

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

LEGGE 27/5/1975, n.166 - OSTUNI - Lotti 1°, 2° e 4° di Case Popolari ed ex Cant.15562) Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento.=

PERIZIA DI COMPLETAMENTO

R E L A Z I O N E
=====

Con contratto n. 5846 del 24/6/1978 all'Impresa MANGHISI Luigi di Monopoli veniva affidata la esecuzione dei lavori indicati in oggetto.

Tali lavori sono ormai in fase di ultimazione e dalla contabilità risulta una notevole economia nella loro esecuzione.

Poichè nella perizia originaria non fu previsto per mancanza di fondi, alcun intervento sulle facciate esterne dei fabbricati che, peraltro, ne hanno necessità essendo esse molto permeabili tanto da causare fenomeni di umidità nell'interno degli alloggi, si è ritenuto di provvedere, con le economie di cui si è detto innanzi, alla loro impermeabilizzazione.

Pertanto si è redatta la presente perizia di completamento che, in aggiunta a tutti i lavori già compresi nella perizia originaria, comprende la impermeabilizzazione delle facciate esterne dei lotti 1°, 2° e 4° di Via Monsignor Mindelli.

L'importo complessivo dei lavori supera di sole £. 341.236,= lo importo della perizia originaria e tale maggiorazione potrà essere agevolmente assorbita con parte dell'economia riveniente dal ribasso d'asta offerto dall'Impresa MANGHISI Luigi che ammonta a Lire 454.193,=...

Il rimanente importo, aggiunto ad un prelievo di £. 215.450,= operato dalla voce "imprevisti e revisione prezzi" è servito per adeguare alla attuale percentuale del 14% le voci dell'I.V.A. che erano previste nella misura del 12%.

Conseguentemente si è provveduto a ridimensionare il Quadro Economico della perizia che, pur aggiornando le varie voci che lo compongono ed includendo i lavori di impermeabilizzazione delle facciate esterne, lascia inalterato l'importo complessivo.

Per la esecuzione dei nuovi lavori oggetto della presente perizia il termine di ultimazione dei lavori verrà prorogato di mesi cinque.==

BRINDISI, li 2/10/1978

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

LEGGE 27/5/1975, N.166 -

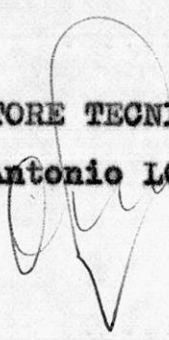
PERIZIA DI COMPLETAMENTO
=====

DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO DEGLI
ALLOGGI POPOLARI NEL COMUNE DI: O S T U N I -

- LOTTI 1°, 2°, 4° - LEGGE 408 (NUOVA RETE FOGNANTE E ALLACCIAMENTO E.A.A.P. E IMPERMEABILIZZAZIONE FACCIATE ESTERNE;
- CANTIERE N. 15562 (NUOVA RETE IDRICA E ALLACCIAMENTO E.A.A.P.)

= COMPUTO METRICO =

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott.Ing. Antonio LONGO)



LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
alle Case Popolari in OSTUNI - Via
Monsignor Luigi Mindelli - Lotti 1°
2° e 4° - Cant. ex 15562.-

PERIZIA DI COMPLETAMENTO

LOTTE 1°, 2° e 4° :

A) Nuova rete fognante esterna:

1/ART.30 -

Svellimento di pietrine di cemento, ecc., per la realizzazione della nuova rete fognante esterna:

a) Pal/na civ.13 - 15 (Lotto 4°)

- lato Via Giovanni XXIII	35,15 x 0,75 = mq.	26,36
- lato Via Prof.E.Trinchera	11,45 x 0,50 = "	5,73
" Pozzetto	0,75 x 0,75 = "	0,56
" Rappazzi	2,00 x 0,50 = "	1,00
" "	0,75 x 0,50 = "	0,37

b) Pal/na civ. 9 - 11 (Lotto 2°)

- lato Via Giovanni XXIII	42,60 x 2,00 = "	85,20
- lato Via Don Luigi Sturzo	12,75 x 1,00 = "	12,75

c) Pal/na civ. 5 - 7 (Lotto 1°)

- lato Via Giovanni XXIII	32,65 x 0,75 = "	24,49
Rappezzi	13,80 x 0,25 = "	3,45
"	2,00 x 0,50 = "	1,00
"	0,75 x 0,25 = "	0,19
- lato Viale Pola	12,40 x 0,50 = "	6,20

mq.167,30 x 600 = 100.380.-

2/ART/24 -

Demolizione di massetto in calcestrutto, ecc; Relazzazione della nuova rete fognante:

