .=
- In prossimità della porta di accesso all'esterno sarà installata una leva a strappo per interruzione manuale del flusso del gasolio e un interruttore sotto vetro a rompere .=
- L'impianto elettrico a servizio della C.T. non è realizzato secondo le norme C.E.I. per cui è necessario un adeguamento.=
- Il quadro elettrico , non è del tipo stagno , e non è più ubicato nei pressi del nuovo accesso al locale come di norma.=

- La caldaia è da sostituire con altra nn con potenzialità non inferiore Kcal/h 150.000 completa di ogni accessorio . =
- Applicazione di un strato di cm.6 di intonaco a base di vermiculite e gesso alle strutture verticali ed orizzontali del locale C.T. . =
- Impermeabilizzazione delle pareti per l'altezza di cm.20 dal pavimento . =
- Fornitura in opera di un estintore automatico sistemato sulla verticale del bruciatore , a polvere di kg.9 . =
- Fornitura in opera nei pressi della porta di accesso di un estintore portatile a polvere polivalente da kg.6 . =
- Fornitura di dispositivo di interruzione del flusso di carico del gasolio al 90% della capacità del serbatoio . =
- Applicazione del tubo di sfiato a distanza regolamentare dalle finestre e dalle porte . =

QUADRO ECONOMICO . =

1)- TOTALE OPERE £. 12.538.660. =

2)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :

a)- spese generali (prog. , dir. lavori ,
collaudi , iva 18% ecc.) £. 2.000.000. =

b)- Iva 2% sui lavori £. 250.773. =

c)- Imprevisti ecc. £. 710.567. =

TOTALE GENERALE £. 15.500.000. =
=====

(diconsi lire quindicimilionicinquecentomila)

Brindisi : febbraio 87

IL PROGETTISTA

(dott. ing. Italo Perretti)

