



Ministero dei Lavori Pubblici

*Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche
per la Puglia con sede in Bari*

COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO
(adunanza del 22/2/1966)

COMPONENTI N° 43

PRESENTI N° 40

V O T O N°156
(come da verbale)

OGGETTO:--S.VITO DEI NORMANNI (BR).--Legge 30/12/60 n°1676.--Costruzione
case per lavoratori agricoli.--Progetto di £.106.000.000.--Va
riante del suolo ceduto gratuitamente dal Comune.--

~~XXXXXXXXXX~~
IL COMITATO
.....

VISTA la nota provv/le in data 4/2/66 n°132/c, con la quale sono sta
ti inviati a questo Comitato, per esame e parere, gli atti relativi
alla variante del suolo ceduto gratuitamente dal Comune per i lavori
in oggetto;

VISTA la relazione dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi in data
18/1/66, con la quale si riferisce in merito;

Esaminati gli atti;

UDITO IL RELATORE (Marzo)

PREMESSO CHE:

con nota in data 31/7/65 n°21675 il Provv/to Reg.alle OO.PP. di Bari,
in conformità del parere favorevole espresso da questo Comitato con
voto in data 30/6/65 n°476, approvava il progetto relativo alla costru
zione di n°18 alloggi per lavoratori agricoli nel Comune di S.Vito e
dei Normanni (BR), per l'importo di £.106.000.000 così distinto:

A)-Lavori a base d'asta.....£. 88.000.000

B)-Somme a disposizione dell'Amm/ne:

-per allacciamento.....£. 1.720.000

-per spese generali.....£. 5.280.000

-imprevisti.....£. 11.000.000

In uno.....£. 18.000.000

Totale.....£. 106.000.000

A seguito della licitazione privata esperita dall'I.A.C.P., la esecuzione dei lavori a base d'asta, venne affidata col ribasso del 3,27%, all'Impresa Pietro Putignano da Noci, giusta contratto del 29/9/65 n°4644, per un importo netto di £.85.184.000.-

Dalla relazione dell'I.A.C.P. risulta che il suolo su cui deve sorgere la costruzione in argomento, ceduto gratuitamente dal Comune, è attraversato da una linea elettrica ad alta tensione e si presentano notevoli difficoltà per lo spostamento della stessa.-

Infatti l'E.N.E.L. ha fatto presente che la variante alla linea elettrica, è subordinata oltre che all'approvazione del progetto da parte della Direzione distrettuale, anche dal perfezionamento delle servitù con i proprietari dei fondi da attraversare.-

Allo scopo di evitare una lunga procedura l'I.A.C.P. di Brindisi, di intesa con il Comune di S.Vito dei Normanni, ha ritenuto opportuno predisporre la perizia di variante alla zona, per il trasferimento dei costruendi fabbricati in una zona contigua, sempre di proprietà comunale e facente parte, in catasto, della medesima partita e particella.-

All'uopo è stata redatta apposita perizia di variante nella quale oltre che la planimetria generale con la vecchia e nuova ubicazione, è allegato anche l'atto di sottomissione firmato dall'Impresa aggiudicataria, con il quale la stessa fa espressa rinuncia ad eventuali richieste di maggiori compensi che la variante potrebbe comportare.-
Detta perizia è stata approvata dalla G.M. del Comune di S.Vito dei Normanni, con deliberazione n°583 in data 31/12/1965.-

C O N S I D E R A T O

-che il nuovo suolo proposto, contiguo al precedente, risulta avere

- le medesime caratteristiche di quello originariamente prescelto e pertanto egualmente idoneo;
- che i complessi edilizi rimangono sostanzialmente invariati nelle caratteristiche rispetto a quelli progettati;
 - che la spesa prevista rimane invariata in £.106.000.000 suddivisa in £.88.000.000 per lavori a base d'asta e in £.18.000.000 a disposizione dell'Amm.ne;
 - che l'Impresa esecutrice ha accettato la variante in argomento, senza sollevare eccezioni o riserva come risulta dall'atto di sottomissione allegato alla perizia in argomento;
 - che, prima dell'inizio dei lavori, è necessario che il Consiglio Comunale di S.Vito dei Normanni, ratifichi la delibera di G.M. in data 31/12/65 n°583, concernente la variante del suolo originariamente proposta e la conseguente cessione gratuita da parte del Comune.-

E' DI PARERE

- che l'esaminata perizia di variante alla ubicazione del suolo destinato alla costruzione di case per lavoratori agricoli dipendenti nel Comune di S.Vito dei Normanni (BR), sia meritevole di approvazione, a condizione che prima dell'inizio dei lavori, il Consiglio Comunale di S.Vito dei Normanni, ratifichi la delibera della Giunta Municipale in data 31/12/65 n°583 ed il cui accertamento è demandato all'Ufficio del Genio Civile di Brindisi.

IL RELATORE
(Mario Marzo)

VISTO: IL PRESIDENTE
(O.Giorgi)