- quantità pari alla voce precedente

mq.167,30 x 650 = 108.745.-

A RIPORTARE

209.505.-

3/ART.8/b -

Scavo di roccia calcarea di qualsiasi tipo, ecc., a sezione ristretta, ecc.;

Per la realizzazione della nuova rete fognante:

- a) Pal/na civ. 13 - 15 (4° Lotto);
- lato Via Prof. E.Trinchera

$$11,45 \times 0,88^m \times 0,50 = \text{mc. } 5,038$$

$$\text{pozzetto } 00,75 \times 0,75 \times 0,96 = " \quad 0,540$$

- b) Pal/na civ. 5 - 7 (1° Lotto)
- lato Via Giovanni XXIII

$$32,65 \times 0,75 \times 0,73^m = " \quad 17,876$$

$$\text{SOMMANO} \quad \text{mc. } 23,453 \times 21.000 = 492.534.-$$

=====

4/ART. 2 -

Scavo di terreno vegetale o di riporto, ecc., ma a sezione ristretta, ecc.

Per la realizzazione della nuova rete fognante:

- a) Pal/na civ. 13 - 15 (4° Lotto)
- lato Via Giovanni XXIII

$$35,15 \times 0,75 \times 0,65^m = \text{mc. } 17,135$$

- b) Pal/na civ. 9 - 11 (2° Lotto)
- lato Via Giovanni XXIII

$$34,03 \times 0,75 \times 0,67^m = " \quad 17,100$$

- lato Via Don Luigi Sturzo

$$12,75 \times 0,50 \times 1,00^m = " \quad 6,375$$

$$\text{pozzetto } 0,75 \times 0,75 \times 1,20 = " \quad 0,675$$

- c) Pal/na civ. 5 - 7 (1° Lotto)
- lato Viale Pola

$$12,80 \times 0,50 \times 0,73 = " \quad 4,672$$

$$\text{SOMMANO} \quad \text{mc. } 45,957 \times 5.000 = 229.785.-$$

=====

$$\text{A RIPORTARE} \quad 931.824.-$$

5/ART.192 -

Pozzetti di ispezione o di incrocio,
ecc.

Per la realizzazione della nuova rete
fognante esterna:

a) Pal/na civ. 13 - 15 (4° Lotto)	n. 6
b) Pal/na civ. 9 - 11 (2° Lotto)	n. 4
c) Pal/na civ. 5 - 7 (1° Lotto)	n. 3

SOMMANO

n. 13 x 26.600 = 345.800.-
=====

6/ART.164 -

Fornitura e posa in opera di tubazio
ni in Eternit da Ø 150, ecc.

Per la realizzazione della nuova rete
fognante esterna:

a) Pal/na civ. 13 - 15 (4° Lotto)	
- lato Via Giovanni XXIII	
(7,10 + 10,23 + 7,00 + 7,55)	= ml. 31,88
- lato Via Prof. E.Trinchera	= " 11,45

b) Pal/na civ. 9 - 11 (2° Lotto)	
- lato Via Giovanni XXIII	= " 30,80
- lato Via Don Luigi Sturzo	= " 12,75

c) Pal/na civ. 5 - 7 (1° Lotto)	
- lato Via Giovanni XXIII	= " 30,90
- lato Viale Pola	= " 12,80

SOMMANO

ml.130,58 x 4.150 = 541.907.-
=====

7/ART.194 -

Fornitura e posa in opera di chiusi
ni in ghisa, ecc.;

Per la realizzazione della nuova rete
fognante esterna:

- Pozzetti come all'art.195 (n. d'ordine 5)	n. 13 x Kg. 85 = 1.105 x 750	= 828.750.-
---	------------------------------	-------------

8/ART.9/a -

Formazione di rilevati o colmate, ecc.

Nuova rete fognante esterna:

Sviluppi come per la precedente partita

A RIPORTARE

2.648.281.-

RIPORTO

2.648.281.-

dello scavo roccia, riportata alla pag.2 di questo libretto	mc. 23,454
Idem dello scavo terra partita a pag.2 di questo libretto	" 45,957
SOMMANO	mc. 69,411

A detrarre:

per pozzetti n.5 (0,75 x 0,75 x 0,65) =	mc. 1,828
0,75 x 0,75 x 1,06 =	" 0,596
" n.3 (0,75 x 0,75 x 0,67) =	" 1,131
0,75 x 0,75 x 1,30 =	" 0,731
" n.3 (0,75 x 0,75 x 0,60) =	" 1,012
SOMMA DETRAZIONI	mc. 5,298

RESTANO

mc. 64,113 x	1.150 =	99.375.-
=====		

9/ART.121 -

Pavimentazione in pietrine di cemento unicolore, con sottostante massetto in calcestruzzo, ecc.; per la realizzazione della nuova rete fognante:

Sviluppi come la partita dello sveltimento riportata a pag.1 di questo libretto

mq.167,30 x	4.100 =	685.930.-
=====		

B) Impermeabilizzazione facciate esterne:

10/ART.151/b -

Rivestimento esterno plastico dato a spruzzo:

1° Lotto:

- lato scale	2 x 10,00 x 7,60 =	mq.152,00
	24,00 x 11,00 =	" 264,00
- lato opposto	2 x 10,00 x 7,60 =	" 152,00
	24,00 x 11,00 =	" 264,00
- testate	2 x 11,00 x (7,60 + 4,40) =	" 264,00

SOMMANO

mq.1096,00

A RIPORTARE

mq.1096,00

3.433.586.-

RIPORTO

mq. 1.096,00

3.433.586.=

2° Lotto:

Idem come per il 1° Lotto

= " 1.096,00

4° Lotto:

Idem come per il 1° Lotto

= " 1.096,00

TOTALE

mq. 3.288,00 x 2.100 = 6.904.800.=

SOMMANO 1°, 2° e 4° LOTTO

10.338.006.=

=====

CANTIERE EX 15562:

c) Nuova rete idrica:

11/ART.16 -

Svellimento di basolato calcareo:

15,00 x 0,80 = mq. 12,00

20,00 x 0,80 = " 16,00

SOMMANO

mq. 28,00 x 1.200 = 33.600.=

=====

12/ART.31 -

Demolizione di pavimenti di qualsiasi specie:

- demolizione relativa alle palazzine H, I, L, M, N, O:

6 (2,00 x 2,50) = mq. 30,00

5,00 x 1,40 = " 7,00

3,00 x 1,40 = " 4,20

SOMMANO

mq. 41,20 x 700 = 28.840.=

=====

13/ART.24 -

Demolizione di Massetto - idem c.

s.

mq. 41,20 x 650 = 26.780.=

=====

14/ART.2 -

Scavo di terra

- tratto palazzine H, I, L :

3 x 13,00 (0,50 x 0,60) = mc. 11,70

- tratto palazzina M :

50,00 (0,50 x 0,60) = " 15,00

A RIPORTARE

mc. 26,70

89.220.=

RIPORTO

mc. 26,70

89.220.=

- tratto pallazzina O:

45,00 (0,50 x 0,60) = mc. 13,50

40,00 (0,50 x 0,60) = " 12,00

- tratto palazzina N:

45,00 (0,50 x 0,60) = " 13,50

28,00 (0,50 x 0,60) = " 8,40

13,00 (0,50 x 0,60) = " 3,90

- scavo per distacco vacchia linea

in cemento a pressare in tre punti:

3 x 1,00 x 1,00 x 1,00 = " 3,00

SOMMANO

mc. 81,00

x 5.000 =

405.000.=

15/ART.39 -

Demolizione di pavimentazione costi-
tuita da massicciata ingialata o
trattamento superficiale bituminoso:

- tratto palazzine M - O

" " M - N

10,00 x 1,00 = mq. 10,00

20,00 x 1,00 = " 20,00

SOMMANO

mq. 30,00

x 1.500 =

45.000.=

16/ART.200 -

Tubazione in ferro zincato del Ø in-
terno 1" e 1/2":

- tratto palazzine H, I, L :

3 x 13,00 = ml. 39,00

- Palazzina M :

= " 50,00

- Palazzina O :

= " 95,00

- tratto palazzina N

= " 45,00

" " "

= " 28,00

" " "

= " 13,00

SOMMANO

ml. 270,00

x 3.700 =

999.000.=

17/ART.10 -

Formazione di rilevati o colmate:

- si richiamano i mc. dello scavo

= mc. 81,00

x 2.350 =

190.350.=

A RIPIANTARE

1.728.570.=

18/ART.350 -

Basolati con elementi di pietra calcarea dura da requisiti e qualità da approvarsi dalla D.L.

- si richiamano i mq. dello svellimento basolati precedentemente contabilizzati ma ridotti a 50%

$$28,00 \times 50\% = \text{mq. } 14,00 \times 7.000 = 98.000.-$$

=====

19/ART/351 -

Compositura di basolato con elementi portati dall'Amm.ne;

- si richiamano i mq. dello svellimento del basolato precedentemente contabilizzato ma in percentuale ridotta dello 5%;

$$28,00 \times 50\% = \text{mq. } 14,00 \times 6.000 = 84.000$$

=====

20/ART.112 -

Massetto per sottofondi di pavimenti dello spessore di cm. 5 - 8;

- si richiamano i mq. della demolizione del massetto

$$= \text{mq. } 41,20 \times 2.100 = 86.520.-$$

=====

21/ART.121 -

Pavimento in pietrini di cemento quadri o rettangolari dello spessore di mm.30, ecc.;

- si richiamano i mq. della demolizione di pavimenti precedentemente contabilizzati:

$$= \text{mq. } 41,00 \times 4.100 = 168.920.-$$

=====

22/ART.341 -

Pavimentazione con tappetino bitumato dello spessore finito non inferiore a cm.3, ecc.; e relativo sovrapprezzo per razzeffi;

RIPORTO

2.166.010.=

- si richiamano i mq. della demolizione
di pavimentazione di massicciata ingia-
iata o trattamento bituminoso: = mq. 30,00 x 5.500 = 165.000.=
=====

23/ART.91 -

Calcestruzzo dosato a q. 200 di cemento
tipo 500;

Calcestruzzo per base di costruzione n.
6 contatori;

6 (1,00 x 1,50) x 0,10 = mc. 0,90

cls per spiano posa bidoni ferro zinca-
to;

ml. 2,70 x 0,50 x 0,10 = " 13,50

SOMMANO mc. 14,40 x 25.900 = 372.960.=
=====

24/ART.49 -

Muratura di tufo e malta comune retta o
curva.

Muratura per alloggiamento contatori E.

A.A.P.; 5 (1,00 x 1,00 x 1,00) = mc. 6,00 x 22.500 = 135.000.=
=====

25/ART.134 -

Intonaco civile a tre strati, spessore
minimo cm. 1,5.

Intonaco per nicchie contatori:

6 x 5 x (1,00 x 1,00) = mq. 30,00 x 2.250 = 67.500.=
=====

SOMMANO CANT. 15562 2.906.470.=
=====

TOTALE GENERALE 13.244.476.=
=====

NUOVO QUADRO ECONOMICO GENERALE

A) Importo lavori:

Lotti 1°, 2°, 4° - Legge 408
Cantiere 15562

	£. 10.338.006.=
	" 2.906.470.=
SOMMANO LAVORI	£. 13.244.476.=
A dedurre il ribasso d'asta del 3,52% ..	" 466.206.=
RESTANO NETTE	£. 12.778.270.=

B) - Somme a disposizione dell'Amm.ne:

- I.V.A. sui lavori il 14%	£. 1.788.958.=
- Spese generali il 9%	" 1.150.044.=
- I.V.A. su spese generali il 14% .	" 250.454.=
- Revisione prezzi, imprevisti e I. V.A. relativa	" 1.182.274.=
- Allacc. fogna EAAP 3 x 350.000.	" 1.050.000.=
- Allacc. idrico EAAP 6 x 300.000.	" 1.800.000.=

SOMMANO £. 7.221.730.=

T O T A L E £. 20.000.000.=
=====

Di cui a carico del finanziamento gli importi quali risultano dal quadro e
economico che qui di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO

A) - Importo lavori:

il 47,16% di £. 10.338.006.=
il 94,44% di £. 2.906.470.=

	£. 4.875.404.=
	" 2.744.870.=
SOMMANO LAVORI	£. 7.620.274.=
A dedurre il ribasso d'asta del 3,52% ..	" 268.234.=
RESTANO NETTE	£. 7.352.040.=

B) - Somme a disposizione dell'Amm.ne:

- I.V.A. sui lavori il 14%	£. 1.029.286.=
- Spese generali il 9%	" 661.684.=
- I.V.A. su spese generali il 14%..	" 144.100.=
- Revisione prezzi, imprevisti e I. V.A. relativa	" 3.117.790.=
- Allacciamenti EAAP:	
il 47,16% di £. 1.050.000.=	" 495.180.=
il 94,44% di £. 1.800.000.=	" 1.699.920.=

SOMMANO £. 7.147.960.=

T O T A L E £. 14.500.000.=
=====